

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	2529491
Aanvraagnaam	Zonnepark Bommel - Kronos
Uw referentiecode	C05058.000205

Ingediend op	10-03-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	KRONOS Solar Projects heeft een locatiestudie uitgevoerd binnen Nederland, om te komen tot een aantal geschikte locaties waar zonnevelden gerealiseerd kunnen worden om zonne-energie op te wekken. Uit de locatiestudie is gebleken dat de locatie Bommel, ten hoogte van de Lingewal 14 te Bommel, geschikt is om een park te realiseren. Doelstelling is om in 2018 een zonnepark ter grootte van 19 hectare op de locatie te ontwikkelen. Zie ook de bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing.
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opmerking	Aanvraag is voorbesproken met mevrouw Luggenhorst van de gemeente Lingewaard en de heer Lentjes van de ODRA.
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

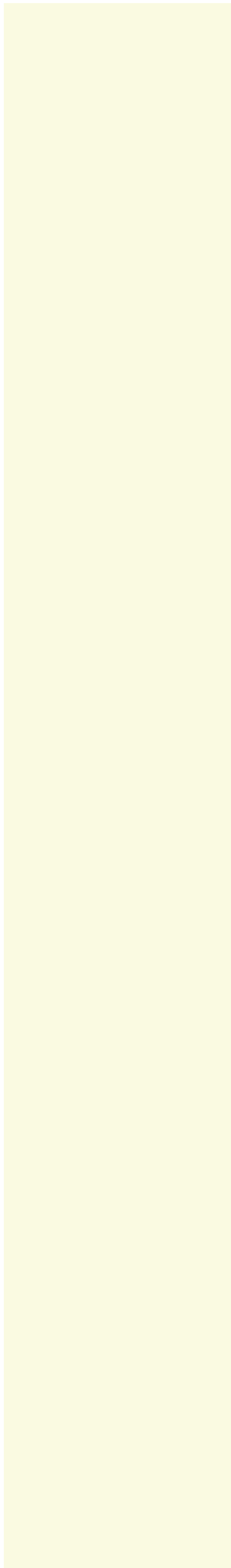
Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	B2_Quickscan_Natuurwetgeving en B11_Planschade-risicoanalyse. Beide documenten worden begin volgende week aan de aanvraag toegevoegd.
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lingewaard
Bezoekadres:	Kinkelenburglaan 6 6681 BJ Bommel
Postadres:	Postbus 15 6680 AA Bommel
Telefoonnummer:	026-3260111
E-mailadres:	gemeente@lingewaard.nl
Website:	www.lingewaard.nl
Contactpersoon:	Klanten Contact Centrum



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	65193423
Vestigingsnummer	000033938482
Statutaire naam	KS NL1 B.V.
Handelsnaam	Kronos Solar

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Arcache
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Adresregel 1	Valpichlerstrasse 29
Adresregel 2	80686 München
Adresregel 3	-
Land	Bondsrepubliek Duitsland

4 Correspondentieadres

Adresregel 1	Petersplatz 10
Adresregel 2	80331, München
Adresregel 3	-
Land	Bondsrepubliek Duitsland

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	+49 (0) 89 89057080
Faxnummer	-
E-mailadres	florian.brossler@kronos-solar.de

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09036504
Vestigingsnummer	000017201675
Statutaire naam	ARCADIS Nederland B.V.
Handelsnaam	ARCADIS Nederland B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	F.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Gierman
Functie	Adviseur vergunningen

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6814 DV
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beaulieustraat
Woonplaats	Arnhem

4 Correspondentieadres

Postbus	264
Postcode	6800 AG
Plaats	Arnhem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0627060354
Faxnummer	-
E-mailadres	frank.gierman@arcadis.com

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lingewaard
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Bommel
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	297
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Zie bijlage 1 van Ruimtelijke Onderbouwing

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op het plangebied rust een agrarische bestemming. Het zonnepark staat niet ten dienste van de agrarische functie, alhoewel in de toekomstige situatie wel sprake zal blijven van grasland en begrazing. zie voor details de Ruimtelijke Onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch (begrazing met koeien)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zonnepark (met begrazing door schapen)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bouwen

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft 9 transformatorhuisjes, 1 centraal station, hekwerk,
16 cameramasten, en 450 rekken met daarop 48.180
zonnepanelen.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

134

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud
van het bouwwerk door de
bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

392

5 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 450

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 25
- Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Grasland.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Grasland met een zonnepark.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlagen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B1_Overzichtstekening_pdf	B1_Overzichtstekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-03-10	In behandeling
B3_Arch_Beleidsadvieskaart_pdf	B3_Arch_Beleidsadvieskaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-10	In behandeling
B4_Invloed_bodemkwaliteit_pdf	B4_Invloed_bodemkwaliteit.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-10	In behandeling
B5_Akoestisch_onderzoek_Zonnepark_pdf	B5_Akoestisch_ -onderzoek_Zonnepark.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-10	In behandeling
B6_Reflectieanalyse_zonnepanelen_pdf	B6_Reflectieanalyse_zonnepanelen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-10	In behandeling
B7A_Details_trafohuis_1_pdf	B7A_Details_trafohuis_1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-03-10	In behandeling
B7A_Details_trafohuis_2_pdf	B7A_Details_trafohuis_2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-03-10	In behandeling
B7B_Details_centrale station_1_pdf	B7B_Details_centrale station_1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-03-10	In behandeling
B7B_Details_centrale station_2_pdf	B7B_Details_centrale station_2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-03-10	In behandeling
B7B_Details_centrale station_3_pdf	B7B_Details_centrale station_3.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-03-10	In behandeling
B7C_Details_Zonnepanelen_pdf	B7C_Details_Zonnepanelen-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-10	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
B7D_Details_Montageframe_1_pdf	B7D_Details_Montageframe_1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-03-10	In behandeling
B7E_Details_hekwerk_pdf	B7E_Details_hekwerk-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-03-10	In behandeling
B7F_Details_camera_pdf	B7F_Details_camera.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-03-10	In behandeling
B9_Inspiratiedocument_Landschap_pdf	B9_Inspiratiedocument_Landschap.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-10	In behandeling
B10_Explosievenanalyse_pdf	B10_Explosievenanalyse.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-03-10	In behandeling
B7D_Details_Montageframe_2_pdf	B7D_Details_Montageframe_2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-03-10	In behandeling
B8_Toetsing_Omgevingsverordening_pdf	B8_Toetsing_Omgevingsverordening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-10	In behandeling
B0_Ruimtelijke_Onderbouwing_pdf	B0_Ruimtelijke_Onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-03-10	In behandeling
Aanvulling_uitrit_veranderen_pdf	Aanvulling_uitrit_veranderen.pdf	Anders	2017-03-22	Aanvulling
B1B_Overzicht_detail_uitrit_pdf	B1B_Overzicht_detail_uitrit.pdf	Anders	2017-03-22	Aanvulling
B2_Quickscan_Natuurwetgeving_pdf	B2_Quickscan_Natuurwetgeving.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-03-22	Aanvulling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B11_Biodiversiteit_zonneparken_pdf	B11_Biodiversiteit_zonneparken.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-03-22	Aanvulling
B12_Detail_profiel_verharding_pdf	B12_Detail_profiel_verharding-.pdf	Anders	2017-03-22	Aanvulling

Formulierversie
2017.01

Kosten

Bouwen

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 9000000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 9000000