

# COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN ROTTERDAM

Adres : Nabij Parelvisserstraat 25  
Zaaknummer : OMV.16.12.00463-01  
Betreft : Oprichten 21 grondgebonden woningen  
Behandeld door : MV  
Datum : 16 februari 2017  
Overleg : Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld  
**Advies : Welstandshalve positief onder voorwaarde**

De commissie voor Welstand en Monumenten toetst de aanvraag aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam<sup>1</sup>. Er is geconstateerd dat dit plan deels strijdig is met de criteria. Het advies aan het bestuur is toch positief, onder voorwaarde dat het voorstel op deze strijdigheden wordt aangepast. (*grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.1 en artikel 8 van het reglement van orde*)

## **Voorwaarde(n):**

Het voorstel voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat:

- voor aanvang bouw een verbeelding wordt gegeven dmv tekeningen hoe de vergroening van de parkeerhoven en de achter-erfafscheidingen wordt vormgegeven. Eea ter beoordeling door welstand d.d. 16-02-2017

## **Conclusie**

De aanvrager/gemachtigde heeft toegezegd zich aan de gestelde voorwaarden te houden, daarom wordt positief geadviseerd.

Hoogachtend,



ir. Han Michel,  
voorzitter

---

<sup>1</sup> De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via [www.rotterdam.nl/welstand](http://www.rotterdam.nl/welstand). Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.