



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4148

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 7 maart 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- van : Stichting Waterweg Wonen
t.a.v. dhr. M.L.M. Bekink
Postbus 3
3130 AA VLAARDINGEN
- voor : verzoek om vrijstelling voor de vestiging van horeca-
onderneming
- locatie : Dirk De Derdelaan 45

overwegende,

dat het plan betreft het verplaatsen van de bestaande horeca naar de Dirk de Derdelaan 45 te Vlaardingen;

dat op het perceel van de Dirk de Derdelaan 45 het bestemmingsplan "Westwijk" van toepassing is. Daarin heeft het perceel de bestemming "Gemengde Doeleinden" (Gd), artikel 18. Binnen de gronden met de bestemming Gemengde doeleinden zijn op de begane grondlaag de volgende bestemmingen toegestaan: detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en entreeportalen ten behoeve van de op de hogere bouwlagen gelegen gestapelde woningen.

Een Chinees Indische afhaalzaak valt onder de categorie horeca-2. Een horecabestemming is niet toegestaan en daarom in strijd met het vigerende bestemmingsplan;

dat binnenplans afwijken niet mogelijk is;

dat Artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

2°: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

dat Artikel 4 lid 9 van de Bor bijlage II aangeeft dat voor omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, 1, a, 2 in aanmerking kunnen komen, indien zij strijdig zijn met het bestemmingsplan, in geval van

Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten...

dat de gemeente en Waterweg Wonen werken aan een sloop/nieuwbouwplan op de locatie Floris de Vijfdelaan waar deze ondernemer momenteel is gevestigd. In het kader van deze werkzaamheden is het van belang dat deze ondernemer wordt verplaatst. Het pand aan de

Dirk de Derdelaan 45 (dat in het bezit is van Waterweg Wonen) komt hiervoor in aanmerking. De gemeente is voornemens om deze bestemming in het nieuwe bestemmingsplan Westwijk te verwerken.

De verplaatsing van deze ondernemer wordt niet gezien als nieuwe detailhandel of als een nieuw afhaalbedrijf omdat het onder verplaatsing van een bestaande ondernemer gaat.

parkeren

dat voor een afhaalrestaurant geen parkeercijfers zijn vastgesteld. Er kan een vergelijk gemaakt worden met een bar/café/restaurant. Voor een cafetaria zouden 11 parkeerplaatsen nodig zijn.

Aangezien het om een afhaalrestaurant gaat, komen mensen die relatief snel weer vertrekken. Er wordt qua parkeren veel afgewisseld.

Dit betekent dat een forse marge in acht genomen dient te worden op het maximale van 11 plekken.

In deze omgeving is veel parkeerruimte die wisselend gebruikt wordt. Door de diverse functies met ieder zijn eigen parkeercijfers kan niet duidelijk bepaald worden hoeveel parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Afhaalsten zal met name aan het einde van de middag en begin van de avond worden gehaald. Op dit moment zijn er mogelijk al andere parkeerplaatsen vrijgekomen doordat andere winkels gesloten zijn.

Dit geeft de volgende conclusie: er kan niet bepaald worden hoeveel parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Naar verwachting is er voldoende ruimte in de omgeving aanwezig.

dat geadviseerd wordt medewerking te verlenen aan het verplaatsen van de bestaande horeca naar de Dirk de Derdelaan 45 te Vlaardingen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning met toepassing van art. 2.12, lid 1 onder a onder 2 te verlenen;

Vlaardingen, 6 juli 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten

teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovxid-4148

Intern nr. bwt : 90017
Dossiernr. : 5021

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit verzoek om vrijstelling voor de vestiging van horeca-onderneming op de locatie Dirk De Derdelaan 45.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).