

Subsidieregeling energiebesparende maatregelen particuliere koopwoningen gemeente Tilburg

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg;

Gelet op de Algemene subsidieverordening van de gemeente Tilburg

Besluit:

vast te stellen de volgende subsidieregeling:

Subsidieregeling energiebesparende maatregelen gemeente Tilburg

Karakter regeling

Artikel 1

1. Deze subsidieregeling is een regeling als bedoeld in artikel 2 lid 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente Tilburg.
2. De bepalingen uit de in lid 1 bedoelde verordening zijn van toepassing, voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken.
3. Deze regeling geeft invulling aan het raadsbesluit 'Energiereductie aanpak Samen geeft Energie 2.0'. van 1 februari 2016 waarin de gemeenteraad het college de opdracht heeft gegeven om een subsidieregeling uit te werken voor het mogelijk maken om energiebesparende maatregelen bij koopwoningen te subsidiëren.

Begripsomschrijvingen

Artikel 2

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. Woning: een koopwoning die eigendom is van een particuliere woningeigenaar;
- b. Particuliere woningeigenaar: de natuurlijke persoon die het volledige eigendom heeft van de woning waarin hij tevens zijn (toekomstig) hoofdverblijf heeft, overeenkomstig de inschrijving in de gemeentelijke basisregistratie;
- c. College: het college van burgemeester en wethouders van Tilburg;
- d. Rd-waarde: warmteweerstand van isolatiemateriaal uitgedrukt in m² K/W.
- e. Monument:
 - een beschermd rijksmonument: onroerend goed, dat is ingeschreven in het Rijksmonumentenregister of;
 - een beschermd gemeentelijk monument: onroerend goed, dat overeenkomstig de Monumentenverordening gemeente Tilburg als beschermd gemeentelijke monument is aangewezen of;
 - een cultuurhistorisch waardevol pand: onroerend goed, dat is aangewezen door de gemeenteraad als onderdeel van een beschermd stadsgezicht of in een bestemmingsplan is aangeduid als beeldbepalend, beeldondersteunend of cultuurhistorisch waardevol.
- f. Energieneutraal: Een energieneutrale woning is een woning waarin het totale energiegebruik voor verwarming, warm tapwater, hulpenergie en huishoudelijk elektriciteitsgebruik duurzaam wordt opgewekt. Bij een energieneutrale woning is de energieprestatie uitgedrukt in EPC of EI conform NEN 7120 gelijk aan 0,00 en de totale hoeveelheid duurzaam opgewekte elektriciteit voor huishoudelijk gebruik gelijk is aan 26 kWh per m² GBO.
- g. NOM: Een nul-op-de-meter-woning (gerenoveerd) waarbij de in- en uitgaande duurzame energiestromen voor gebouwgebonden energie (ruimteverwarming, -koeling, warm tapwater gebruik) en het gebruik van huishoudelijke apparatuur op jaarbasis per saldo nul is, onder standaard klimaatcondities zoals die gelden in Nederland en bij standaard gebruik van de woning, zoals vastgelegd in de ontwerpuitgangspunten onderbouwd door Nederlands normen.
- h. Prestatie-garantiecontract: overeenkomst tussen aanbieder van de renovatie naar energieneutraal of NOM en de particuliere woningeigenaar van de gerenoveerde woning waarin is geregeld hoe een minimaal aantal samenhangende energieneutrale kwaliteitsprestaties van de woning voor minimaal 15 jaar worden gegarandeerd (zie www.energielinq.nl voor de laatste versie, zoek op 'prestatiegarantiecontract').
- i. Subsidieaanvrager: degene die als particuliere woningeigenaar of als gemachtigde van de particuliere woningeigenaar op grond van deze subsidieregeling een subsidie vraagt voor het aanbrengen van energiebesparende maatregelen of voor de renovatie van zijn woning naar energieneutraal of NOM.
- j. Vloerisolatie: isolatie die is aangebracht voor de keldervloer danwel de begane grond vloer.

Reikwijdte en doelgroep

Artikel 3

Deze regeling is een maatregel die wordt uitgevoerd in het kader de Klimaataanpak 2013-2020 en de Energiereductie aanpak Samen geeft Energie 2.0 en is van toepassing op het verlenen van subsidies voor het aanbrengen van energiebesparende maatregelen en voor renovatie naar energieneutraal of NOM in koopwoningen en monumenten van particuliere woningeigenaren gelegen binnen de gemeentegrenzen van Tilburg.

Subsidiabele activiteit

Artikel 4

1. Subsidie voor een woning, niet zijnde een monument wordt verstrekt voor het uitvoeren van de volgende (enkelvoudige) maatregelen HR++ glas, triple-glas, dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuurisolatie en gevelisolatie, zonneboiler en warmtepomp aan de eigen woning. De energiebesparende maatregelen moeten voldoen aan de isolatiewaarden genoemd in artikel 7;
2. Subsidie voor een monument wordt verstrekt voor het uitvoeren van de volgende (enkelvoudige) maatregelen monumentaal glas, dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuurisolatie, gevelisolatie, zonneboiler en warmtepomp aan de eigen woning. De energiebesparende maatregelen moeten voldoen aan de isolatiewaarden genoemd in artikel 8;
3. Subsidie wordt verstrekt als het totaal aan energiebesparende maatregelen zorgt voor een renovatie naar energieneutraal of NOM;
4. De loonkosten van maatregelen die door de particuliere woningeigenaar zelf worden uitgevoerd, zijn niet subsidiabel.

Subsidiebudget en hoogte van de subsidie

Artikel 5:

1. Voor de subsidie van woningen, niet zijnde monumenten is voor enkelvoudige maatregelen een subsidiebudget beschikbaar van maximaal € 570.000. Voor de subsidie van monumenten is voor enkelvoudige maatregelen een subsidiebudget beschikbaar van maximaal € 75.000. Voor de subsidie voor renovatie naar energieneutraal of NOM is een subsidiebudget beschikbaar van maximaal € 325.000.;
2. Het in het eerste lid genoemde budget geldt als subsidieplafond als bedoeld in artikel 4:22 Awb en artikel 5 van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Tilburg;
3. De hoogte van de subsidie voor een woning, niet zijnde een monument, is afhankelijk van het aantal maatregelen dat wordt genomen:
 - a. met één energiebesparende maatregel, ontvangt de subsidieaanvrager 15% subsidie met een maximum van €425,- per woning.
 - b. met twee energiebesparende maatregelen, ontvangt de subsidieaanvrager 17,5% subsidie met een maximum van €750,- per woning.
 - c. met drie energiebesparende maatregelen, ontvangt de subsidieaanvrager 20% subsidie met een maximum van €1.000,- per woning.
4. De hoogte van de subsidie voor een monument is afhankelijk van het aantal maatregelen dat wordt genomen:
 - a. met één energiebesparende maatregel, ontvangt de subsidieaanvrager 30% subsidie met een maximum van €850,- per monument.
 - b. met twee energiebesparende maatregelen, ontvangt de subsidieaanvrager 35% subsidie met een maximum van €1500,- per monument.
 - c. met drie energiebesparende maatregelen, ontvangt de subsidieaanvrager 40% subsidie met een maximum van €2.000,- per monument.
5. De hoogte van de subsidie voor renovatie naar energieneutraal of NOM is 40% subsidie met een maximum van €25.000,- per woning of monument.
6. Subsidies worden naar boven afgerond op hele euro's.

Looptijd van de regeling

Artikel 6:

1. De regeling heeft een looptijd tot 31 december 2018. Let op de fatale aanvraagtermijn in artikel 10.2.

Subsidievoorwaarden energiebesparende maatregelen bij een woning niet zijnde een monument

Artikel 7

1. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 4 in aanmerking te komen wordt voldaan aan de volgende vereisten:
 2. Aan de woning wordt minimaal één van de volgende maatregelen uitgevoerd:
 - a. Het aanbrengen van vloerisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W;
 - b. Het aanbrengen van dakisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W;
 - c. Het aanbrengen van spouwmuurisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 1,1 m²K/W;
 - d. Het aanbrengen van gevelisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W;
 - e. Het vervangen van bestaand glas door HR++ glas met een maximale U-waarde van 1,2 W/m²/K;
 - f. Het vervangen van bestaand glas door triple-glas met een maximale U-waarde van 0,8 W/m²/K.
 - g. Het aanbrengen van een zonneboiler

De zonneboiler is bedoeld voor het maken van warm tapwater of voor het leveren van ruimteverwarming in combinatie met het maken van warmtapwater.

De zonneboiler is voorzien van een productkaart en de bijbehorende technische documentatie.

 - h. Het aanbrengen van een warmtepomp
- De warmtepomp is onderdeel van een verwarmingstoestel.
- Het verwarmingstoestel is uitgerust met een lucht-luchtwarmtepompen, lucht-waterwarmtepomp, grond-waterwarmtepomp of een water-waterwarmtepomp.
- Het ruimteverwarmingstoestel heeft een vermogen van ten hoogste 70 kW.
- Het verwarmingstoestel is voorzien van een etiket en een productkaart en technische documentatie.
3. De woning heeft een woonbestemming volgens het vigerend bestemmingsplan;
4. De woning heeft een WOZ waarde van maximaal €350.000;
5. Per woning wordt maximaal één subsidie van de gemeente Tilburg toegekend, zoals vermeld in artikel 13.3. Een combinatie met een provinciale en/of Rijkssubsidieregeling rondom energiereductie of duurzame opwekking is toegestaan.

Subsidievoorwaarden energiebesparende maatregelen bij een monument

Artikel 8

1. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 4 in aanmerking te komen wordt voldaan aan de volgende vereisten:
 2. Aan het monument wordt minimaal één van de volgende maatregelen uitgevoerd:
 - a. Het aanbrengen van vloerisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 3,5 m²K/W;
 - b. Het aanbrengen van dakisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 1,3 m²K/W;
 - c. Het aanbrengen van spouwmuurisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 1,1 m²K/W;
 - d. Het aanbrengen van gevelisolatie met een isolatiewaarde (Rd-waarde) van minimaal 1,3 m²K/W;
 - e. Het vervangen van bestaand glas door monumentaal glas met een maximale U-waarde van 3,0 W/m²/K;
 - f. Het aanbrengen van frameloze voorzetramen met een maximale U-waarde van 1,2 W/m²/K met kierdichting aan de binnenzijde.
 - g. Het aanbrengen van een zonneboiler

De zonneboiler is bedoeld voor het maken van warm tapwater of voor het leveren van ruimteverwarming in combinatie met het maken van warmtapwater.

De zonneboiler is voorzien van een productkaart en de bijbehorende technische documentatie.

 - h. Het aanbrengen van een warmtepomp
- De warmtepomp is onderdeel van een verwarmingstoestel.
- Het verwarmingstoestel is uitgerust met een lucht-luchtwarmtepomp, lucht-waterwarmtepomp, grond-waterwarmtepomp of een water-waterwarmtepomp.
- Het ruimteverwarmingstoestel heeft een vermogen van ten hoogste 70 kW.
- Het verwarmingstoestel is voorzien van een etiket en een productkaart en technische documentatie.
- i. het aanbrengen van een maatregel die een directe bijdrage levert aan het goed laten functioneren van de maatregelen genoemd in lid a t/m h en een bijdrage levert aan lagere energielasten.
3. Het monument heeft een woonbestemming volgens het vigerend bestemmingsplan;
4. Per monument wordt maximaal één subsidie van de gemeente Tilburg toegekend zoals vermeld in artikel 13.3. Een combinatie met een provinciale en/of Rijkssubsidieregeling rondom energiereductie, duurzame opwekking of restauratie is toegestaan.

5. Als de voorgenomen maatregelen het monumentale karakter van het monument beïnvloeden, dan moet de eigenaar van het monument in het bezit zijn van een omgevingsvergunning voor de werkzaamheden of -indien geen vergunning is vereist- een positief vooradvies van de Omgevingscommissie van de gemeente Tilburg.

Subsidievoorwaarden renovatie naar energieneutraal of NOM

Artikel 9

1. Om voor subsidie als bedoeld in artikel 4 in aanmerking te komen wordt voldaan aan de volgende vereisten:
2. De woning heeft een woonbestemming volgens het vigerend bestemmingsplan;
3. De particuliere woningeigenaar mag in de offerte meer opnemen dan alleen het NOM-pakket of energieneutraal, denk daarbij aan comfortmaatregelen. Het NOM-pakket of de maatregel naar energieneutraal moet herkenbaar zijn in de aanbieding, apart zijn geprijsd en zelfstandig kunnen worden uitgevoerd;
4. De particuliere woningeigenaar moet een prestatiegarantiecontract krijgen op de prestaties van de woningen na de renovatie naar energieneutraal of NOM. Een voorbeeld voor een prestatiegarantiecontract is beschikbaar op Energielinq (www.energielinq.nl zoek op 'prestatiegarantiecontract');
5. De particuliere woningeigenaar moet een verklaring overleggen dat er een onafhankelijke kwaliteitscontrole van de opgeleverde renovatie wordt uitgevoerd. Indien uit deze kwaliteitscontrole blijkt dat de werkzaamheden niet correct zijn uitgevoerd dan zal de uitvoerder de benodigde herstelwerkzaamheden verrichten en bewijs leveren dat de geconstateerde gebreken zich niet (meer) voordoen;
6. Als de voorgenomen maatregelen het monumentale karakter van de woning beïnvloeden moet de eigenaar van een monument in het bezit zijn van een omgevingsvergunning voor de werkzaamheden of -indien geen vergunning is vereist- een positief vooradvies van de Omgevingscommissie van de gemeente Tilburg.

Eisen aan de subsidieaanvraag

Artikel 10

1. Een aanvraag om subsidie moet worden gedaan door gebruik te maken van de voor deze regeling vastgestelde documenten:
 - a. Voor de subsidie genoemd in artikel 4 lid 1 en 2 gebruikt de subsidieaanvrager het formulier 'Aanvraagformulier subsidie energiebesparende maatregelen gemeente Tilburg';
 - b. Voor de subsidie genoemd in artikel 4 lid 3 gebruikt de subsidieaanvrager het formulier 'Aanvraagformulier subsidie renovatie naar energieneutraal of NOM gemeente Tilburg'.
2. Om voor de in artikel 4 lid 1, 2 en 3 genoemde bedragen in aanmerking te komen wordt; een complete subsidie aanvraag door de subsidieaanvrager bij het college ingediend. Aanvragen van subsidie is mogelijk tot uiterlijk 1 december 2018. Aanvragen die later zijn ingediend of op die datum niet volledig zijn, worden niet meer in behandeling genomen. Zie hiervoor ook artikel 11 lid 1.

Onvolledige aanvraag

Artikel 11

1. Indien een onvolledige aanvraag is ingediend, verzoekt het college de subsidieaanvrager schriftelijk deze aan te vullen binnen een termijn van vier weken, te rekenen vanaf de dagtekening van het verzoek van het college;
2. Het college besluit een aanvraag niet in behandeling te nemen, indien de in het eerste lid genoemde termijn is verstreken zonder dat de gevraagde aanvulling is ontvangen. Tenzij er sprake is van verschoonbare termijnoverschrijding als gevolg van het innovatieve karakter van de renovatie naar energieneutraal of NOM of een monument welke schriftelijk gemotiveerd moet worden.

Beoordeling aanvraag

Artikel 12

1. De aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst;
2. Als een ingediende subsidieaanvraag nog niet volledig is, dan wordt het tijdstip van binnenkomst bepaald door de datum waarop de subsidieaanvraag wel volledig is;
3. Het college beslist op de aanvragen voor een subsidie binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag.

Weigeringsgronden

Artikel 13

1. De subsidie op grond van deze regeling wordt geweigerd als het totaal aan bewoners verstrekte subsidie voor de activiteiten meer is dan de totale uitvoeringskosten voor deze activiteiten.
2. De subsidie op grond van deze regeling wordt geweigerd als het subsidieplafond is bereikt, zoals aangegeven in artikel 5;

3. De subsidie wordt geweigerd als een particuliere woningeigenaar al isolatiesubsidie en/of subsidie voor renovatie naar energieneutraal of NOM heeft ontvangen voor het woonadres.
4. De subsidie wordt geweigerd als niet voldaan wordt aan de vereisten, zoals aangegeven in artikel 7, 8 of 9.
5. De subsidie voor energiebesparende maatregelen wordt geweigerd als met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, voordat de subsidieaanvraag bij de gemeente Tilburg is ingediend.
6. De subsidie voor renovatie naar energieneutraal of NOM wordt geweigerd als met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen, voordat de subsidieaanvraag bij de gemeente Tilburg is goedgekeurd.
7. De subsidie voor energiebesparende maatregelen wordt geweigerd als het subsidiebedrag lager is dan €75,00.
8. De subsidie voor renovatie naar energieneutraal of NOM wordt geweigerd als het subsidiebedrag lager is dan €6.000,00. De minimale investering voor een energieneutrale of NOM woning moet minimaal €15.000,00 zijn.

Verplichtingen van de subsidieontvanger

Artikel 14

1. De maatregel of maatregelen worden overeenkomstig de aanvraag uitgevoerd binnen 16 weken na indiening van de aanvraag of binnen zestien weken na het besluit tot subsidieverlening of - voor monumenten- binnen 16 weken nadat de omgevingsvergunning is verleend.
2. Wordt de renovatie naar energieneutraal of NOM niet binnen 6 maanden na het verlenen van de subsidie uitgevoerd, dan vervalt de subsidieverlening van rechtswege en komt de eerste op de wachtlijst in aanmerking voor subsidie.
3. De particuliere woningeigenaar van de woning geeft de gemeente Tilburg toestemming om informatie over de woning te gebruiken voor communicatiedoeleinden met als doel om meer energiebesparende maatregelen in de gemeente te realiseren.
4. De particuliere woningeigenaar van de woning die een renovatie naar energieneutraal of NOM uitvoert, is verplicht om éénmalig zijn huis open te stellen tijdens de eerstvolgende Nationale Duurzaamheidsroute (zie <https://duurzamehuizenroute.nl/>). De particuliere woningeigenaar van de woning die een renovatie naar energieneutraal of NOM uitvoert verleent medewerking aan een videoregistratie van de renovatie. Tevens verleent de particulier toestemming om deze videoregistratie te gebruiken voor communicatiedoeleinden met als doel om meer renovaties naar energieneutraal of NOM in de gemeente te realiseren.

Uitkering van de subsidie

Artikel 15

1. Uitkering van de subsidie behorend bij artikel 4 lid 1 en 2.
 - a. Binnen zestien weken na het besluit tot subsidieverlening dient de subsidieontvanger een aanvraag tot subsidievaststelling in of - voor monumenten- binnen 16 weken nadat de omgevingsvergunning is verleend.
 - b. De aanvraag tot vaststelling van de subsidie wordt ingediend op het formulier 'Aanvraagformulier vaststelling subsidie energiebesparende maatregelen gemeente Tilburg', waarop is vermeld welke bijkomende stukken moeten worden bijgevoegd.
 - c. Het college beslist binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag tot vaststelling;
 - d. Betaling vindt plaats binnen zes weken na de subsidievaststelling.
2. Uitkering van de subsidie behorend bij artikel 4 lid 3.
 - a. Oplevering van de renovatie naar energieneutraal of NOM vindt maximaal 6 maanden na de toekenning van de subsidie plaats.
 - b. Binnen drie weken na oplevering van een gerenoveerde woning wordt door de subsidieaanvrager, een gereed-meldingsformulier aan het college overlegd. Bij de gereed melding dienen het verslag van de oplevertoets conform de methodiek Bouwtransparant 2.0, onafhankelijke kwaliteitscontrole en een kopie van de factuur van de uitvoerder aan de particuliere woningeigenaar te worden gevoegd.
 - c. Binnen 4 weken na ontvangst van het complete, volledig ingevulde gereed meldingsformulier wordt de renovatie naar energieneutraal of NOM beoordeeld. Wanneer de renovatie naar energieneutraal of NOM van de woning akkoord is bevonden, dan wordt de subsidie vastgesteld.
 - d. Betaling vindt plaats binnen zes weken na de subsidievaststelling.

Onvoorziene omstandigheden en hardheidsclausule

Artikel 16

1. In alle gevallen waarin deze subsidieregeling niet of niet voldoende voorziet, beslist het college;

2. De wethouder kan de bepalingen in deze subsidieregeling in individuele gevallen buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover de toepassing van die bepalingen voor de subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die onevenredig zijn in verhouding tot de met de betrokken bepalingen te dienen doelen. Dit gezien het innovatieve karakter van renovatie naar energieneutraal of NOM.

Overgangsrecht

Artikel 17

Aanvragen die zijn binnengekomen voor de inwerkingtreding van deze regeling en nog niet zijn afgehandeld op het moment van inwerkingtreding van deze nieuwe regeling worden afgehandeld op grond van deze nieuwe subsidieregeling.

Inwerkingtreding

Artikel 18

Deze regeling treedt in werking op 1 juli 2017

Citeertitel

Artikel 19

Deze regeling kan aangehaald worden als 'Subsidieregeling energiebesparende maatregelen particuliere koopwoningen gemeente Tilburg'.