

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201710106

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Ananasstraat 51 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Adres: Ananasstraat 51

Datum Besluit (P) (GG): 11-07-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6398908.out.pdf

Documentid: 32821954

Bestandsgrootte: 88458



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Ananasstraat 51

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 6 juni 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Ananasstraat 51 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekening.

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201710106/6398908

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201710106/6398908

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Loosduinen, sectie I nr 6782 14.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel-Woonfunctie- vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Vruchten- en Heesterbuurt', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Woondoeleinden' is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Woondoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, dakterrassen, tuinen en erven, groen- en speelvoorzieningen, water, verkeersvoorzieningen en al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen.

Het (ver-)bouwen van gebouwen mag uitsluitend plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als woning.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 20 juni hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Objectcriteria' en 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

Niet akkoord

'De voorgestelde dakkapel op het voordakvlak wordt geplaatst boven de oorspronkelijke sprong in de kap, een over de breedte van het woningblok doorlopende rij vensters. Deze sprong oogt in het gevelbeeld als een dakkapel. Het voorstel is zo beschouwd een tweede dakkapel op het individuele dakvlak, wat volgens de Welstandsnota niet is toegestaan. Bovendien betekent de dakkapel een verstoring van de kenmerkende hiërarchie van het gevelbeeld – het hoge dakvlak als beëindiging van de gevel verdwijnt – en van de kenmerkende samenhang van het bouwblok – het doorlopende dakvlak wordt onderbroken.'

Als gevolg van bovengenoemd negatief advies hebben wij u in de gelegenheid gesteld te reageren. Daar heeft u geen gebruik van gemaakt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201710106/6398908

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er, op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bezwaar tegen het verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.