

ZAKELIJKE BESCHRIJVING.

**Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de ontwikkeling van percelen grond nabij Hoofdweg 887 te Hoofddorp, ten oosten van Tudorpark, Tudorgardens, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro.**

**Partijen :**

1. Gemeente Haarlemmermeer, hierna "Gemeente" genoemd
2. ROW Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Utrecht, hierna "de Ontwikkelaar" genoemd

**Datum overeenkomst :**

11 juli 2017

**Locatie exploitatiegebied :**

Van het exploitatiegebied Tudorgardens nabij Hoofdweg 887 ten oosten van Tudorpark te Hoofddorp maken de volgende kadastrale percelen deel uit : gem. Haarlemmermeer, sectie AD, nummer 11325, 11326 (gedeeltelijk), 10454 (gedeeltelijk) en 4297 (gedeeltelijk).

Een situatiekaart met het exploitatiegebied is bij deze zakelijke beschrijving gevoegd.

**Projectinhoud (Ontwikkeling) :**

De Ontwikkelaar wenst op het exploitatiegebied maximaal 140 voornamelijk grondgebonden woningen, te realiseren conform het Programma van Eisen bestaande uit sociale huurwoningen, derde segmentwoningen en koop- of duurdere huurwoningen, met de daarbij behorende openbare ruimte en voorzieningen van openbaar nut.

De Ontwikkelaar heeft ten behoeve van deze ontwikkeling verzocht in afwijking van het bestemmingsplan "Tudorpark en omgeving" een nieuw bestemmingsplan "Hoofddorp Tudorgardens" vast te stellen.

**Hoofdpijnen overeenkomst :**

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de Ontwikkeling te realiseren conform het vast te stellen nieuwe bestemmingsplan "Hoofddorp Tudorgardens";
- De (plan)ontwikkeling en realisatie ten behoeve van de Ontwikkeling vindt plaats voor rekening en risico van de Ontwikkelaar;
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente exploitatiebijdragen waarmee het kostenverhaal voor het Exploitatiegebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wro op te stellen;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische en vergunning) procedures te voeren en te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.