

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2745947

Aanvraagnaam Sloop Kanaal Zuid 54

Uw referentiecode -

Ingediend op 12-01-2017

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Sloop bedrijfshal voormalig Van Der Ploeg complex

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 2746283

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Persoonsgegevens openbaar maken Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen VO nieuwbouw 22 woningen als bewijsmiddel slopen

Bijlagen n.v.t. of al bekend Geen

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Apeldoorn

Bezoekadres: Marktplaats 1
7311LG ApeldoornPostadres: Postbus 9033
7300ES Apeldoorn

Telefoonnummer: 14055

E-mailadres: gemeente@apeldoorn.nl

Website: www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08223882
Vestigingsnummer	000008223882
Statutaire naam	gemeente apeldoorn
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.A.B.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Klein Goldewijk
Functie	Projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7311LG
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Marktplaats
Woonplaats	Apeldoorn

4 Correspondentieadres

Postbus	9033
Postcode	7300ES
Plaats	Apeldoorn

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-46344521
Faxnummer	-
E-mailadres	a.kleingoldewijk@apeldoorn.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 7332BC

Huisnummer 54

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Kanaal Zuid

Plaatsnaam Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Eigendom is van woningcorporatie De Woonmensen. De gemeente Apeldoorn ontvangt binnen kaders van de tussen de partijen gesloten PPS overeenkomst opdracht voor de sloop van de voormalige bedrijfshallen op deze locatie. Na de sloop zal door de Woonmensen en Ons Huis de nieuwbouw van 22 grondgebonden woningen ter hand worden genomen overeenkomstig daartoe gemaakte afspraken. De Welstand heeft hiervoor een positief advies afgegeven.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

De opstallen bestaan uit voormalige bedrijfshallen en een kantoorvilla. De villa zal behouden blijven en worden herbestemd.



Slopen op grond van ruimtelijke regels

Formuliertersie
2016.03

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☒ Ja
☐ Nee
☐ Weet niet

Geef aan op welke wijze u aannemelijk kunt maken dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Voor het nieuw te bouwen bouwwerk is door corporatie een VO uitgewerkt voor de bouw van 22 grondgebonden woningen en het opknappen van de kantoorvilla t.b.v. herbestemming. Het VO is tot stand gekomen in afstemming met gemeentelijke dienst monumenten en cultuurhistorie. Dit VO is bindend vastgelegd in een tender voor het verkrijgen van een uitvoerende marktpartij, zijnde een bouwer/ontwikkelaar. De tender is inmiddels gestart. Door de commissie ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Apeldoorn is een positief welstandsadvies afgegeven. Voor de sloop is tevens een ontheffing verleend op de flora en fauna wet m.b.t. de aanwezigheid van beschermde diersoorten. Deze is geldig van 1 april tot 1 juni 2017.

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
advies CRK december kanaalzuid54_.pdf	advies CRK december kanaalzuid54.pdf	Bewijsmiddel slopen	2017-01-12	In behandeling



Formulierversie
2016.03

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

70000