

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3097751
Aanvraagnaam	Aanvraag rundveestal Polweg 6 Wichmond
Uw referentiecode	LB/DDG
Ingediend op	18-07-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bouw van een rundveestal op het huidige bouwvlak t.b.v. het huisvesten van 200 melkkoeien, 138 stuks jongvee, 48 stuks oudere vaarzen > 2jaar en 2 fokstieren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Brandveiligheidstoets Aanvullende constructieberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Voor zover ons bekend zijn geen andere bijlagen noodzakelijk.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7234ST
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Polweg
Plaatsnaam	Wichmond
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Deze rundveestal wordt geheel binnen het huidige/vigerende bouwvlak geplaatst. Aan de oorspronkelijke wens om de stal gedraaid op een gewijzigd bouwvlak te realiseren, heeft het college geen medewerking verleend. Voor het voorste gedeelte van die gedraaide stal heeft u bij besluit van 5 juli 2016/30 december 2014 vergunning verleend (onherroepelijk geworden 8 februari 2017). Op 17 juli 2017 is bij GS Gelderland een wijzigingsaanvraag Wet Natuurbescherming (waarbinnen deze rundveestal passend is) ingediend en vanmorgen is om 10.25 u de Melding Activiteitenbesluit ingediend.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3891

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

28560

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 435

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4326

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Erf en grasland

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Huisvesten van rundvee

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		3891	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlagen. Het bouwplan is reeds akkoord bevonden
door de Welstand d.d. 17 januari 2017. De wijziging
van de stalfloer is niet relevant voor de toetsing aan
welstandscriteria.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☒ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De nokhoogte bedraagt 10,68 m. Volgens artikel 4, lid 4 sub c van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Hengelo/Vorden 2005/2008 correctieve herziening' mag dit max. 10 m zijn. Afwijken van dit voorschrift is mogelijk door toepassing van artikel 17, lid 1, tabel onder punt 3a van dit bestemmingsplan. Bij de eerder vergunning 30dec2014/5 jul2016 heeft u deze afwijking eveneens verleend. De Welstandscommissie heeft voorliggend bouwplan op 17 januari 2017 van een positief advies voorzien en inmiddels heeft de Raad van Bronckhorst het BP Landelijk Gebied Bronckhorst op 17 mei 2017 vastgesteld (nog niet gepubliceerd) met daarin bij rechte een toegestane nokhoogte van 12 m voor agrarische bedrijfsgebouwen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Erf en grasland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Huisvesten van rundvee.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het agrarisch bouwvlak wordt benut door de bouw van een rundveestal t.b.v. het huisvesten van rundvee.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rundveestal 17-07-2017 blad 1_PDF	rundveestal 17-07-2017 blad 1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-18	In behandeling
rundveestal 17-07-2017 blad 2_PDF	rundveestal 17-07-2017 blad 2.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-07-18	In behandeling
1410999_AANVA_10072-015_pdf	1410999_AANVA_-10072015.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-18	In behandeling
rundveestal 17-07-2017 blad 3_PDF	rundveestal 17-07-2017 blad 3.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-18	In behandeling
rundveestal 17-07-2017 blad 4_PDF	rundveestal 17-07-2017 blad 4.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-18	In behandeling
aanv-stat-berekening21052015_pdf	aanv-stat-berekening21052015.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-07-18	In behandeling
tek_MeldingAIM 17-07-2017_PDF	tek_MeldingAIM 17-07-2017.PDF	Bruikbaarheid bouwwerk	2017-07-18	In behandeling
Machtiging DDG_pdf	Machtiging DDG.pdf	Anders	2017-07-18	In behandeling