

Notitie Reactie Verzoek Aanvullingen Ruimtelijke ingrepen Renovatie kantoor van Stedin aan de Nijverheidsweg

Aan: (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland)

Van: (Ecoresult)

Kopie: (Koninklijke Woudenberg b.v.), (Koninklijke
Woudenberg b.v.), (Ecoresult)

Datum: 14 juli 2016

Versie: 01

Ons kenmerk: NER20160713v01

Uw referentie: FF/75C/2016/0311.nac.bb/ aanvraagnummer 519000017844365

Aanleiding

Per brief van 7 juli 2016 heeft namens de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland verzocht aanvullende informatie aan te leveren voor de op 29 juni 2016 aangevraagde ontheffing Ruimtelijke Ingrepen voor het project Renovatie kantoor van Stedin aan de Nijverheidsweg. In deze notitie is aanvullende informatie opgenomen.

In verband met de vakantieperiode vragen wij u eventuele correspondentie ook per email –

en . – te doen. Wij kunnen dan nog steeds adequaat reageren. Bij voorbaat dank.

Vraag 1

Kunt u aangeven of de ontheffing ook op uw naam moet komen te staan? Zo niet, wil ik u verzoeken de

relatiegegevens op het aanvraagformulier hierop aan te passen. U kunt er ook voor kiezen middels een brief aan te geven op wiens naam de ontheffing moet komen te staan met de juiste naam en adresgegevens erbij vermeld.

De ontheffing moet op naam komen te staan van:

Koninklijke Woudenberg Ameide B.V.

Postbus 3

4233 ZG Ameide

Tel: 0183-606600

Fax: 0183-602667

Email: @koninklijkewoudenberg.nl

Vraag 2

Kunt u ter bevestiging de naam- en adresgegevens aanleveren van de organisatie waaraan de factuur moet worden verzonden?

Naam- en adresgegevens van de organisatie waar naar de factuur moet worden verzonden zijn:

Ecoresult

t.a.v.

Van Ravesteyn-erf 156

3315 DK Dordrecht

Vraag 3

Uit de praktijk blijkt dat er inkoopnummers en/of kostenplaatsen nodig zijn om de factuur daadwerkelijk

betaald te krijgen. Ik verzoek u mij deze nummers toe te zenden zodat er geen vertraging ontstaat bij de financiële afhandeling.

Het volgende kenmerk mag op de factuur:

Vraag 4

Op de soortenbijlage van het aanvraagformulier heeft u aangegeven ontheffing aan te vragen voor een soort die vermeld staat op bijlage IV van de Habitatrichtlijn. In verband met het voorkomen van deze soort moet u aantonen dat er voor het overtreden van verbodsbepalingen geen andere bevredigende oplossing is. Waarom is renovatie niet mogelijk met behoud van de verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis?

In de huidige situatie voldoet met name het kantoorgebouw – de plek waar de paarverblijfplaats aanwezig is – niet aan gestelde eisen. De gemeente Utrecht heeft aan Joulz te kennen gegeven dat het pand is afgekeurd, maar de situatie te dogen omdat renovatie en nieuwbouw aanstaande is. Grond voor deze afkeuring betreft met name de staat van de technische installaties en de energieprestatie. De paarverblijfplaats bevindt zich achter betonnen gevelplaten. Deze platen moeten worden verwijderd om de energieprestatie sterk te verbeteren om daarmee te voldoen aan huidige en toekomstige maatstaven. Renovatie met behoud van de paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis is derhalve onmogelijk.

Vraag 5

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang is niet genoemd in de Habitatrichtlijn. Dit betekent dat als de functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de soort niet behouden blijft, dit project slechts doorgang kan vinden als sprake is van een in of bij de wet genoemd belang dat ook is opgenomen in de Habitatrichtlijn. Ik verzoek u voor één of meer van de onderstaande belangen aan te vragen en te onderbouwen: belang b, belang d en/of belang e.

De ontheffing is aangevraagd op grond van het wettelijk belang 'Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling

(belang j)¹. De grond waarop dit gebaseerd is betreft het Juridisch kader, Soortenstandaarden¹. Hierin is in hoofdstuk 5 het volgend opgenomen:

“In sommige gevallen kan dit belang (genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder j van het Vrijstellingsbesluit) toch ten grondslag liggen aan ontheffingverlening, als er geen sprake van verstoring *is* die afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld.”

Nadere onderbouwing belang j met inachtneming van voorgaande :

- De ruige dwergvleermuis komt in Utrecht wijd verspreid voor. In de stad is een levensvatbare populatie ruige dwergvleermuizen aanwezig. In het plangebied is één verblijfplaats aanwezig, maar ook buiten het plangebied is een verblijfplaats aanwezig, getuige de waarneming van een passerende ruige dwergvleermuis tijdens ochtendschemering. Dit dier was op weg naar de verblijfplaats die buiten het plangebied ligt.
- Door het uitvoeren van mitigerende maatregelen zal er permanent worden voorzien in verblijfplaatsen en komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en wordt er zorgvuldig gehandeld.
 - In de directe omgeving van de paarverblijfplaats zijn 26 januari 2016 16 tijdelijke vleermuiskasten aan gebouwen opgehangen binnen een straal van 200 meter van de paarverblijfplaats. Het totaal van 16 kasten is gebaseerd op het destijds bepaald worst case scenario, zodat er voldoende tijdelijke alternatieven aanwezig zijn. 12 van de totaal 16 tijdelijke vleermuiskasten worden voor uiterlijk 15 augustus 2016 in overleg met betrokken ecooloog verwijderd. Deze vervullen geen wettelijk noodzakelijke rol als tijdelijke alternatieve paarverblijfplaats. Behouden blijven 4 platte kasten van het type Schwegler 1 FF. Minimale afstand is 50 m., maximale afstand is 70 m. Zie voor de locaties afbeelding 1.
 - In de nieuwbouw – oplevering gepland medio juli 2017, voor begin paarperiode ruige dwergvleermuis – komen 4 permanente verblijfplaatsen. Zie afbeelding 1 voor de locaties.
 - Er wordt zorgvuldig gehandeld. Start sloop bouwdelen is gepland september – oktober 2016. Daarom wordt een week voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden de

¹ Juridisch kader Soortenstandaarden Versie 1.0, oktober 2014.
<http://www.rvo.nl/sites/default/files/2015/04/juridisch%20kader%20soortenstandaards13012015.pdf>

paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt voor de ruige dwergvleermuis. De basis van het ongeschikt maken is het verstoren van het microklimaat door het creëren van tocht. De ruimte waar het paarverblijf zich bevindt dient ongeschikt te worden gemaakt over de volledige hoogte van de muur door het verwijderen van de hoeken en de dakrand van het gebouw waardoor er in de spouw een flinke tocht ontstaat en licht diep in de spouw kan doordringen. Startdatum van ongeschikt maken wordt bepaald in overleg met de vleermuisdeskundige.

- Er is binnen dit project geen sprake van benutting of economisch gewin van ruige dwergvleermuis.

Op basis van voorgaande maatregelen – die gebaseerd zijn op de Soortenstandaard Ruige Dwergvleermuis en bewezen effectief zijn – zien wij derhalve mogelijkheid om de ontheffing aan te vragen op grond van het wettelijk belang 'Ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (belang j). Permanente negatieve effecten op de populatie van de ruige dwergvleermuis zijn uit te sluiten.

Het belang dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (belang e) hebben wij om reden van voorgaande niet nader verkend. Mocht u dit alsnog wenselijk vinden doen wij dit graag. Zo wordt ontwikkeld volgens maatstaven van BREEAM-NL (very good) hetgeen bijdraagt aan het milieu.



Afbeelding 1: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen (gele cirkel) en locaties permanente verblijfplaatsen (blauwe lijn).

Vraag 6

In de bij de aanvraag aangeleverde onderzoeken wordt melding gemaakt van mogelijke aanwezigheid van exemplaren van de gewone dwergvleermuis. U heeft voor deze soort geen ontheffing aangevraagd. Kunt u een negatief effect van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis uitsluiten? Indien u aanvullend ontheffing wilt aanvragen, dient u de aanvraag hierop aan te passen.

Naast de ruige dwergvleermuis is ook gewone dwergvleermuis tijdens de onderzoeken aangetroffen. Andere vleermuissoorten zijn niet aangetroffen. De waarnemingen van gewone dwergvleermuizen betreffen overvliegende en foeragerende dieren. Er is geen sprake van essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied, vliegroute). De dieren vlogen diffuus over en er was geen sprake van een duidelijke langdurige concentratie van individuen op één plek. Vaste rust- en verblijfplaatsen en

voortplantingsplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn niet aangetroffen.

Vraag 7

Uit het projectplan blijkt niet welke maatregelen er voor de ruige dwergvleermuis worden getroffen. Ik vraag u nader te onderbouwen welk type vleermuiskast u laat hangen en op een kaart in te tekenen waar deze hangen.

Bij vraag 5 zagen wij al ruimte om in te gaan op het type kast – als tijdelijk alternatief paarverblijfplaats – en de locatie. Zie dan ook vraag 5. In hoofdstuk 8 van het projectplan gaan wij in op al de maatregelen die getroffen worden voor de gunstige staat van instandhouding, de functionaliteit en het zorgvuldig handelen.