

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3095921

Aanvraagnaam Eerbeekseweg 133

Uw referentiecode 17.433

Ingediend op 17-07-2017

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving slopen boerderij/woning en herbouw woning met bedrijfsgedeelte

Opmerking De bebouwingsoppervlakte en inhoud van deze opstallen is in het voortraject diverse malen besproken aan de balie, met een medewerker van vergunningverlening en uw afdeling ruimtelijke ordening, dit i.v.m. oppervlakte en inhoud van de opstallen; dit mede vanwege de agrarische bestemming zijnde woongebouw als "niet hoofdgebouw" en de oppervlakte welke bedrijfsmatig zijn bepaald in het ontwerp.

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 3097219

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Ja

Bijlagen die later komen technische tekeningen
statische berekeningen
bouwbesluitspecificatie
detailberekeningen in uitvoeringsfase

Bijlagen n.v.t. of al bekend geen

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Apeldoorn

Bezoekadres: Marktplaats 1
7311LG Apeldoorn

Postadres: Postbus 9033
7300ES Apeldoorn

Telefoonnummer: 14055

E-mailadres: gemeente@apeldoorn.nl

Website: www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	H.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Velderman

2 Verblijfsadres

Postcode	7371CE
Huisnummer	133
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eerbeekseweg
Woonplaats	Loenen

3 Correspondentieadres

Adres	Eerbeekseweg 133 7371CE Loenen
-------	-----------------------------------

Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08046415
Vestigingsnummer	000020403208
Statutaire naam	Bouwadviesburo Hoevers b.v.
Handelsnaam	Bouwadvies Hoevers

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hoevers
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7399rk
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hommelstraat
Woonplaats	Empe

4 Correspondentieadres

Adres	Hommelstraat 11 7399rk Empe
-------	--------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	7371CE
Huisnummer	133
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Eerbeekseweg
Plaatsnaam	Loenen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het betreft de sloop van de oude boerderij/woning en herbouw nieuwe woning; bedrijfsgedeelte blijft gedeeltelijk, met aanpassingen bestaan
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de boerderij/woning wordt grotendeels gesloopt, alleen een klein bedrijfsgedeelte wordt gehandhaafd en voorzien van een nieuwe dakconstructie; het woongedeelte wordt herbouwd op dezelfde locatie

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1175

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 822

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfsgedeelte en woning

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bedrijfsgedeelte en woning

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	baksteen	rood genuanceerd
- Gevelbekleding	---	---
- Borstweringen	---	---
- Voegwerk	cementmortel	middengrijs
Kozijnen	kunststof	creme
- Ramen	kunststof	creme
- Deuren	kunststof	creme
- Luiken	kunststof	donkergroen
Dakgoten en boeidelen	---	---
Dakbedekking	gebakken dakpan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en zie de bestektekening 17.433-B04
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
17_433_B03_omg_pdf	17_433_B03_omg-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-17	In behandeling
17_433_B04_omg_pdf	17_433_B04_omg-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-07-17	In behandeling
machtiging_pdf	machtiging.pdf	Anders	2017-07-17	In behandeling
fotoreportage_1_pdf	fotoreportage_1.pdf	Welstand	2017-07-17	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 237500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 250000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?