



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

D2017-07-000100/
2017-008182

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 8 juni 2017 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van BBO - Bureau Bouwondersteuning B.V. te Leidschendam, namens Houtlijn B.V. te Berkel en Rodenrijs.

De aanvraag betreft het aanleggen en wijzigen van een waterstaatswerk en het gebruikmaken ervan, waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

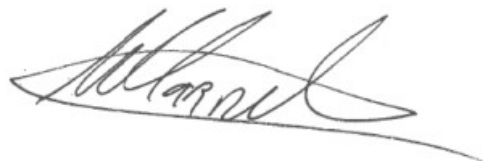
Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Houtlijn B.V., Kleihoogt 34, 2651 KV Berkel en Rodenrijs (hierna: vergunninghouder), voor het tussen de Barmweg te Berkel en Rodenrijs en de provinciale weg N470 in de polder Berkel:
 - graven en dempen van polderwater;
 - aanleggen van twee duikers tussen polderwater;
 - verleggen van een regionale waterkering;
 - aanbrengen en hebben van beplanting in een regionale waterkering.
- b) de volgende tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - project nr. 16052, bladnummer OV.900, versie C van 05-07-2017;
 - project nr. 16052, bladnummer OV.905 van 05-07-2017.
- c) de watervergunning met zaaknummer 2017-000515 van 1 maart 2017, verleend aan Houtlijn B.V. te Berkel en Rodenrijs, in te trekken.
- d) aan de vergunning de voorschriften, die zijn opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 17 juli 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

5.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

5.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

5.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het secundair water van Watergang 3, genoemd onder artikel 5.2.2, lid 2, voor het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone van het secundair water.

5.2 Oppervlaktewateren

5.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

Watervergunning	D2017-07-000100/ 2017-008182
------------------------	---

5.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. De oppervlaktewaterlichamen moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang 1, te verbreden en te verlengen met 975 m²:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Lengte en breedte op de oeverlijn	conform tekening project nr. 16052, bladnummer OV.900, versie C van 05-07-2017, echter minimaal 5,0 m
Leggerdiepte	circa 1,0 m is NAP -4,28 m
Bovenwatertaluds	Beschoeid, dan wel 1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -3,28 m

Watergang 2, te verbreden met 850 m²:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Lengte en breedte op de oeverlijn	conform tekening project nr. 16052, bladnummer OV.900, versie C van 05-07-2017, tot een gemiddelde breedte van 5,5 m
Leggerdiepte	minimaal 0,5 m is NAP -3,78 m
Taluds	oever noordzijde beschoeid, dan wel 1:1 of flauwer oever zuidzijde 1:1,5
Schouwpeil	NAP -3,28 m

Watergang 3, te realiseren waterpartij van 1.660 m²:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Lengte en breedte op de oeverlijn	conform tekening project nr. 16052, bladnummer OV.900, versie C van 05-07-2017
Leggerdiepte	0,6 m is NAP -6,26 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -5,66 m (praktijkpeil is NAP -5,40)

3. Er moet ten minste 3.236 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 110 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de oeverlijn, worden vrijgehouden. Bij watergang 1 zoals genoemd in lid 2 van dit voorschrift, dient een beschermingszone van deze omvang aan beide zijden van de oeverlijn te worden vrijgehouden.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water. Of het oppervlaktewaterlichaam wordt eenzijdig stroomafwaarts gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
8. Bij het dempen van het doodlopende stuk in de primaire watergang dient de duikerverbinding volledig vrij te blijven.

Watervergunning	D2017-07-000100/ 2017-008182
------------------------	---

5.2.3 Dammen (met duikers)

1. De duiker in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 20 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP 3,68 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
uitsteeklengte buiten dam	circa 0,5 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

5.3 Waterkeringen

5.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

5.3.2 Aanleggen waterkering

1. De uitgekomen grond bij het graven van oppervlaktewater wordt zoveel mogelijk gebruikt voor het ophogen van de (toekomstige) waterkering, conform de legger van Delfland. Het ophogen van de waterkering met uitgekomen grond vindt in ieder geval plaats bij en loodrecht op watergang 2, genoemd in voorschrift 5.2.2, lid 2.
2. Het aanbrengen van de uitgekomen grond ten behoeve van de (toekomstige) waterkering vindt plaats in overeenstemming met het volgende profiel: een kruinbreedte van 2 m op de hoogte van NAP -2,58 m (polderpeil + 0,70 m), met een binnentalud van 1:3 en een buitentalud van 1:1,5.
3. De grond onder de (toekomstige) waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,20 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
4. De uitgekomen grond moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
5. De (toekomstige) waterkering moet met gras worden bekleed.

5.3.3 Werken in waterkeringen

1. Beplanting moet met het hart van het wortelgestel:
 - op een afstand van minimaal 4,6 m uit de buitenkruinlijn, oftewel 9,15 m uit de nieuw aan te leggen noordelijk gelegen oeverlijn worden gerealiseerd;
 - op een afstand van minimaal 4,6 m uit de buitenkruinlijn, oftewel 14,7 m uit de nieuw aan te leggen westelijk gelegen oeverlijn worden gerealiseerd;
 - niet dieper worden aangelegd dan NAP -3,08 m.
2. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden vinden plaats nabij:

Adres: Barmweg 4 tot en met 28

Plaats: Berkel en Rodenrijs

Polder: Voorafsche Polder en de Nieuwe Droogmaking, beide onderdeel van de polder Berkel

6.2 Aanleiding

Ter compensatie van nieuw verhard oppervlak wordt compenserend oppervlaktewater gegraven. Tevens wordt oppervlaktewater gedempt en een landschappelijke inrichting aangebracht op een locatie waar een nieuwe polderkade is ingetekend in de legger.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen van het waterbeheer zijn geconcretiseerd in regelgeving en beleid. Bij de toetsing of de aangevraagde werkzaamheden verenigbaar zijn met de doelstelling van de Waterwet wordt getoetst aan deze regelgeving en beleid. De aangevraagde werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Beleidsregels Dempden en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

<p>Watervergunning</p>	<p>D2017-07-000100/ 2017-008182</p>
------------------------	---

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

7.2.1 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De vergunninghouder bouwt drie nieuwe loodsen en legt terreinverharding aan. Ter compensatie van verhard oppervlak wordt nieuw oppervlaktewater gegraven. Op een locatie waar een nieuwe waterkering is ingetekend in de nieuwe legger voor polderkaden, wordt 110 m² water gedempt. Per saldo komt er 3.236 m² oppervlaktewater bij door:

- verbreding van drie watergangen met respectievelijk 975 m², 850 m² en 1.660 m²;
- dempen van 110 m² primair polderwater.

Bij de verbreding van één van bovengenoemde de secundaire watergangen met 1.660 m², ontstaat een waterpartij die aan de zuidzijde grenst aan en overgaat in de primaire polderwatergang waarvan Delfland het gewoon en buitengewoon onderhoud uitvoert. De onderhoudsplicht van voornoemde waterpartij rust evenwel bij de eigenaar/eigenaren van de aangrenzende percelen. Dit is ook in de voorschriften opgenomen. De onderhoudsplicht van het gewoon en buitengewoon onderhoud van de andere twee watergangen blijft conform de legger bij de eigenaar/eigenaren van de aangrenzende percelen rusten.

De legger is op 6 april 2017 gewijzigd, waardoor binnen het projectgebied de bestaande peilscheiding tussen de Voorafsche Polder en de Nieuwe Droogmaling (beide onderdeel van polder Berkel) is gewijzigd in een polderkade.

Met het graven van compenserend water is nu slechts gedeeltelijk rekening gehouden bij de leggerwijziging. Voor het graven van 850 m² water (watergang 2 in voorschrift 5.2.2, lid 2) wordt de gewijzigde kruinlijn door middel van een nieuwe leggerwijziging wederom iets zuidelijker verplaatst dan anders het geval zou zijn, in geval geen compenserend water werd gegraven voor onderhavig project. Mede hierdoor is de waterkering nog van onvoldoende hoogte. Daarom is in de vergunning als voorwaarde gesteld dat vrijgekomen grond zo veel mogelijk wordt aangewend om de waterkering op te hogen.

Bij de maatvoering dient rekening te worden gehouden met het leggerprofiel van de waterkering: een kruinhoogte van 0,60 m boven polderpeil, waar bij aanleg een extra hoogte van 0,10 m wordt aangehouden in verband met zetting. Een deel van de verbreding van het polderwater met 957 m² en 850 m² vindt voor een klein deel plaats in de beschermingszone van de waterkering. Gezien de omvang blijft de stabiliteit van de waterkering voldoende gewaarborgd. De verbreding van de secundaire watergang met 850 m² vindt plaats in het waterstaatswerk. Hierdoor neemt de vereiste hoogte van de waterkering af. Daarom is in voorschriften dat de waterkering op de projectlocatie wordt opgehoogd met de vrijkomende grond bij het graven van oppervlaktewater. Het buitentalud van de (toekomstige) polderkade is 1:1,5. De genoemde maat voor het bovenwatertalud aan de zuidzijde van watergang 2, genoemd in voorschrift 5.2.2, lid 2, is hierop aangepast.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Onderhoud algemeen

Om ervoor te zorgen dat de belangen van het waterbeheer ook in de toekomst voldoende worden beschermd gelden er op grond van de Keur Delfland onderhoudsverplichtingen voor waterstaatwerken. In de leggers van Delfland is aangewezen wie onderhoudsplichtige is.

- **Onderhoud werken**

In de Keur Delfland is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk. Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers.

- **Onderhoud waterstaatwerken algemeen**

In de Keur Delfland is bepaald dat de vergunninghouder onderhoudplichtige is voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het waterstaatswerk, dat is aangelegd op grond van deze vergunning maar waarvoor de bijbehorende leggerwijziging nog niet in werking is getreden. Wat de onderhoudsverplichtingen inhouden, is omschreven in de Keur Delfland.

- **Onderhoud oppervlaktewaterlichaam**

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het oppervlaktewaterlichaam aangewezen. In de legger is bepaald dat de aanliggende eigenaar onderhoudsplichtig is van het gewoon en het buitengewoon onderhoud van het watervoerend deel van secundair water en van het gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en de beschermingszone. De aanliggende eigenaar is de eigenaar van het perceel dat aan het oppervlaktewaterlichaam grenst, of dat gescheiden is van het oppervlaktewaterlichaam door een strook grond ter breedte van 1 meter of minder.

Ingevolge de legger Wateren is in voorschrift 5.1.3 van deze vergunning bepaald dat de vergunninghouder onderhoudsplichtige is van het secundair water van Watergang 3, genoemd onder artikel 5.2.2, lid 2, voor het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water.

- **Onderhoud waterkering**

In de legger wordt de onderhoudsplichtige van de waterkering aangewezen. In de legger is bepaald dat het gewoon onderhoud van de waterkering berust bij de eigenaren. Verder is bepaald dat:

- het buitengewoon onderhoud van de waterkering berust bij Delfland;
- het buitengewoon onderhoud van de regionale waterkering voor zover het het in stand houden van de overdimensionering betreft, berust bij de eigenaar.

- **Onderhoud ondersteunend kunstwerk**

In de legger Wateren wordt de onderhoudsplichtige van het ondersteunend kunstwerk aangewezen. In de legger is bepaald dat de eigenaar van de grond waarin de duiker is gelegen onderhoudsplichtig is voor de instandhouding van de constructie en voor een goede doorstroming van de duiker.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkwaliteit.

7.3 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

7.4 Overwegingen t.a.v. andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die zijn betrokken bij de aangevraagde werkzaamheden en waarmee rekening moet worden gehouden waar het gaat om de wijze waarop de te vergunnen handeling wordt uitgevoerd en de in verband daarmee aan de vergunning te verbinden voorschriften.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvrager heeft op 5 juli 2017 een aangepaste tekening ingediend.

Waternvergunning	D2017-07-000100/ 2017-008182
------------------	---------------------------------

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.