

Adres : nabij Nieuwesluisweg
Dossiernummer : OMV.11.03.00220
Betreft : oprichten van acht windturbines
Behandeld door : BP
Datum : 3 februari 2017
Overleg : niet besproken met aanvrager
Advies : **Positief**

Toetsingskader Welstand

De commissie voor Welstand en Monumenten heeft deze aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹. (grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.1 en artikel 8 van het reglement van orde)

Omschrijving van het plan

Een eerder verleende omgevingsvergunning uit 2011 voor de bouw van acht windturbines langs het Hartelkanaal is op verzoeken om voorlopige voorziening vernietigd door de rechter. Ten tijde van deze aanvraag was de 'Koepelnota Welstand' het vigerende toetsingskader. Daarin was de betreffende locatie in de Botlek aangemerkt als welstandsvrij gebied. In het kader van de verleende vergunning uit 2011 werd daarom geen welstandsadvies gevraagd. Als gevolg van de uitspraak van de rechter ligt nu een nieuw te nemen besluit voor, waarin het gaat om legalisatie van de reeds gebouwde windturbines.

In opvolging van de voormalige 'Koepelnota Welstand' uit 2004 werd in oktober 2012 de 'Welstandsnota Rotterdam' vastgesteld. Vanwege het ontbreken van overgangsrecht in dit nieuwe toetsingskader is het alsnog noodzakelijk gebleken om in het kader van deze legaliseringsprocedure de toets aan redelijke eisen van welstand uit te voeren omdat in het nieuwe toetsingskader de locatie waar de betreffende windturbines zich bevinden niet langer wordt aangemerkt als welstandsvrij gebied. Voor de locatie gelden inmiddels de gebiedstypocriteria 'Haven- en bedrijventerreinen' met daarin opgenomen specifieke criteria voor windturbines.

Beleid (Welstandsnota Rotterdam)

Welstandsniveau: Regulier
Welstandsgebied: Haven- en bedrijventerreinen (Welstandsnota pagina 35 & 50)

Relevante criteria uit de Welstandsnota

Windturbines:

- *De windturbines staan in lijnopstelling, op regelmatige afstand van elkaar en hebben dezelfde hoogte (gestreefd wordt om solitaire (=1 of 2) windmolens te voorkomen).*
- *Kasten met aanvullende voorzieningen worden zoveel mogelijk tot een bouwwerk gecombineerd. Dit bouwwerk heeft een eenvoudige hoofdvorm.*
- *Reclame- of bedrijfsuitingen op windmolens zijn niet toegestaan.*

Reactie op de ingediende aanvraag omgevingsvergunning

Geconstateerd is dat de acht gerealiseerde windturbines staan geformeerd in een lijnopstelling die nauwgezet het verloop van de dijk langs het Hartelkanaal volgt. Daarmee volgt deze opstelling een gebogen lijn die afleesbaar voortkomt uit de landschappelijke gegevens die kenmerkend zijn voor de locatie, zoals dijk en waterrand. De identieke uitvoering van de turbines (hoogte, kleur) versterkt het effect van een logische inpassing in de belijning van de ruimtelijke aspecten van situatie.

Weliswaar zijn niet alle onderlinge afstanden tussen de turbines exact gelijk, toch meent de commissie dat er onmiskenbaar sprake is van een harmonische formatie waarin het totaalbeeld van de rij turbines in een logische verhouding staat tot de ruimtelijke ordening van het gebied. Juist de gebogen lijnopstelling speelt een gunstige rol, die maakt dat de verhoudingen als harmonisch worden ervaren, zonder dat de maten tussen de turbines identiek hoeven te zijn.

In de overtuiging dat de criteria die 'regelmatige afstand' en het 'voorkomen van solitaire windmolens' verlangen, zijn geformuleerd met het doel te voorkomen dat er onregelmatige 'plukjes' met turbines zouden verschijnen in een situatie, zonder enig verband aan te gaan met de ruimtelijke inrichting en -ordering aldaar, meent de commissie dat de gerealiseerde formatie met acht windmolens welstandshalve goed voorstelbaar is.

¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.

Ook aan de overige criteria is voldaan, nu er geen bouwwerken in enigerlei vorm bij de voet van de turbines voorkomen met aanvullende technische voorzieningen. Ook is er geen sprake van reclame op of aan de turbines.

Conclusie

Geconstateerd is dat de gerealiseerde windturbines niet strijdig zijn met de criteria, daarom wordt positief geadviseerd.

Hoogachtend,

ir. Han Michel,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Michel', with a small mark below it.

voorzitter