



Koninklijke Woudenberg

Voorstraat 7
4233 EA Ameide

Datum 6 september 2016
Ons kenmerk DD/324.1811
Onderwerp Briefrapportage bomenparagraaf en Flora & Fauna scan Nijverheidsweg 15, deel 2

Geachte ,

Naar aanleiding van uw verzoek is op 22 en 23 oktober 2015 een inventarisatie en een QuickScan Flora & Fauna uitgevoerd bij bomen op het terrein van Stedin aan de Nijverheidsweg 15 te Utrecht voor het opstellen van een bomenparagraaf. Een en ander in verband met het verkrijgen van een kapvergunning (omgevingsvergunning) voor de bomen. Reeds eerder hebben wij een vergelijkbaar onderzoek met kenmerk DD/324.1792 uitgevoerd. Het betreft hier een 2^{de} inventarisatie en een Quickscan Flora & Fauna op hetzelfde terrein.

Naar aanleiding van de resultaten van de Quickscan Flora & Fauna is in 2016 een extra onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen op het terrein.

Aanleiding

Ten behoeve van renovatie en verbouwen van het pand op het perceel aan de Nijverheidsweg 15 te Utrecht is er een omgevingsvergunning voor het kappen van bomen aangevraagd. Bij de beoordeling van de vorige kapvergunning (door gemeente Utrecht,) is gebleken dat er een aantal aanvullende onderdelen ingediend moeten worden.

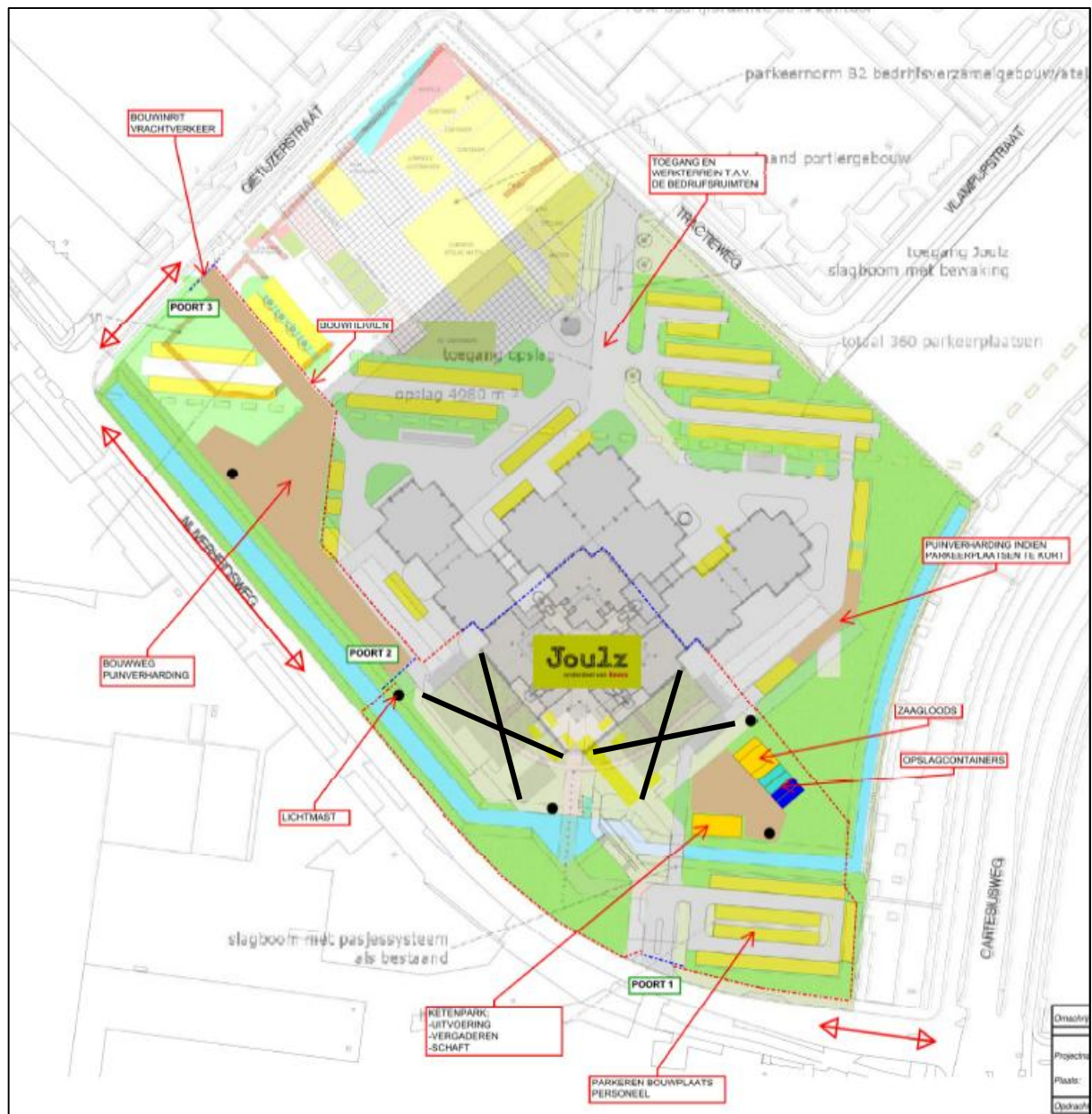
Het betreft de volgende onderdelen:

1. QuickScan Flora & Fauna;
2. Bomeninventarisatielijst;
3. Locatietekening bomen;
4. Uitgebreide bomen paragraaf.

In de bijlagen bij dit briefrapport zijn de onderdelen 1, 2 en 3 toegevoegd.
Onderdeel 4 (uitgebreide bomen paragraaf) wordt in dit briefrapport beschreven.

Werkzaamheden

In september 2016 is gestart met de sloopwerkzaamheden aan de huidige bebouwing. Twee vleugels van de bebouwing worden gesloopt en daarnaast wordt er intern gerenoveerd. Ten behoeve van de sloop- en bouwwerkzaamheden wordt er een bouwweg (puinverharding) aangebracht. De locatie waar de bouwweg wordt aangebracht is te zien in figuur 1 (bouwplaatsinrichting). Op dit figuur is met een kruis aangegeven welke vleugels van de huidige bebouwing gesloopt zullen worden. De overige vleugels van het gebouw worden gerenoveerd en het omliggende terrein heringericht. De locatie van de bouwweg (aan- en afvoer van sloopafval en bouwmaterialen) en bomen nabij de te verbouwen gebouwen is dusdanig dat in totaal 64 kapvergunningsplichtige bomen komen te vervallen.



Figuur 1: Uitsnede uit tekening bouwplaatsinrichting zoals ontvangen van de opdrachtgever.

Mogelijkheden handhaven

Na het beoordelen van de bouwplaatsinrichting en de bomen in het veld is op basis hiervan vastgesteld dat er geen bomen behouden kunnen worden.

Mogelijkheden verplanten

Na een bovengrondse visuele beoordeling (waarbij gelet is op de standplaats, het sortiment, soort specifieke eigenschappen in combinatie met leeftijd, grootte en aangetroffen gebreken bij de bomen) is vastgesteld dat 13 bomen mogelijk verplantbaar zijn. Van de aangetroffen boomsoorten is maar één soort geschikt voor verplanting te weten *Platanus x hispanica*.

Boomsoort	Opmerkingen
<i>Platanus x hispanica</i> , plataan	De soort specifieke eigenschappen van platanen in combinatie met de afmetingen en de locatie waar deze staan, maakt dat deze bomen mogelijk verplantbaar zijn. Het gaat om de boomnummers: 67 - 69, 71 – 73 en 83 – 89. Aanvullend verplantbaarheidsonderzoek is noodzakelijk om te kijken of een goede kluitvorming haalbaar is.

Mogelijkheden nieuwe bomen

Na voltooiing van de sloop- en bouwwerkzaamheden wordt nieuw groen aangelegd op de locaties waar de vleugels van de huidige bebouwing komen te vervallen. Vooralsnog is het plan om gebruik te maken van gazon en bodembedekkers. Er is wel een mogelijkheid dat op deze locaties bomen herplant worden maar de architect en aannemer hebben geen voornemen dit te doen aangezien het niet in het budget opgenomen is.

De mogelijk verplantbare bomen kunnen (als uit aanvullend verplantbaarheidsonderzoek blijkt dat deze inderdaad verplantbaar zijn) goed opgenomen worden in het nieuw aan te leggen groen.

Bomenbeleid Utrecht

Er is gekeken naar het bomenbeleid van de gemeente Utrecht (Bomenbeleid Utrecht 2009), verkregen via de website: <http://www.utrecht.nl/bomen-in-utrecht/bomenbeleid-utrecht/> en dan specifiek naar de verschillende bomenstructuren in het bomenbeleid en naar bijlage 1 “Veldbeoordeling van bomen bij velvergunning”.

Na bestudering van het bomenbeleid van gemeente Utrecht kan geconcludeerd worden dat de bomen in het plangebied geen onderdeel uitmaken van:

- Wenselijke verbindingen;
- Vlakken stedelijk groen;
- Cultuurhistorische structuur;
- Ecologische structuur;
- Milieu structuur;
- Bomenstructuurkaart van Utrecht.

“Veldbeoordeling bomen bij velvergunning” zoals in bijlage 1 van Bomenbeleid Utrecht

Ecologische waarde

De ecologische waarde van de geïnventariseerde bomen is beoordeeld aan de hand van een QuickScan Flora & Fauna.

Bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5), algemene vogels en tabel1-soorten (grondgebonden zoogdieren en amfibieën) zijn in het plangebied aangetroffen of te verwachten. Daarnaast zijn de bomen geschikt als potentieel essentieel functioneel leefgebied voor vleermuizen.

Het kapwerk is gepland voor de winterperiode 2016. In deze periode is het redelijkerwijs uit te sluiten dat nesten van vogelsoorten met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels in gebruik zijn. Indien later wordt gekapt dient het broedseizoen (globaal 15 maart- 15 juli) in acht genomen te worden. Bezette nesten van (algemene) vogels mogen zodra ze in gebruik zijn niet worden verstoord.

Tabel 1-soorten zijn vrijgesteld van een ontheffing Flora- en faunawet. Wel dient zorgvuldig te worden gehandeld. Voorkom in dit geval dat schade optreedt aan beschermde dieren (bv. door het dier in de periode van de bomenkap de ruimte te geven zich te verplaatsen tot buiten de werklocatie).

Door de aanwezigheid van potentieel essentieel functioneel leefgebied voor vleermuizen is aanvullend onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 4a) en is een projectplan opgesteld (zie bijlage 4b) voor mitigerende maatregelen zoals het creëren van nieuwe nestplaatsen en ophangen van nestkasten. Naar aanleiding van de resultaten van het extra onderzoek en het opgestelde projectplan is door de Rijksdienst voor ondernemend Nederland ontheffing verleend van de Flora- en faunawet voor de renovatie van het kantoor van Stedin aan de Nijverheidsweg te Utrecht (zie bijlage 5).

Ruimtelijke waarde

De bomen binnen het projectgebied hebben geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau. Tevens zijn de bomen niet opvallend en/of indrukwekkend vanwege het formaat wat ze hebben.

De herkenbaarheid van de wijk is niet afhankelijk van de bomen binnen het projectgebied. De bomen zijn wel beeldbepalend door de mate waarin het beeld van de plek wijzigt door het verwijderen van de bomen. Doordat er een deel van het gebouw zal verdwijnen en er nieuwe parkeervakken en groen aangelegd worden, zal het beeld echter sowieso veranderen, ongeacht of de bomen wel of niet gehandhaafd blijven.

Milieuwaarde

De bomen hebben geen belangrijke functie voor de luchtkwaliteit of de filtering van fijnstof. De bomen zijn niet van belang in verband met de hoge bebouwingsdichtheid en/of weinig groen. Slechts een deel van de bomen op het gehele terrein komt te vervallen. Het betreft bomen die op de locatie staan waar de bouwweg aangelegd wordt. De overige bomen op het perceel blijven (vooralsnog) gehandhaafd. De zijde van het perceel waar geen werkzaamheden uitgevoerd worden, zal vooralsnog onaangeroerd blijven. De bomen hebben geen buitengewone dempende werking op hinderlijke geluiden van verkeer of industrie.



Cultuurhistorische waarde

De bomen zijn niet herkenbaar als herdenkingsbomen of markeringsbomen. Daarnaast leveren de bomen geen buitengewoon aandeel in de beleving van architectonische belangrijke gebouwen. Er kan dan ook geen cultuurhistorische waarde worden toegekend aan de bomen.

Heeft u, naar aanleiding van deze bomenparagraaf, nog vragen of opmerkingen?

U kunt contact opnemen met
info@terranostra.nu.

op telefoonnummer 0184 – 69 89 9

Met vriendelijke groet,
Terra Nostra B.V.

Directeur

Bijlagen:

1. Quicksan Flora & Fauna
2. Bomeninventarisatielijst
3. Locatietekening bomen (bestaat uit bijlage 3a en 3b. Bijlage 3b is een vergroting van een deel van het gebied)
4. Aanvullend onderzoek en projectplan Ruige dwergvleermuis (bijlage 4a en 4b)
5. Ontheffing Flora- en faunawet