



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4191

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 30 maart 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : JJ Smits
Anthonetta Kuijlstraat 93
3066 GS ROTTERDAM
- voor : het bouwen van een opbouw op de 1e en 2e verdieping
- locatie : Nieuwe Kerkstraat 20

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat op het perceel Nieuwe Kerkstraat 20 het bestemmingsplan “Oostwijk Zuid” van
toepassing is. Het perceel heeft daarin de bestemming “Wonen”. Er zijn volgens de
verbeelding 2 bouwlagen toegestaan. Volgens artikel 21.2 lid 1 onder c.2 mag het aantal
bouwlagen niet meer bedragen zoals ter plaatse van de aanduiding ‘maximum aantal
bouwlagen’ is aangegeven.

dat ingevolge artikel 1.23 een bouwlaag een (ten minste voor de helft) boven het peil
gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw betreft, dat door op gelijke of bij
benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en
waarvan de lagen een nagenoeg gelijke omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane
grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder;

dat het bouwplan het verbreden van de opbouw op de 1^e etage en het realiseren van een
opbouw op de 2^e etage betreft;

dat dit door de wijze van plaatsing van de dakopbouw een toevoeging van een extra
bouwlaag betekent. Het toevoegen van een extra bouwlaag (dus dan 3 bouwlagen) is in
strijd met het vigerende bestemmingplan;

dat binnenplannen afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel
2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

2^o: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;

dat bijlage II van de Bor in artikel 4 aangeeft in welke gevallen een omgevingsverzoek voor verlening in aanmerking komt;

Lid 4: een dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw;

dat het realiseren van een dakopbouw op de 1^e en 2^e etage een ongewenste ontwikkeling is die door de regels van het bestemmingsplan normaliter wordt tegengegaan. Gelet op de aanbouwen die in dit deel van de straat al aangebracht zijn, en op dit pand een gelijksoortige dakopbouw wordt aangebracht, is er sprake van een gelijkheidsbeginsel, echter alleen voor dit bouwblokje;

dat het bouwplan ter stedenbouwkundige beoordeling is voorgelegd;

dat in relatie tot de omgeving het voorgestelde plan acceptabel is. De woning is een onderdeel van een blokje en een straatwand die al dak opbouwen kent;

dat het blokje van twee woningen met de dakopbouw een consistentere beeld krijgt. Ook de uitbreiding aan de achterzijde is derhalve in dit geval geen probleem;

dat het geen bezwaar ontmoet om medewerking te verlenen aan het bouwplan voor het realiseren van een dakopbouw op de 1^e en 2^e etage aan de Nieuwe Kerkstraat 20, ex art. 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo;

dat het betreffende plan is gelegen in het Beschermd Stadsgezicht;

dat het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie, waarvan de voorzitter is gemandateerd door de monumentencommissie;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandscommissie d.d. 31 mei 2017, onder nr. 3;

dat het aspect Stadsgezicht in de betreffende vergadering is meegenomen;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten);

- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de stalen liggers met hun oplegconstructies en kolommen;
- uitgewerkte berekeningen van de houten balklagen, mede in verband met de aan te brengen wijzigingen;
- uitgewerkte tekeningen en berekeningen van de balustraden en/of hekken langs de trappen, trapgaten, bordessen, galerijen en balkons;
- uitgewerkte tekeningen van de aansluitingen met de bestaande bebouwing;
- het leidingplan en aansluitpunten en details van de riolering en hemelwaterafvoeren.;

- uitgewerkte tekeningen van de ventilatie- en gasafvoerkanalen ;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te verlenen ontheffing(en) en de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n :

aan geadresseerde:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo, de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekening(en); T17-032 Rietdijk-T1-5;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 03 juli 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

N.B.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Op grond van de Wet Milieubeheer dient u tenminste één maand voor het oprichten, uitbreiden of wijzigen van de inrichting, hiervan kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders. Voor het verkrijgen van de benodigde kennisgevingsformulieren, dient u contact op te nemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovxid-4191

Intern nr. bwt : 90059
Dossiernr. : 1843

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het bouwen van een opbouw op de 1e en 2e verdieping
op de locatie Nieuwe Kerkstraat 20.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de
ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J.
Jansen, voorzitter schoolbestuur).