

gemeente Utrecht Nieuwbouw RWZI
Stedenbouwkundig kwaliteitskader



SVP

architectuur en stedenbouw



Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
2. Stedenbouwkundige analyse	7
Ligging in de stad	7
Historie	9
Huidige terreininrichting	11
Ontwikkelingen in de omgeving	13
3. Kwaliteitskader	15
Algemeen	15
Inpassing in de omgeving	15
Terreininrichting	17
Nieuwbouw installaties	25
Nieuwbouw kantoor/entreegebouw	25
Toekomst bestaande installaties	25



plangebied



1

Inleiding

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden gaat de bestaande rioolwaterzuivering in Utrecht vernieuwen. Voor de nieuwbouw is reeds een functioneel-technisch programma van eisen opgesteld. SVP Architectuur en Stedenbouw is aangesteld als kwaliteit coördinator voor de nieuwbouw.

In het voorliggende document is de kwaliteit van de ruimtelijke kaders voor de nieuwbouw verwoord. Het gaat hierbij om de stedenbouwkundige eisen voor zowel de bebouwing als de openbare ruimte. De eisen zijn afgestemd met de gemeente Utrecht en de commissie Welstand en Monumenten. Op basis van dit document zal de kwaliteit coördinator in de fase van DO/UO overleg voeren met de uitvoerende aannemer en zo de kwaliteit van de nieuwbouw bewaken.

Voor het opstellen van dit document is gebruik gemaakt van het werkboek RWZI Overvecht (juni 2015), opgesteld door de gemeente Utrecht en de reeds besproken uitgangspunten in de stuurgroep RWZI.

Leeswijzer

In dit document wordt eerst een stedenbouwkundige analyse gemaakt van de locatie en de huidige situatie beschreven. Vervolgens wordt het opgestelde kwaliteitskader toegelicht. Bij de visie is op een integrale wijze naar de opgave gekeken waarbij zowel de gronden van HDSR als die van de gemeente zijn meegenomen. Voor de gronden van HDSR zal door de aannemer een inrichtingsplan worden opgesteld. Voorgestelde maatregelen op het terrein van de gemeente die voortkomen uit de integrale visie zullen in de meerjaren onderhouds- en beheersplannen nader onderzocht moeten worden.

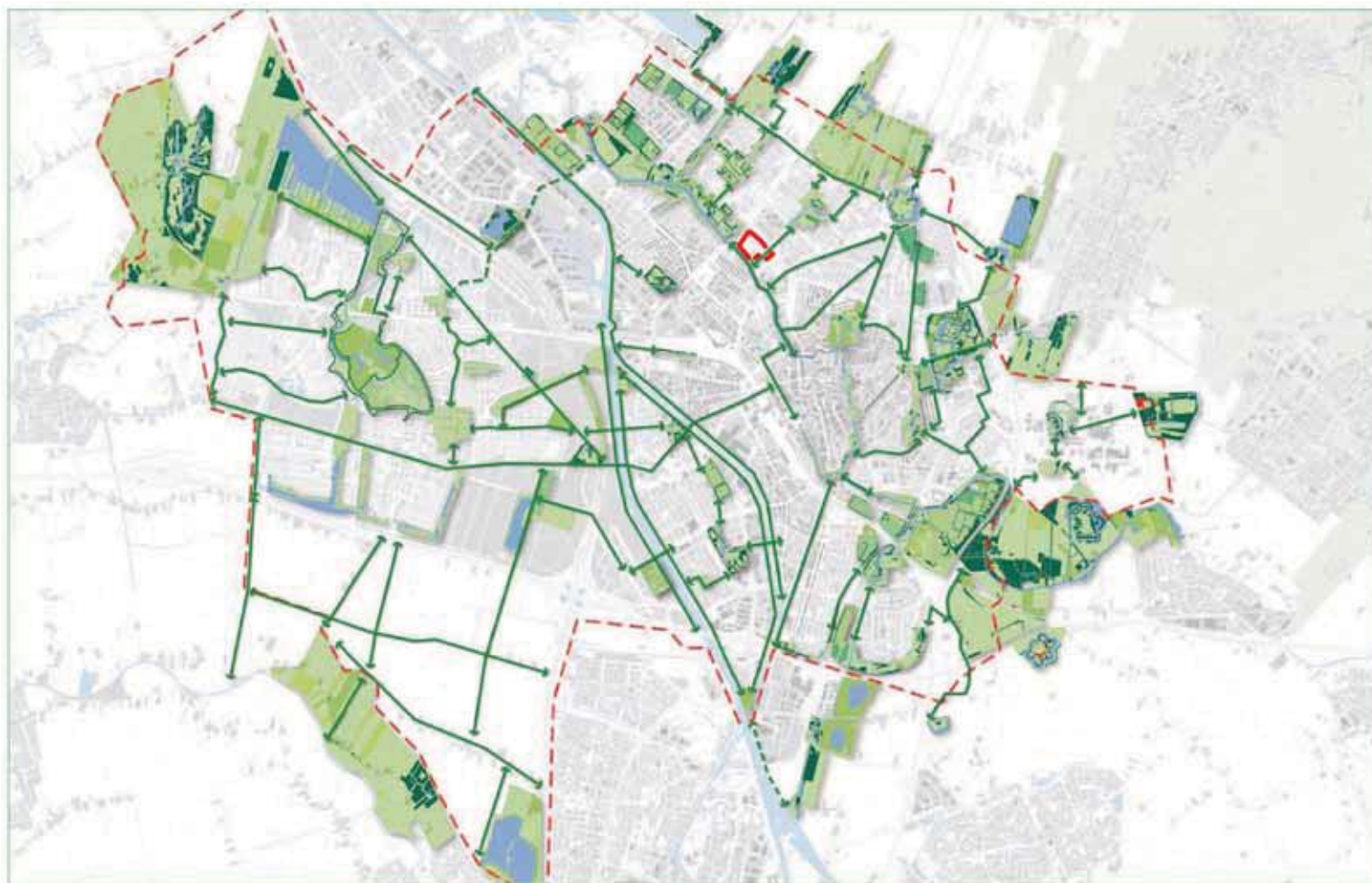
Kaart:
Groenstructuurplan
Utrecht 2007

Legenda

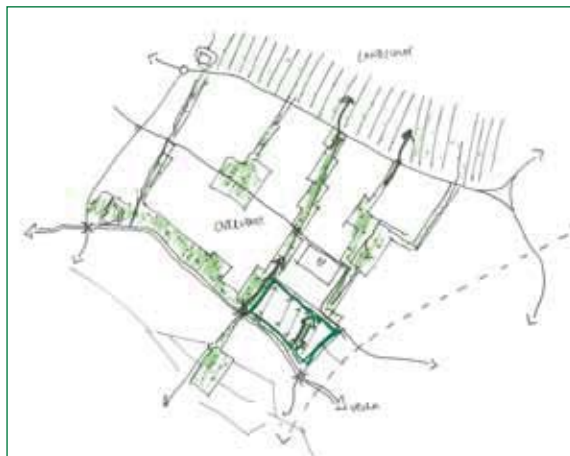
Wenselijke
verbindingen

Vlakken stedelijk
groen

Gemeentegrens



Meerjaren Groenprogramma Gemeente
Utrecht (2012)



groenstructuur Overvecht

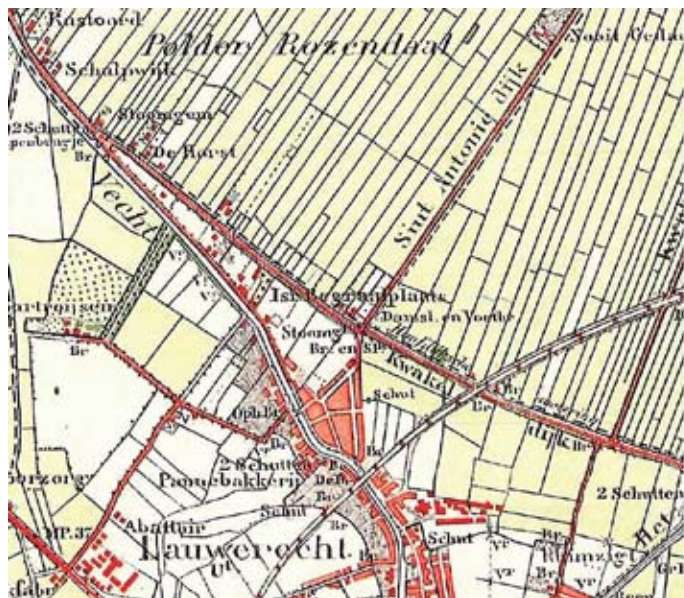
2

Stedenbouwkundige analyse

Ligging in de stad

Het terrein van de RWZI ligt ingeklemd tussen de Einstein- en Brailledreef, Loevenhoutsedijk en het Zandpad. Op het oostelijke deel van het terrein staat de huidige installatie, het westelijke deel van het terrein is grotendeels onbebouwd. In de noordwesthoek van het plangebied bevindt zich de zuivering van het Griftpark, een bergbezinkbassin en een tijdelijk baggerdepot. Grenzend aan het terrein ligt langs de Vecht nog een partycentrum en een Joodse begraafplaats. Ook staan hier twee zendmasten. Aan de Einsteindreef ligt een benzinestation. De gemeente is voornemens om hier ruimte te creëren voor het verplaatsen van de prostitutiezone die nu nog langs het Zandpad ligt. Langs de Loevenhoutsedijk staat woonbebouwing.

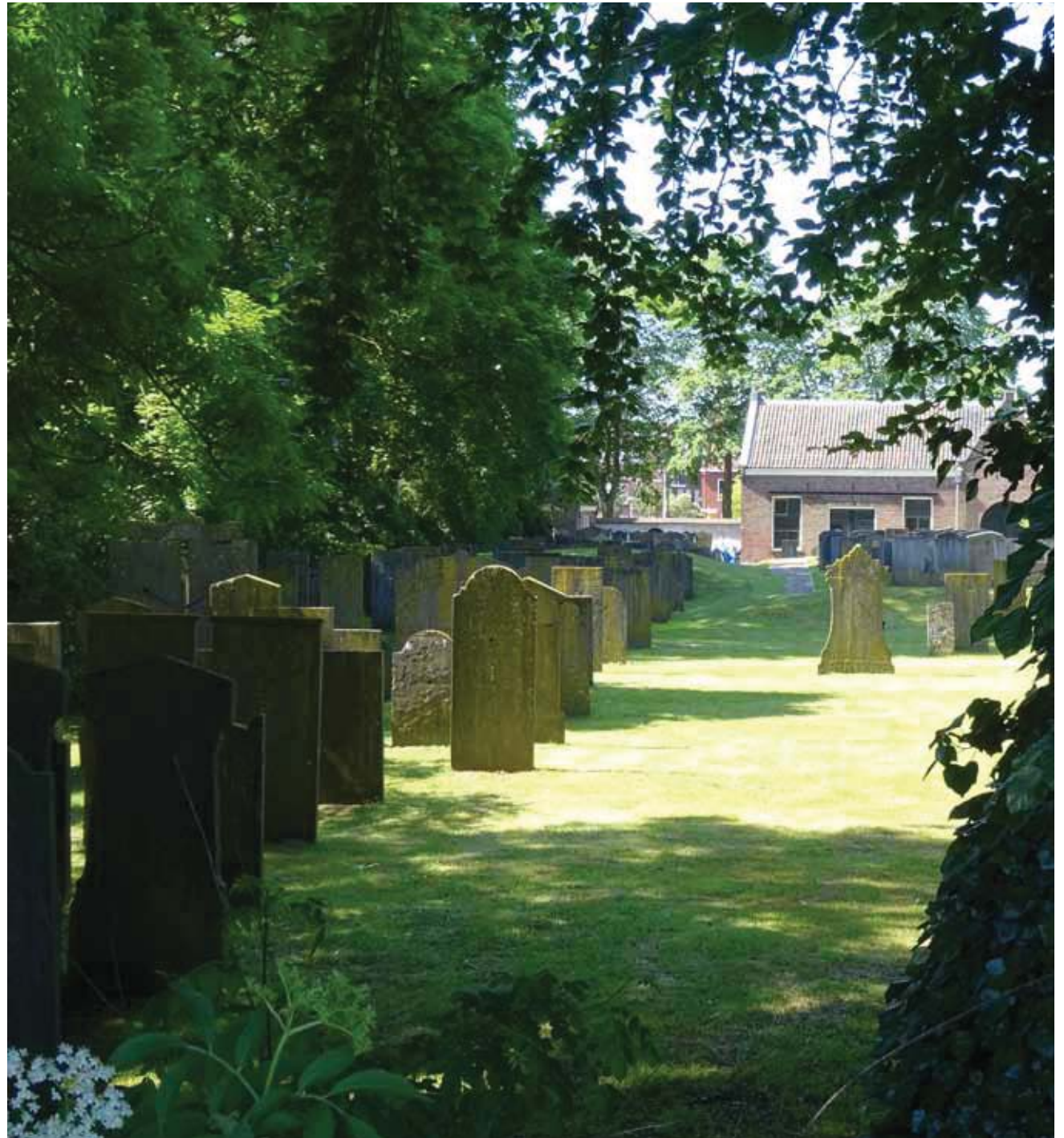
Het terrein van de RWZI maakt onderdeel uit van de Vechtzoom, de landschappelijke en recreatieve verbinding tussen de binnenstad en het buitengebied. Het terrein ligt relatief geïsoleerd doordat het omringd wordt door grootschalige infrastructuur. Naar buiten toe heeft het terrein momenteel een groene uitstraling door de brede omzoming met opgaand groen. De huidige installatie is feitelijk niet zichtbaar vanuit het openbaar gebied.

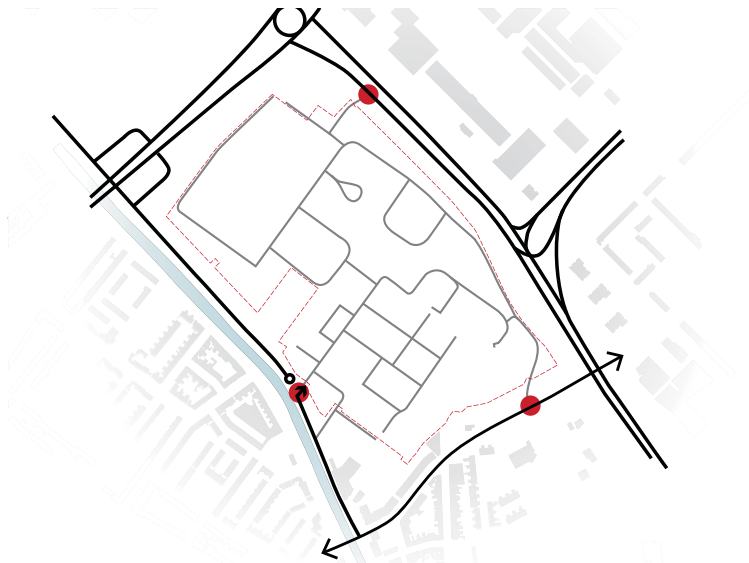


Historie

De huidige rioolwaterzuivering is in de jaren zestig gebouwd, gelijktijdig met de ontwikkeling van Overvecht. De Vecht vormt een belangrijke historische lijn in het gebied waar al vroeg langs gewoond werd (voor het jaar 1000). Vanaf 1100 werd het gebied ten noordwesten van de Vecht ontgonnen. De Kwakeldijk werd aangelegd en zowel langs de Vecht als langs de hoofddijk werd gewoond. Tussen de twee linten kregen de Joodse begraafplaats en in eerste instantie een kleine waterzuivering een plek. De oorspronkelijke structuur van de kavels haaks op de dijk en de Vecht is nog steeds afleesbaar in het terrein.

Joodse begraafplaats

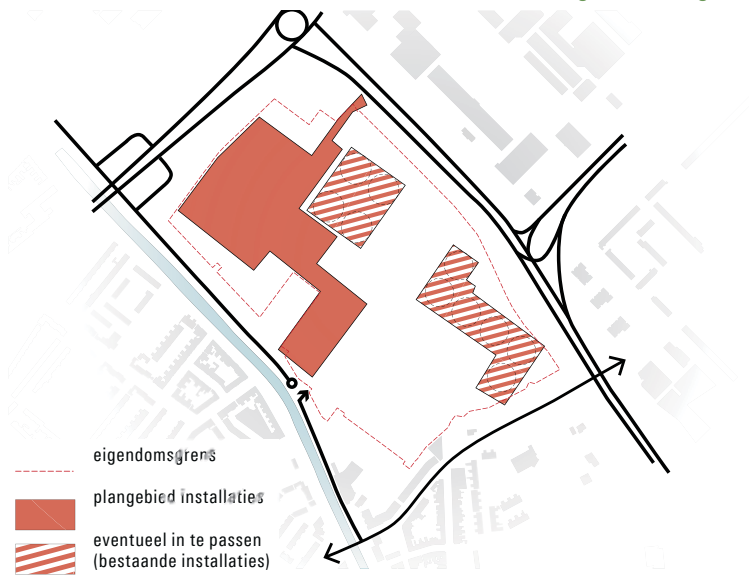




huidige ontsluitingsstructuur

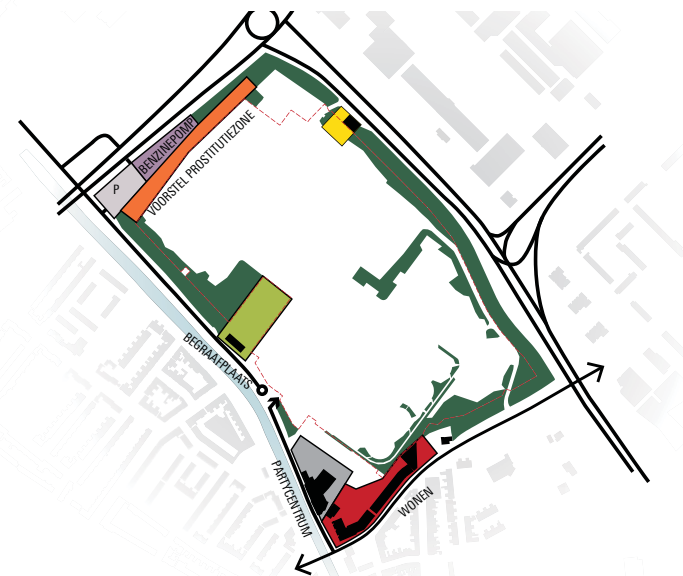


bestaande bosrand en bomen



- eigendoms grens
- plangebied installaties
- ▨ eventueel in te passen (bestaande installaties)

gronden beschikbaar voor nieuwbouw



verschillende functies in de randen

Huidige terreininrichting

Ontsluitingsstructuur

De huidige entree van het terrein ligt aan het Zandpad. Het Zandpad vormt een belangrijke hoofdfietsroute in Utrecht. Er zijn daarnaast twee toegangen voor werkverkeer aan de Brailledreef en de Loevenhoutsedijk.

Over het terrein zelf lopen in een grotendeels orthogonale structuur diverse ontsluitingsroutes. Het hele terrein is omzoomd door een hekwerk dat de eigendomsgrens markeert. De entrees zijn afgesloten met poorten.

Groen

Het hele terrein heeft een groen karakter. De groene zoom rondom het terrein bestaat deels uit gronden die in eigendom zijn van de gemeente, deels uit gronden van HDSR. Er heeft een inventarisatie plaats gevonden van het bestaande groen op het terrein waarbij is gekeken naar de kwaliteit en toekomstverwachting, zowel op grond van HDSR als op de gronden van de gemeente (zie bijlagen). Ook heeft een flora en fauna toets plaats gevonden. Een aantal solitaire bomen is aangemerkt als bijzonder, dat geldt ook voor enkele bomen in houtopstanden. Voor deze bomen is inpassing tijdens het ontwerp aan te bevelen.

Gronden beschikbaar voor nieuwbouw

Op de afbeelding op pagina 10 is te zien welke gronden beschikbaar zijn voor de nieuwbouw. Afhankelijk van de zuiveringsmethodiek die wordt toegepast bij de nieuwbouw zullen bestaande bezinktanks al dan niet hergebruikt gaan worden. Dit wordt pas in een later stadium duidelijk en is ook van invloed op mogelijk gebruik van het vrijkomende terrein.

Huidige bebouwing

Aan de randen van het gebied bevinden zich momenteel meerdere gebouwen die verschillende functies hebben. De architectuur van deze gebouwen dateert uit verschillende perioden. De gebouwen doorbreken de groene omranding van het terrein. Voor de inpassing van het Nieuwe Zandpad aan de oostzijde van het terrein zal een groot stuk van de bestaande bosrand gekapt moeten worden.



woonbebouwing



benzinestation



begraafplaats



trafo gebouwtje



Ontwikkelingen in de omgeving

In de directe omgeving van de RWZI speelt een aantal ontwikkelingen die van invloed zijn op de locatie:

- De gemeente is bezig met visievorming ten aanzien van de herprofilering van de binnenring. Het idee is dat de Brilledreef uiteindelijk een profiel zal krijgen waarbij het aantal rijbanen wordt teruggebracht van 4 naar 2.
- Ten noorden van het plangebied ligt het NPD terrein, dit voormalige bedrijventerrein zal getransformeerd worden naar een woningbouwlocatie voor verschillende doelgroepen.
- Ten westen van de locatie ligt het Mesosterrein, hier worden 200 eengezinswoningen gebouwd.
- Ten zuiden van de locatie ligt het sportpark Loevenhoutsedijk, hier vindt uitbreiding plaats met een sporthal en mogelijk ook andere functies.

Belangrijk is dat de nieuwe ontsluiting van de RWZI aan de noordzijde aan de Brilledreef goed wordt afgestemd met de ontwikkeling van het NPD terrein. Vooralsnog wordt door de gemeente uitgegaan van twee halve aansluitingen op de Brilledreef. Eventuele hoogbouw op de NPD locatie zal in de toekomst uitkijken op de nieuwbouw van de RWZI. De groene kwaliteit van het terrein is dan ook een belangrijk vertrekpunt voor de toekomstige woonkwaliteit.



mogelijk toekomstbeeld van de Brilledreef (bron: gemeente Utrecht)



3 Kwaliteitskader

Algemeen

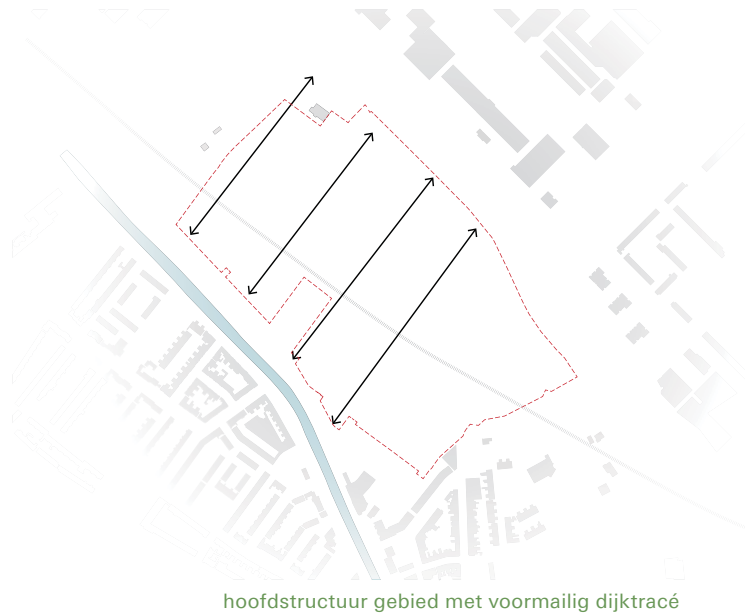
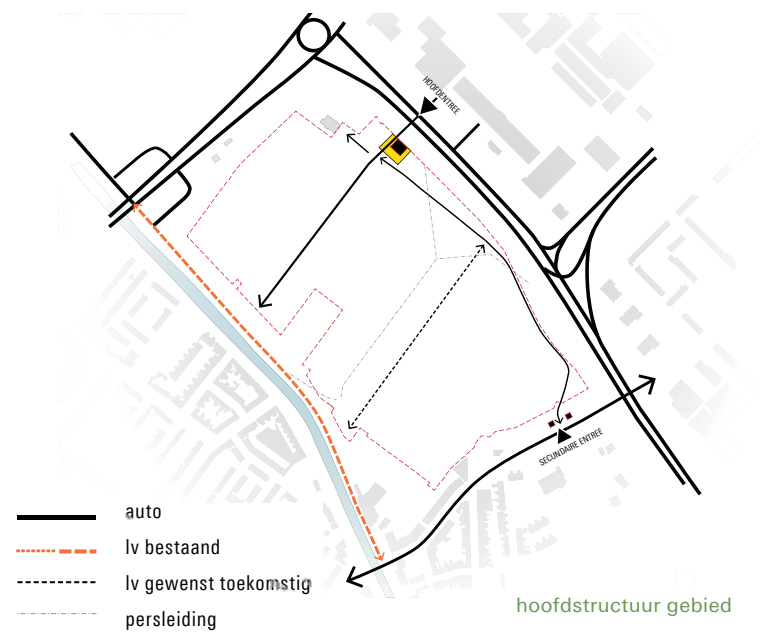
Voor de nieuwbouw van de RWZI is een aantal kernwaarden benoemd die belangrijk zijn voor alle aspecten van het ontwerp:

- *Veiligheid en functionaliteit*: in de eerste plaats is de RWZI een technische installatie waarbij functionaliteit en veiligheid voorop staat. Veiligheid is belangrijk als het gaat om het zuiveringsproces zelf maar ook de veiligheid voor de leefomgeving speelt een belangrijke rol.
- *Natuur en duurzaamheid*: de huidige kwaliteiten van de plek en de ligging in de stad langs de Vecht vormen een belangrijk vertrekpunt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het terrein naar buiten toe. HDSR heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan, dat geldt voor de wijze waarop de processen plaats vinden in de zuiveringsinstallatie maar ook voor de terreininrichting en de nieuwbouw van het kantoor.
- *Educatief*: de RWZI is een belangrijke functie in de stad. HDSR zet zich graag in om kennis te delen over de zuiveringsinstallatie. Op het terrein en in de nieuwbouw van het kantoor zal hier dan ook ruimte voor gecreëerd worden.

Inpassing in de omgeving

De RWZI ligt op een belangrijke plek in Utrecht en maakt onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur van de stad. Dit stelt niet alleen eisen aan de robuustheid van het groen maar ook aan de gebruikswaarde. Met name de route langs de Vecht is op het schaalniveau van de stad als geheel een zeer belangrijke recreatieve ader. Het verplaatsen van de entree van de RWZI naar de Brailledreef en het verplaatsen van de prostitutiezone bieden de mogelijkheid om deze route nog aantrekkelijker te maken voor fietsers en voetgangers. Overvecht kent als wijk een sterke groenstructuur. Tussen de stempels van hoogbouw, mid-





delhoogbouw en laagbouw liggen robuuste verbindingen die groene schakels vormen binnen de wijk en naar het landschap. Met de nieuwbouw van de RWZI kan op termijn wellicht een langzaam verkeer verbinding vanuit de wijk ontstaan naar de Vecht waardoor Overvecht nog beter verbonden wordt met de omgeving. Dit is pas aan de orde als de huidige RWZI niet meer in gebruik is. Bij de inrichting van het terrein kan hier al wel op geanticipeerd worden door nu al te investeren in een groene zone tussen de nieuwbouw en de oudbouw zodat op termijn een aantrekkelijke route kan ontstaan. Wellicht dat in de toekomst een extra verbinding over de Vecht ook tot de mogelijkheden behoort zodat de wijk Ondiep en Overvecht beter met elkaar verbonden worden.

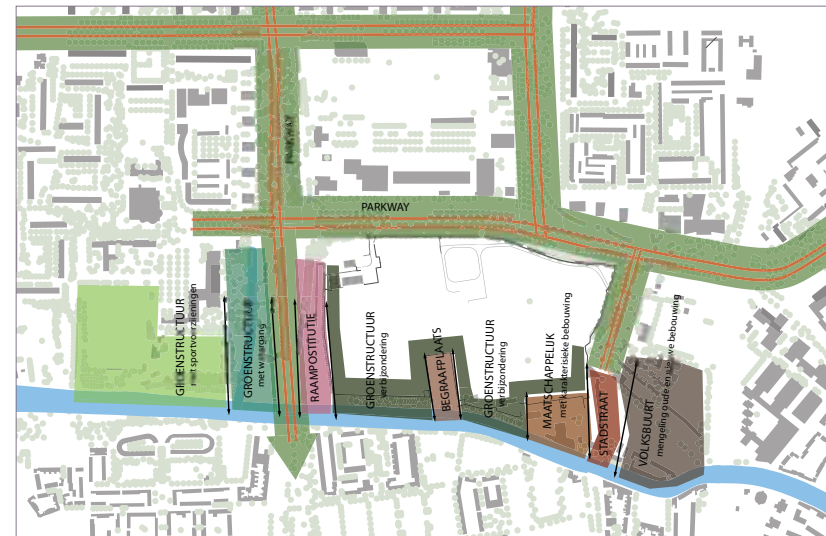
Terreininrichting

Het is wenselijk dat de aannemer een inrichtingsplan voor het hele terrein opstelt. Dit inrichtingsplan zal door de kwaliteit coördinator getoetst worden op onderstaande onderwerpen. Het inrichtingsplan voor het terrein dient ook afgestemd te worden op de inrichting van de gronden van de gemeente. Voor deze gronden zal in de meerjaren onderhouds- en beheersplannen gekeken moeten worden hoe invulling gegeven kan worden aan de ambities.

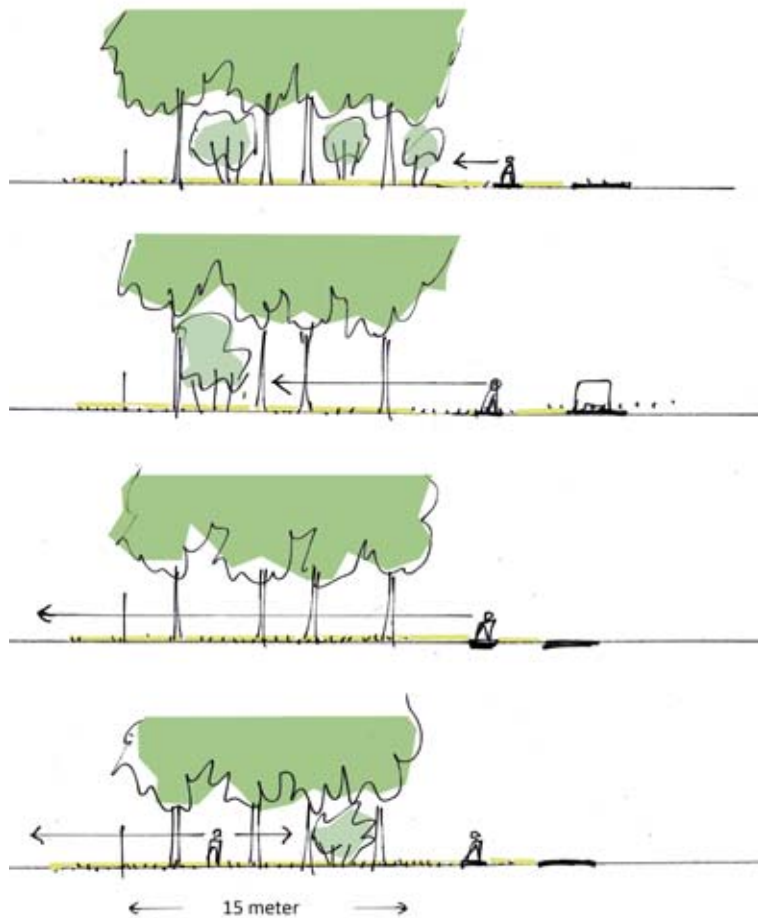
Duurzaam groen kader met verschillende karakters

De groene omzoming van het terrein vormt een natuurlijke begrenzing van het terrein. Voorgesteld wordt om de omranding te behouden en daar waar nodig te versterken. Het gaat hierbij om de westzijde langs de Einsteindreef waar het bestaande groen moet wijken voor de nieuwe prostitutiezone, de zuidoostzijde, grenzend aan het partycentrum en een nieuwe zone halverwege het terrein waar in de toekomst mogelijk een recreatieve route het gebied kan

kruisen. Ook wordt voorgesteld de gemeentelijke functies in de noordwesthoek van het terrein te omzoomen door een stevige rand opgaande beplanting. De huidige rand heeft een breedte van circa 35 meter (deels gronden gemeente, deels HDSR). Daar waar nieuw groen wordt voorgesteld varieert de breedte tussen de 10-20 meter. Voor de singels wordt uitgegaan van een inheems sortiment in de boomlaag van es, iep, eik veldesdoorn en linde, verrijkt met en heesterlaag van bloem en vrucht-soorten met betekenis voor de stadsnatuur (drachtplanten, broedvogels). Het groen heeft naast de functie van kijkgroen ook een positief effect op het voorkomen van geurhinder op het terrein. Op zichtbare, beleefbare plekken zoals langs de Vechtzone wordt een halfopen parkachige beplanting voorgestaan op gemeentegrond met sierheesters, waarbij de met heesters verrijkte beplantingssingel op RWZI



verschillend karakter van de randen



verschillende manieren om bosrand te beleven

Voorstel aanpassing rand Brailledreef



bomen met bossage



bomen in het gras met bossage op de achtergrond



bomen met bossage tot aan de wegrand



grasstrook met bomen met terugliggende bossagestrook

Voorstel aanpassing rand Zandpad/Vechtzone



bomen in dichte bossage



bomen in het gras met enkele taxussen



bomen in dichte bossage



bomen in het gras met diverse kornoeltjes

terrein als decor fungeert. De verschillende randen van het terrein hebben ieder een eigen karakter. Aan de noordzijde aan de Brailledreef heeft de zone het karakter van een parkway, een lommerrijke laan met grasbermen waar aantrekkelijke langzaam verkeer routes doorheen lopen. Door de bestaande bosrand hier wat meer te laten meanderen ten opzichte van de huidige situatie en de grasberm te verbreden ontstaat meer lucht en ruimte in het profiel waardoor de verblijfs-kwaliteit verbetert. Ook kan zo de zichtbaarheid op het markante nieuwe entreegebouw vergroot worden waardoor het gebied een duidelijke entree krijgt. In de verbrede grasberm kan incidenteel een solitaire boom worden ingepast. De bosstrook kan verrijkt worden met heesters en een kruidenlaag.

De rand langs de Vecht maakt onderdeel uit van de Vechtzoom, een gevarieerde rand met een geparcelleerde structuur van onder andere relictten van landgoederen en agrarische functies. Ook ter plekke van de rioolwaterzuivering is het beeld afwisselend; van west naar oost treft men eerst het nieuwe parkeerterrein aan van de prostitutiezone, vervolgens een groenstrook met typerende taxusbeplanting, dan de begraafplaats, vervolgens weer struweel en tot slot het partycentrum. Uitgaande van dit gevarieerde beeld worden de randen kwalitatief verbeterd door het toevoegen van nieuwe soorten. Aan de zijde van de Vecht kan met het vervallen van de prostitutie-zone gezocht worden naar meer continuïteit met een groene oever en incidenteel solitaire bomen of kleine boomgroepen aan de waterkant. Het terrein van RWZI, dat aan de Vecht raakt, krijgt een park-achtige halfopen voorzone met landgoedachtige soorten als taxus en rhododendron, waarbij de met bloemheesters verrijkte bossingel op het RWZI terrein een groene achterwand vormt. Het hek wordt zo optimaal opgenomen en gecamoufleerd. De inpassing van de Joodse begraafplaats vraagt om bijzondere aandacht. De bestaande bosopstand aan de noordwestzijde van de begraafplaats blijft gehandhaafd in verband met de buizerd die hier nestelt. Aan de noordrand

wordt voorgesteld een duurzaam profiel aan te leggen met verschillende bloeiende heesters waardoor vanaf de begraafplaats het zicht op de RWZI wordt geminimaliseerd.



voorstel inpassing Isrealitische begraafplaats

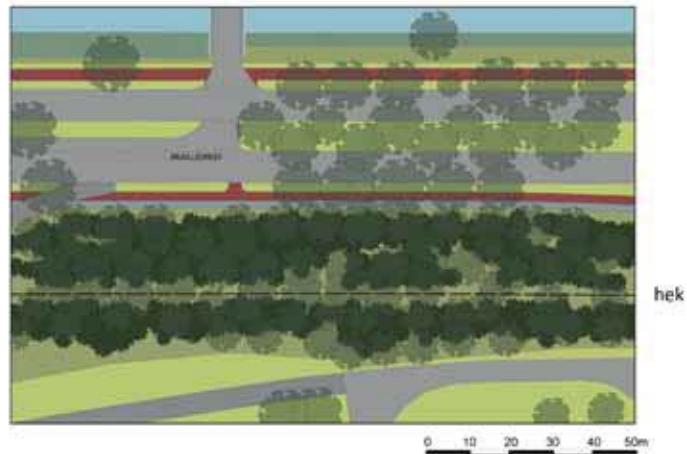
Educatieve route en Spiekgaten

Langs de noord- en zuidzijde van het terrein is het mogelijk om op gronden van de gemeente een educatieve route toe te voegen door middel van bijzondere informatieborden of door middel van een te scannen QR-code. Hierop kan een toelichting staan van de installatie en het zuiveringsproces maar bijvoorbeeld ook de geschiedenis van de plek verteld worden. Voorgesteld wordt om op een aantal strategische plekken de groene rand te doorbreken als 'spiekgat'. Zo kunnen omwonenden en recreanten een blik werpen op het terrein en haar installaties en een beeld krijgen van deze bijzondere functie in de stad.

Overige terreininrichting

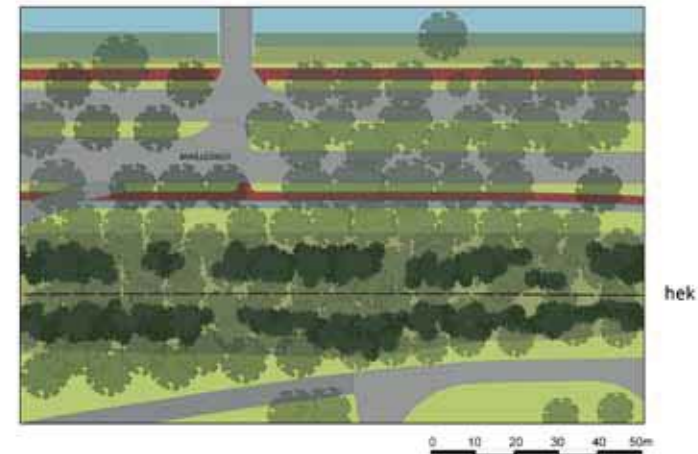
De terreininrichting binnen de bosrand volgt de orthogonale structuur die voortkomt uit de oorspronkelijke ontginningsstructuur van het gebied, haaks op de Vecht. De installaties en ontsluitingswegen in het gebied schikken zich aan deze structuur. De gronden binnen de groene omzoming worden op een eenvoudige wijze ingericht met gras, af en toe een boom (waar mogelijk kunnen bestaande bomen ingepast worden) en borders met een natuurlijk karakter.

Huidige situatie Brailledreef



- De rijwegen hebben een laanstructuur van iep met een onderlaag van gras
- De bomen in de groenstrook bestaan aan de randen uit zomereik, met in het hart een menging van zomereik, linde, es en iep
- Groenstrook heeft dichte heesterlaag/rand bestaande uit voornamelijk vlier en esdoorn.

Voorgestelde situatie



- De laanstructuur van de rijweg uitbreiden waar mogelijk met iepen en de onderlaag van gras behouden
- De bomenlaag in de groenstrook behouden en eventueel uitbreiden op plaatsen van onderbrekingen. Het uitbreiden van de bomenlaag met de al aanwezige soorten, zoals zomereik, linde, linde, es en iep.
- In de rand van de groenstrook (de rij zomereiken) ontdoen van heesterbeplanting en voorzien van een extensieve gras/kruidenlaag. In het hart van de groenstrook de heesterlaag meerdere keren onderbreken en verrijken met soorten als, hondsroos, Gelderse roos, lijsterbes, kardinaalsmuts, liguster en hazelaar. De rand aan de zijde van het RWZI op maar een enkele plaats de heesterlaag doorbreken (spiekgat) en verrijken met de eerder genoemde soorten.



hazelaar

hondsroos

gelderse roos

kardinaalsmuts

Huidige situatie



- De rijweg wordt begeleid door een verspringende bomenrij, bestaande uit verschillende soorten en groottes
- Groenstrook tussen de rijweg en het terrein van het RWZI heeft een half dichte heesterlaag bestaande uit voornamelijk vlier.

Voorgestelde situatie



- De boomstructuur van de rijweg kan uitgebreid worden ter plaatse van vervallen verhardingen.
- In de groenstrook tussen de rijweg en het terrein van het RWZI ontdoen van de bestaande heesterlaag. De onderlaag voorzien van een gras/kruidenvegetatie met her en der verspreid staande grote groepen rhododendrons. Het behouden en versterken van het zicht op het te handhaven karakteristiek gebouw op het RWZI terrein.



langs de Vecht

Hortensia's

Rhododendrons

'tuin'sfeer aan de Vecht





sfeerbeelden groen- en terreininrichting en educatie mogelijkheden

Indien mogelijk wordt de oude lijn van de Kwakeldijk die vroeger schuin het gebied doorsneed ook opgenomen in de structuur.

Ontsluiting op terrein

De installaties dienen voldoende ontsloten te zijn, dat wil zeggen met wegbreedtes van 6 meter ter plekke van tweerichtingverkeer en minimaal 4 meter bij eenrichtingverkeer. Er dient rekening gehouden te worden met bochtstralen voor vrachtverkeer conform CROW en er worden preventieve maatregelen getroffen op de basisroute van slibtransporten tegen te snelle kwaliteitsafbreuk van de asfaltronden. De verharding wordt in beginsel in asfalt uitgevoerd. Ondergrondse infrastructuur is zoveel mogelijk vrij liggend en in tracés aangelegd onder toepassing van de geldende normen.

Hoofdentree en poorten

De nieuwe hoofdentree van de RWZI bevindt zich tegenover de ontsluiting naar het NPD terrein. Hier zal in overleg met de gemeente een nieuw kruispunt worden aangelegd. Vooralsnog wordt door de gemeente uitgegaan van een halve aansluiting (de middenberm is niet oversteekbaar). Vanuit de RWZI is het wenselijk dat dit een volledig kruispunt wordt zodat het verkeer op een efficiënte wijze afgewikkeld kan worden. Zolang dit nog niet het geval is zullen beide overige entrees tot het gebied in gebruik blijven. Dit vormt een belemmering voor het mogelijke gebruik van het vrijkomende deel van het terrein. De verschillende poorten/entrees van het terrein dienen duidelijk gemarkeerd te worden en zijn familie van elkaar. Overwogen kan worden om de materialisatie van de poort te laten aansluiten op de nieuwbouw van het kantoor. Door de poorten, informatieroute en het hekwerk rondom het terrein qua ontwerp op elkaar af te stemmen, bijvoorbeeld door de toepassing van corten staal of beton, ontstaat samenhang en krijgt het gebied een duidelijke identiteit van buiten af.



Nieuwbouw installaties

De nieuwe installaties mogen de uitstraling hebben van hun functie, de industriële verwerking van afvalwater. Gezien de bodemgesteldheid wordt waar mogelijk gekozen voor de bouw van de installaties op maaiveld. Qua bouwhoogte wordt de maximale hoogte zoals die is vastgelegd in het bestemmingsplan gerespecteerd. Eenheid in kleur- en materiaalgebruik zorgen voor een rustige uitstraling waardoor de groenqualiteiten van de omgeving goed tot hun recht komen. De keuze voor eventueel toe te passen kleuren en materialen zullen in overleg met de aannemer bepaald worden, belangrijk is dat een mooi contrast ontstaat met het groen op het terrein. Een bijzondere kleur van het beton – zie referentie Anna's Hoeve – kan de zuiveringsinstallatie een unieke identiteit geven.

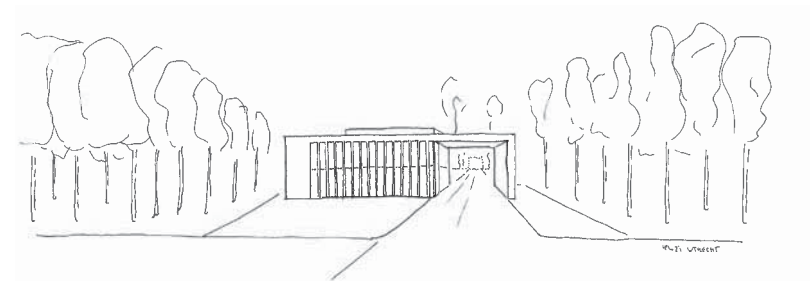
Nieuwbouw kantoor/entreegebouw

De nieuwbouw van het kantoor is gesitueerd aan de Brailledreef bij de hoofdentree van het gebied. Het gebouw biedt ruimte aan de ambtelijke diensten, technische ruimten en een ontvangst- en presentatieruimte. Het gebouw is duidelijk zichtbaar vanaf de weg en de groene rand is hier doorbroken. Naast de 'spiegaten' in de groene rand zou het entreegebouw zelf ook als een soort venster op het terrein kunnen worden vormgegeven. Het gebouw staat op een entreeplein waar ook ruimte is voor parkeren en bezoekers ontvangen kunnen worden. Het parkeren wordt opgelost aan de achterzijde van het gebouw, uit het zicht vanaf de Brailledreef gezien.

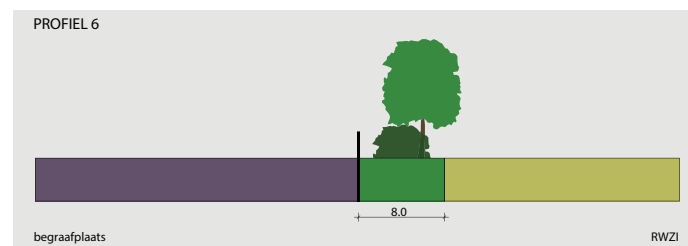
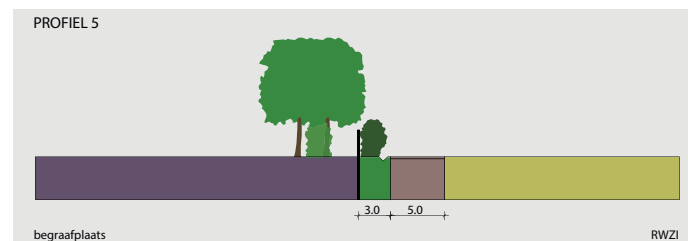
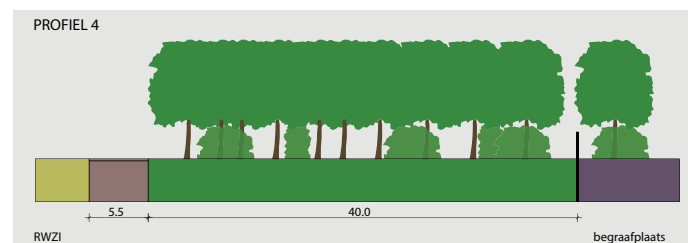
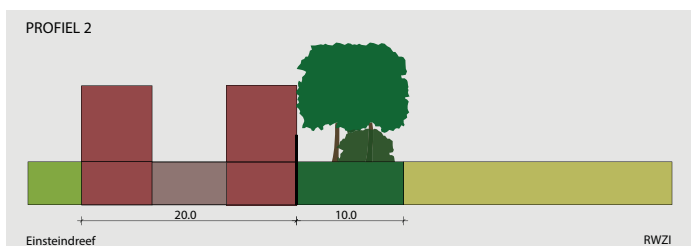
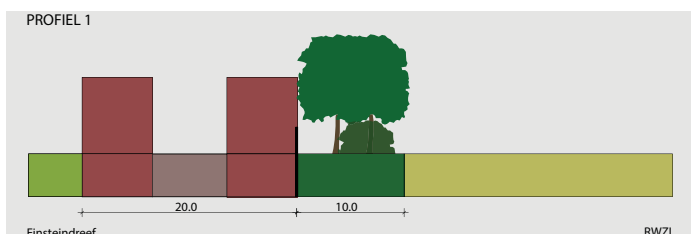
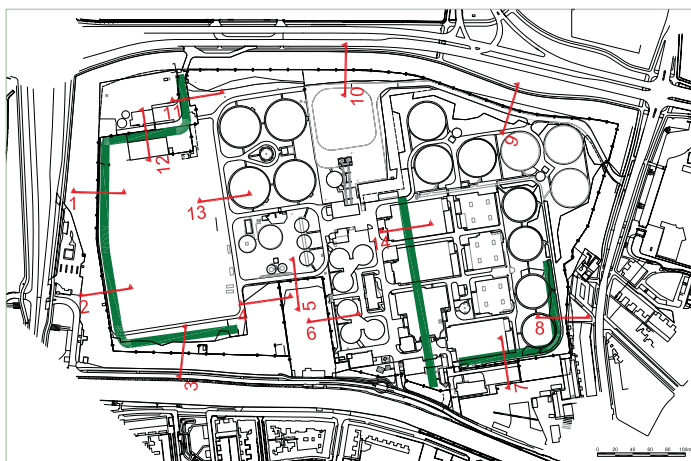
Het gebouw vormt een echte eyecatcher langs de weg, heeft een eigentijdse uitstraling en straalt de kernwaarden uit van het terrein, veiligheid, functionaliteit, natuur en duurzaamheid en educatie. Door een klein auditorium te maken en bijvoorbeeld het dak toegankelijk te maken voor bezoekers kan invulling worden gegeven aan de ambitie om educatie een plek te geven op het terrein. Het gebouw mag zich duidelijk onderscheiden van de overige installaties op het terrein en een eigen materialisatie hebben.

Toekomst bestaande installaties

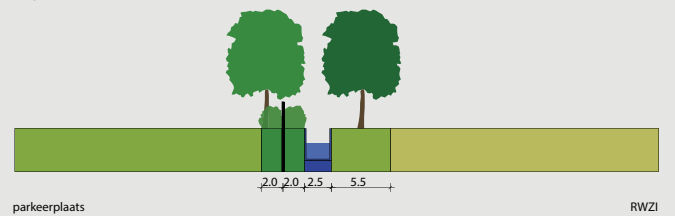
De herinrichting van het terrein na de sloop wordt opgepakt na de realisatie van de nieuwbouw. In een later stadium zullen hier aparte kwaliteitsrichtlijnen voor worden opgesteld.



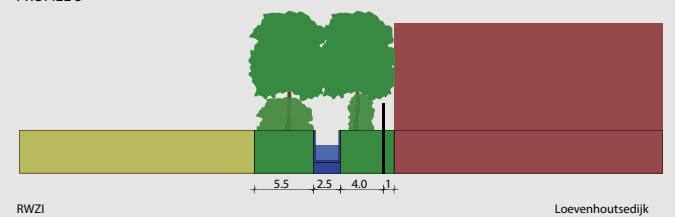
Voorbeeld van rioolwaterzuivering Anna's Hoeve Hilversum met bijzondere betonkleur die specifieke identiteit geeft aan het gebied



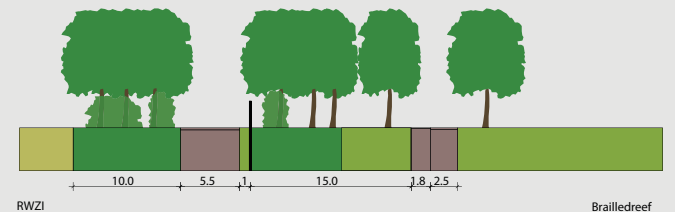
PROFIEL 7



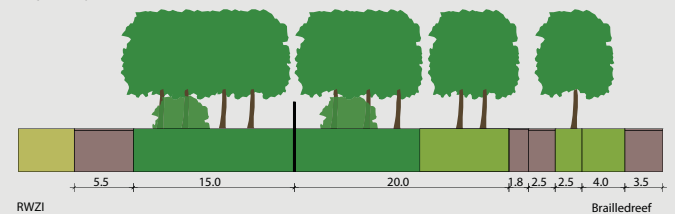
PROFIEL 8



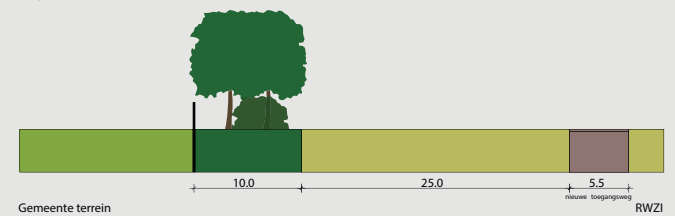
PROFIEL 9



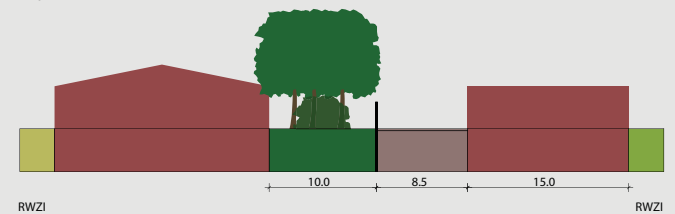
PROFIEL 10



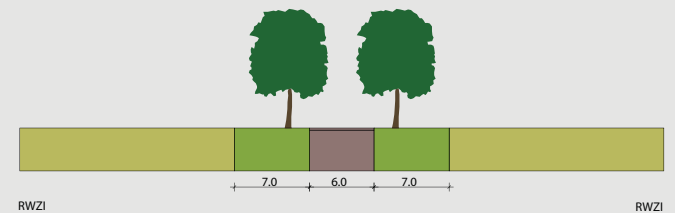
PROFIEL 11



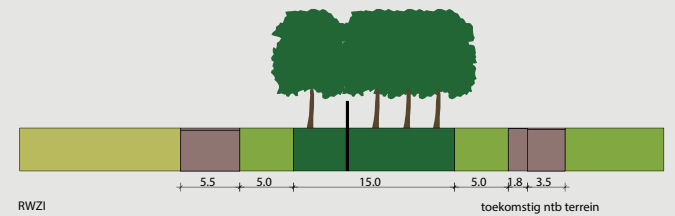
PROFIEL 12



PROFIEL 13



PROFIEL 14



Overzicht bestaande beplanting op basis van luchtfoto en Ecogroen (bomen) >



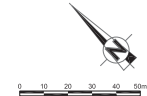
LEGENDA

- Ingemeten bomen (boomprojectie op basis van luchtfoto)
- Ingemeten bomen (waardevolle bomen ecogroen)
- Ingemeten hekwerk
- Bos (ingemeten ecogroen)
- Bos (op basis van luchtfoto)
- Bestaand terrein

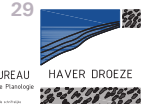
BESTAANDE BEPLANTING

PROJECT:	RWZ UTRECHT
OPDRACHTGEVER:	BESTAANDE BEPLANTING
OPDRACHTGEVER:	DE STICHTSE RIJNLANDEN
CONTACTPERSOON:	
GETEKEND:	JM
GECONTROLEERD:	
STATUS:	CONCEPT

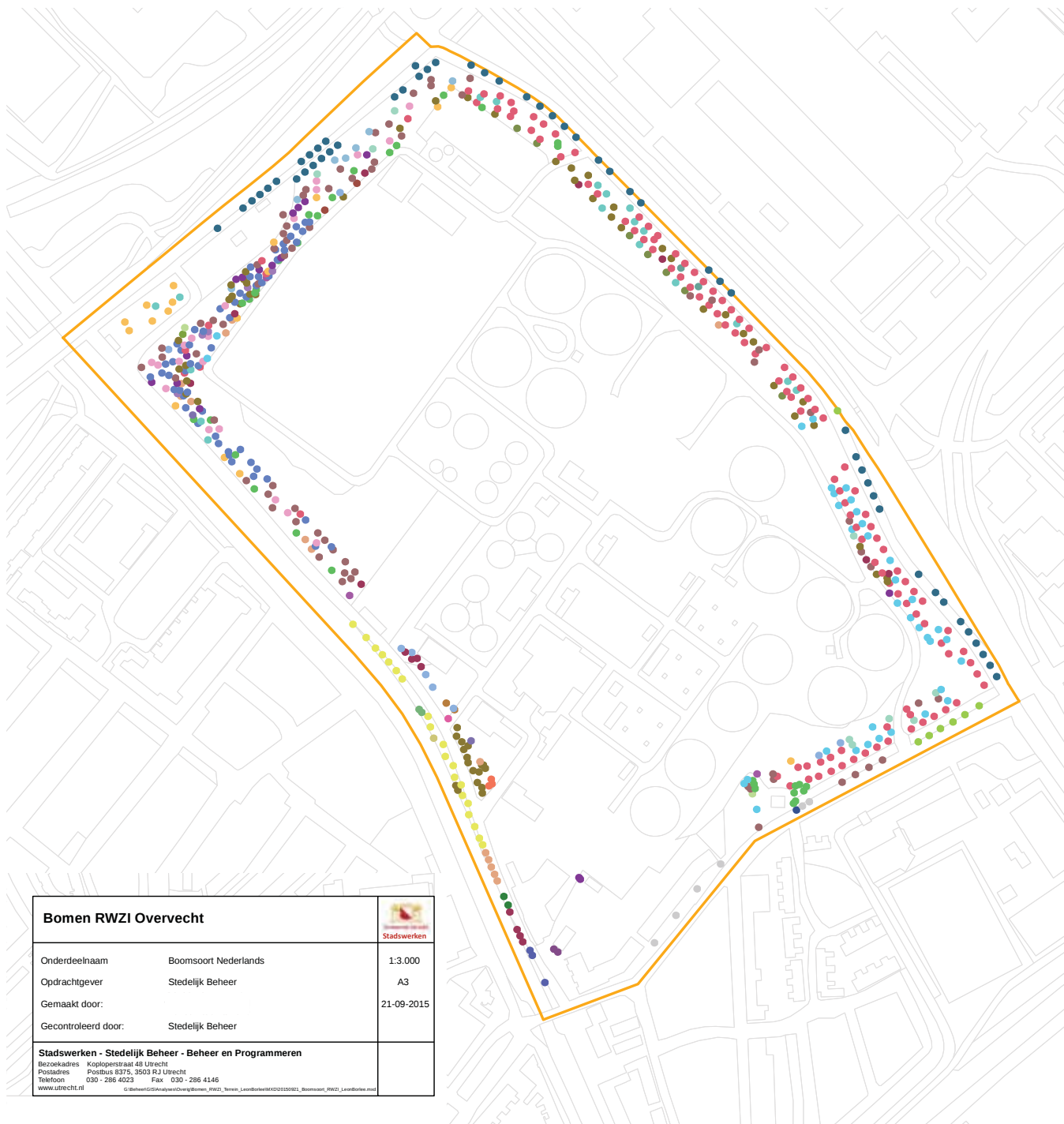
Tuin & Landschapsarchitect BNT - - ADVIESBUREAU
Landschapsarchitectuur - Overname Stadstuin - Toekomstige Ecologie - Artistieke Planning
Havenlaan 103, 3511 EG Amsterdam NL, T: 020 441015, F: 020 441016, E: info@adviesbureau.nl
Adviesbureau is een onderdeel van de adviesgroep van de stadsontwikkelingsmaatschappij de stichtse rijnlonden.



Projectnr.	3038
Tekortnr.	
Bladnr.	
Schaal:	1:5000
Formaat:	A3
Datum:	21-08-2015



HAVER DROEZE



Boomsoort Nederlands

- Amerikaanse es
- Canadese populier
- Dubbelbloemige paardenkastanje
- Els
- Es
- Gewone acacia
- Gewone beuk
- Gewone es
- Gewone esdoorn
- Gewone haagbeuk
- Gewone plataan
- Gladbladige iep
- Grauwe els of Zwarte els
- Grootbladige linde
- Haagbeuk
- Hartbladige els
- Hollandse bastaardiep
- Hollandse iep
- Hollandse linde
- Kleinbladige linde
- Meidoorn
- Noorse esdoorn
- Scherpe hult
- Schietwilg
- Sierpeer
- Smalkronige iep
- Spaanse aak
- Venijnboom
- Vogelkers
- Zachte es
- Zilveresdoorn
- Zilverlinde
- Zoete kers
- Zomereik
- Zuilvormige eik
- Onbekend

Bomen RWZI Overvecht



Onderdeelnaam	Boomsoort Nederlands	1:3.000
Opdrachtgever	Stedelijk Beheer	A3
Gemaakt door:		21-09-2015
Gecontroleerd door:	Stedelijk Beheer	

Stadswerken - Stedelijk Beheer - Beheer en Programmeren

Bezoekadres Koploperstraat 48 Utrecht
 Postadres Postbus 8375, 3503 RJ Utrecht
 Telefoon 030 - 296 4023 Fax 030 - 296 4146
 www.utrecht.nl

© BeheerGIS/Analyse/Overvecht/Bomen_RWZI_Tekst_LandbouwMKG0000007_Boomsoort_RWZI_Landbouw.mxd



Toekomstverwachting

- Goed
- Voldoende
- Matig
- Slecht
- dood

Bomen RWZI Overvecht		
Onderdeelnaam	Toekomstverwachting	1:3.000
Opdrachtgever	Stedelijk Beheer	A3
Gemaakt door:		21-09-2015
Gecontroleerd door:	Stedelijk Beheer	
Stadswerken - Stedelijk Beheer - Beheer en Programmeren Bezoekadres Kopkerstraat 48 Utrecht Postadres Postbus 8375, 3503 RJ Utrecht Telefoon 030 - 286 4023 Fax 030 - 286 4146 www.utrecht.nl		

G:\beheer\GIS\Analyses\Overig\Bomen_RWZI\terrein_LandBoske\MOD01050921_toekomstverwachting_RWZI_LandBoske.mxd

Colofon

Utrecht

1 oktober 2015

Projectnummer 2981

Ontwerp



SVP Architectuur en Stedenbouw
Adviesbureau Haver Droeze

In opdracht van

Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder vooraf schriftelijke
toestemming van SVP Architectuur en Stedenbouw



SVP

architectuur en stedenbouw

SVP Architectuur en Stedenbouw

't Zand 17

Postbus 465

3800 AL Amersfoort

telefoon: **033 470 11 88**

e-mail: **info@svp-svp.nl**

internet: **www.svp-svp.nl**