



## 1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 4 april 2017 een aanvraag ontvangen van \_\_\_\_\_ om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

## 2. Aanvraag

De aanvraag betreft het slopen en oprichten van een gebouw binnen de beschermingszone van de waterkering langs het Reitdiep ter plaatse van de Friesestraatweg 145 te Groningen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/005579.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Landelijke aanvraagformulier watervergunning, d.d. 4 april 2017 met kenmerk 2902305;
- Foto situatie – Waterkant, d.d. 12 april 2017;
- Luchtfoto Ligging; 12 april 2017;
- Situatietekening; urbun climate architects; d.d. 25 november 2016;
- Inmeting bestaande situatie; HB Landmeetkundige Dienstverlening; d.d. 9 februari 2015;
- Situatieschets; urbun climate architects;

### 2.1 Aanleiding

In verband met geplande nieuwbouw wordt het bestaande gebouw aan de Friesestraatweg 145 te Groningen gesloopt.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone en kernzone, te weten het slopen en oprichten van een gebouw binnen de beschermingszone van de waterkering langs het Reitdiep ter plaatse van de Friesestraatweg 145 te Groningen.

## 3. Regelgeving en Beleid

De Waterwet kent een centrale regeling van een aantal onderwerpen. De beleidsregels toepassing Waterwet en Keur van het waterschap zijn beleidsregels in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Verder gaat de Waterwet uit van nadere regels van waterschappen bij verordening, de Keur, welke streeft naar analogische uitgangspunten voor het beheer en gebruik van watersystemen. In de Keur is rekening gehouden met het onderdeel Water uit de provinciale Omgevingsverordening.

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. De algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van waterbeheer:

- voorkoming, waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en water schaarste;
- bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het



waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

*De volgende beleidsdocumenten zijn van toepassing;*

- "Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest", vastgesteld in de vergadering van het dagelijks bestuur van 14 september 2005;
- Artikel 3.1.1. lid 1 onder a en b van de Keur waterschap Noorderzijlvest 2009;

#### **4. Overwegingen en Besluit**

##### 4.1 Overwegingen

*Overwegende;*

- dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform tekening zoals aangegeven is op tekening met kenmerk Z/17/005579;
- dat het op te richten gebouw zich op dezelfde locatie bevindt als het te slopen gebouw;
- dat de werkzaamheden zich deels bevinden in de beschermingszone van de waterkering;
- dat de nieuwbouw geen negatieve effecten heeft op de waterkering langs het Reitdiep;
- dat, gelet op de afstand van het gebouw ten opzichte van de kernzone van de waterkering, toekomstige dijkverhoging of verzwaring mogelijk blijft;
- dat een vergunning moet worden geweigerd indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
- dat de in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

##### 4.2 Besluit

Gelet op de bepalingen in Hoofdstuk 6 van de Waterwet en Hoofdstuk 3 van de Keur van het waterschap Noorderzijlvest, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 4.1 vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan \_\_\_\_\_ vergunning te verlenen voor het slopen en oprichten van een gebouw binnen de beschermingszone van de waterkering langs het Reitdiep ter plaatse van de Friesestraatweg 145 te Groningen, zoals is aangegeven op tekening met ons kenmerk Z/17/005579.
- II. Aan de vergunning de in hoofdstuk 5 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

#### **5. Voorschriften**

##### 5.1 Algemene Voorschriften

*Voorschrift 1, informatievoorziening*

1. De vergunninghouder (of degene die de werken uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
2. De vergunninghouder moet het toezichthoudend personeel van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken aanwezig zijn, worden uitgevoerd, gemaakt of verricht. De vergunninghouder verstrekt daarnaast hen alle ter zake gewenste inlichtingen.

*Voorschrift 2, Start en afronding*

1. De vergunninghouder moet de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 5 werkdagen van tevoren melden aan de afdeling Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch of via een email naar [vergunningen@noorderzijlvest.nl](mailto:vergunningen@noorderzijlvest.nl). Indien de melding achterwege blijft kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd.



2. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

#### *Voorschrift 3, Schade en calamiteiten*

1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht de schade die hij door het gebruik van de vergunning toebrengt te herstellen of te vergoeden.
4. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan de afdeling Vergunningen & Handhaving van het waterschap. De aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

#### *Voorschrift 4, Wijzigingen*

1. De vergunninghouder moet de werken waarvoor vergunning is verleend wijzigen indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem.
2. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 12 weken schriftelijk melden aan de afdeling Vergunningen & Handhaving.
3. De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. De rechtsopvolging vervalt na 12 maanden, tenzij voor dat tijdstip de nieuwe eigenaar de wijziging van de tenaamstelling schriftelijk aanvraagt bij het dagelijks bestuur.

#### *Voorschrift 5, Financiën*

1. De vergunninghouder moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.
2. De vergunninghouder is op last van het waterschap verplicht wijziging aan te brengen in het werk waarvoor vergunning is verleend als het waterschap zelf werken of werkzaamheden gaat uitvoeren. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunning, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

#### *Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen*

1. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de afdeling Vergunningen & Handhaving.

### 5.2 Bijzondere voorschriften

#### *Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone*

1. Alle werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd zoals aangegeven op tekeningen met kenmerk Z/17/005579.
2. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
3. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0.30 m, aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
4. De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
5. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden, goed aansluitend op de bestaande bekleding/verharding.
6. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.



7. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten op aanwijzing worden hersteld.
8. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
9. De waterafvoer c.q. -toevoer mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden belemmerd.
10. Het werk dient voor de duur van de vergunning door de houder van de vergunning in goede staat te worden onderhouden.

## 6. Procedure

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 19 juli 2017 tot en met 29 augustus 2017 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. Het ondertekende bezwaarschrift dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- een motivering, waaruit blijkt op welke gronden u zich niet met het aangevochten besluit kunt verenigen.

Het waterschap Noorderzijlvest heeft niet de mogelijkheid geopend om langs elektronische weg (per e-mail danwel bij faxbericht) een bezwaarschrift in te dienen tegen bestuursbesluiten. Alleen bezwaarschriften die op traditionele wijze (bij brief) per post zijn verzonden, worden in behandeling genomen.

## 7. Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid, van de Waterwet kan de waterbeheerder de vergunning intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

## 8. Ondertekening

Groningen, 18 juli 2017

Namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:

Willem Mutter,  
manager Waterveiligheid & Watersysteem