

PARK AAN DE IEPENLAAN 'T VRYE NOORTVEEN - UITHOORN

DEFINITIEF INRICHTINGSPLAN MAAVELD - FASE 1, 2 EN 3

VLUGP

IN OPDRACHT VAN GEMEENTE UITHOORN

3 OKTOBER 2016

VLUGP
STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR



Wijzigingen;

De uitwerking van de bruggen zoals opgenomen in het DO is i.o.v. de gemeente Uithoorn gewijzigd, deze bruggen zijn separaat bijgevoegd.

De volgende pagina's uit het voorliggende DO zijn vervallen,
pagina 20 t/m 25,
pagina 27 en
pagina 29 - 30.

De plankaart is als aparte bijlage toegevoegd.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	04
1.1	Aanleiding en status	04
1.2	Plangebied	04
1.3	Fasering	04
2.	INRICHTINGSPLAN	06
2.1	Opzet van het plan	06
2.2	Watersysteem - profielen sloten	08
2.3	Oevervegetatie	12
2.4	Grasland	12
2.5	Bepantingen	14
2.6	Verblijfsvoorzieningen - Uitwerking speelplek/parkeerplaats - Profiel toegangsbrug moestuinkavel	16
2.7	Ontsluiting	18
	- Uitwerking autobrug	20
	- Uitwerking voetgangersbrug	22
	- Uitwerking meubilair parkeerplaats	24
	- Profielen paden en bruggen	26
	- Uitwerking doorsteek Iepenlaan	27
	- Uitwerking entree Noorddammerweg	28
	- Uitwerking speelplek en parkeerplek	29

BIJLAGEN: - PLANKAART 1:500

COLOFON	31
----------------------	-----------

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN STATUS

Dit definitief ontwerp inrichtingsplan (DOIP) is opgesteld voor het project 'Park aan de Iepenlaan', inmiddels genaamd 't Vrye Noortveen te Uithoorn. Het is de verdere uitwerking van de in augustus 2011 opgestelde SPVE voor het gebied. Deze is tot stand gekomen in samenwerking met een klankbordgroep van inwoners van de gemeente Uithoorn.

Op basis van dit DOIP kan, na goedkeuring door de gemeente, aangevangen worden met de technische uitwerking en voorbereiding van de aanleg.

1.2 PLANGEBIED

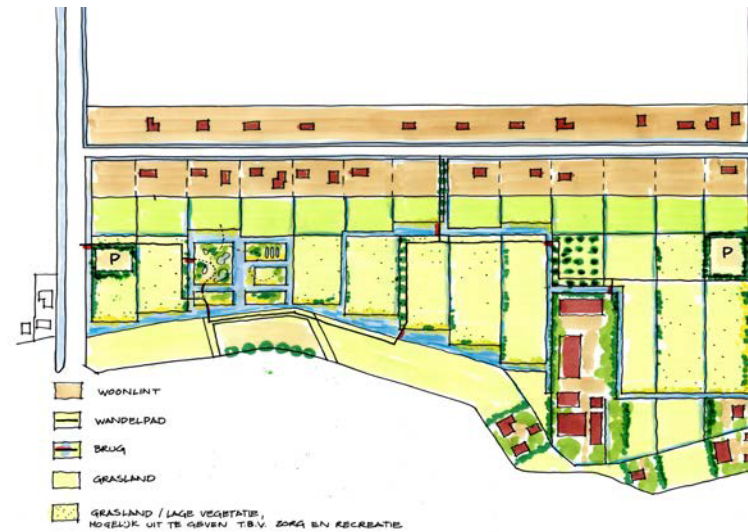
Het totale toekomstige park wordt in totaal ongeveer 10 ha groot (inclusief weidekavels). De verwachting is dat op korte termijn de meeste gronden ten zuiden van de Iepenlaan beschikbaar komen. De twee overgebleven bedrijven zullen binnen afzienbare tijd uitgeplaatst worden, waarmee het park afgerond kan worden. Het reeds afgeronde DOIP voor fase 1 en 2 is in dit rapport aangevuld met fase 3.

1.3 FASERING

Het verwerven van gronden en het ontwikkelen van bouw- kavels vanuit de eigenaren en het park vanuit de gemeente was in de afgelopen jaren onderling afhankelijk. Dit hield in dat het park niet in één keer aangelegd werd, maar in meerdere fases. Dit was afhankelijk van welke gronden op welk moment beschikbaar zijn. De faserings- kaart geeft de indeling in fasen weer:

- Fase 1 en 2 zijn de delen van het park/weidekavels die reeds aangekocht en bestemd zijn.
- Fase 3 zijn de gronden die op dit moment beschikbaar komen.

De Iepenlaan zelf wordt in de toekomst mogelijk aangepast in het kader van het woonrijp maken. Dit valt buiten de aanleg van het park.



Het schetsontwerp uit het PvE van augustus 2011



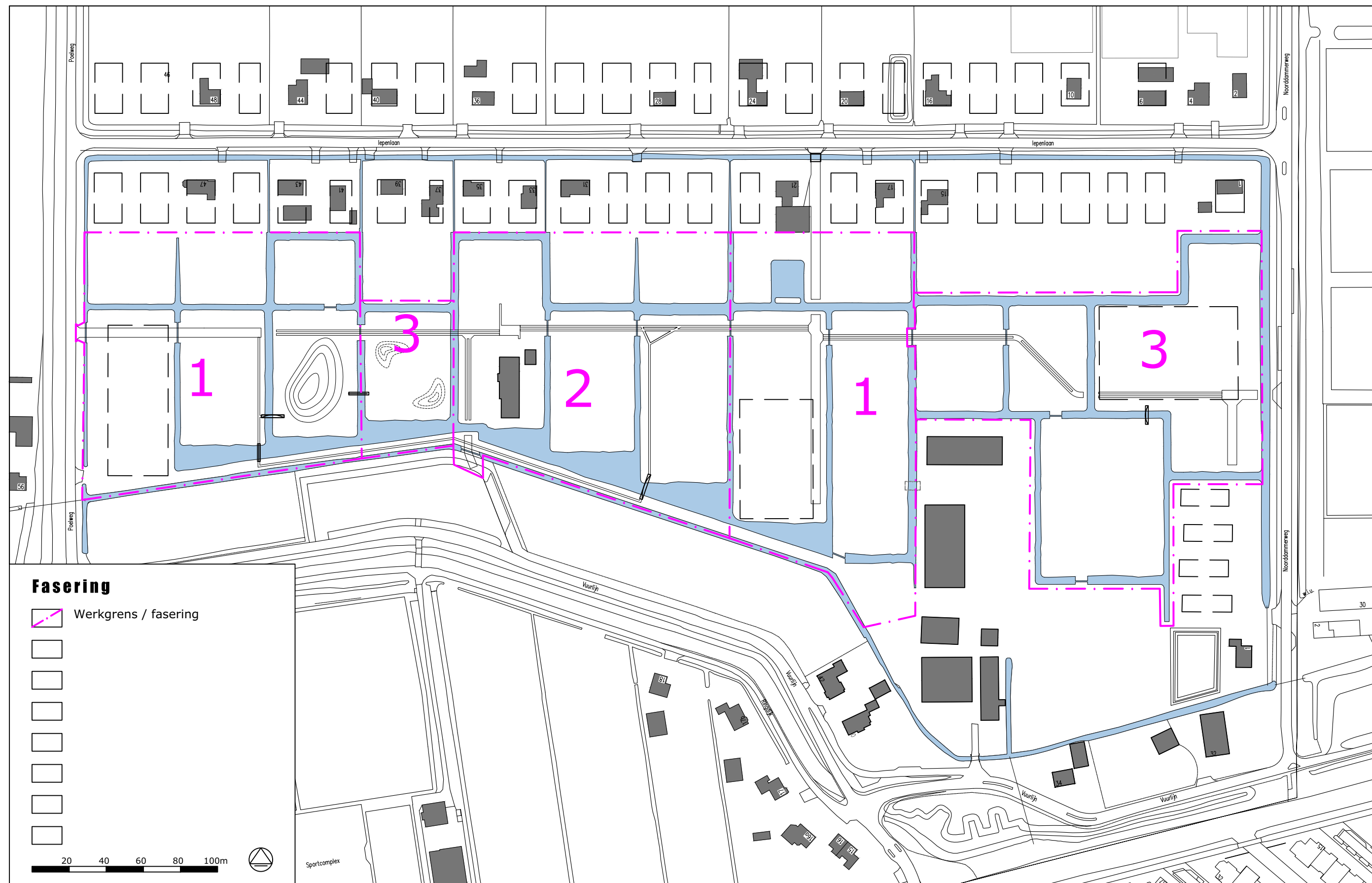
Het resultaat van de participatie in de vorm van een maquette



De bewoners aan het werk



Evaluatie van de ideeën van de klankbordgroep



2 DEFINITIEF ONTWERP INRICHTINGSPLAN

2.1 OPZET VAN HET PLAN

LANDELIJKE SFEER

Uit het voorgaande proces met gemeente en bewoners kwam sterk de wens naar voren om het park en de nieuwe woonkavels langs de Iepenlaan een landelijke sfeer te geven aangezien door de verstedelijking in dit gebied veel landelijke plekken verdwenen zijn

Welke ruimtelijke factoren bepalen een landelijke sfeer?

We hebben een aantal eenvoudige ingrepen voorgesteld die de landelijke sfeer kunnen garanderen.

Als eerste brengen we de oorspronkelijke percellering terug die ook nu nog maat van de kassen bepaald: langwerpig, ca. 50m brede kavels begrensd door smalle poldersloten. De kavelrichting is dwars op de Iepenlaan. De meeste kavels krijgen een gras- of andere lage vegetatie. Hogere beplanting komt wel voor maar alleen als kavelgrensbeplantingen. Hierdoor ontstaan lange zichten vanaf de vuurliniedijk en een kleinschalig coulissenlandschap dwars op de kavelrichting. Toegevoegde functies worden vormgegeven als boerenerven, passend in de kavelmaten.

PARTICULIER INITIATIEF

Een landelijke sfeer wordt natuurlijk ook bepaald door een agrarisch gebruik / beheer van het land. Als referentie kwam al snel het beeld van koeien en schapen in de wei naar voren. Deze vorm van beheer valt niet onder het reguliere groenonderhoud. Gelukkig zijn de inwoners van Uithoorn erg ondernemend en er kwamen in de workshops al snel concrete ideeën naar boven om boeren uit de omgeving en de zorgboerderij in het plangebied hiervoor in te schakelen.

Op de volgende bladzijden wordt aan de hand van een aantal themakaarten, teksten en referentiebeelden het inrichtingsplan toegelicht.



DEFINITIEF ONTWERP INRICHTINGSPLAN

2.2 WATERSYSTEEM

Het basis-slotenpatroon bestaat uit smalle, rechte poldersloten met een waterbreedte van 3m. Ze hebben een eenvoudig V-vormig profiel dat met een standaard taludbak gegraven kan worden. Voor extra waterberging, natuurontwikkeling en eventueel toekomstig gebruik als kanoroute worden een aantal sloten verbreed tot een waterbreedte van 4,2m en overhoeken met een variabele breedte tussen 8 en 25m. Door de breedtes van deze sloten en overhoeken zal er een afwisselend beeld ontstaan.

Het waterpeil in de sloten sluit aan op de sloot langs de Iepenlaan. Het gemiddelde peil is ongeveer 5,30 m -NAP. Het doel is om dit peil van toepassing te laten zijn op de nieuwe watergangen. Dit wijkt af van het peil van de teensloot langs de liniedijk. Het peil hiervan ter plaatse van het beschreven deel van het park is ongeveer 4,80 m -NAP. Een peilscheiding is voorzien in de vorm van een smal dijkje.



verbrede sloot is bruikbaar als schaatsroute



ook op de smalle sloten is ijspret mogelijk



standaard poldersloot graven met taludbak



de sloten bieden gelegenheid voor recreatieve vissers



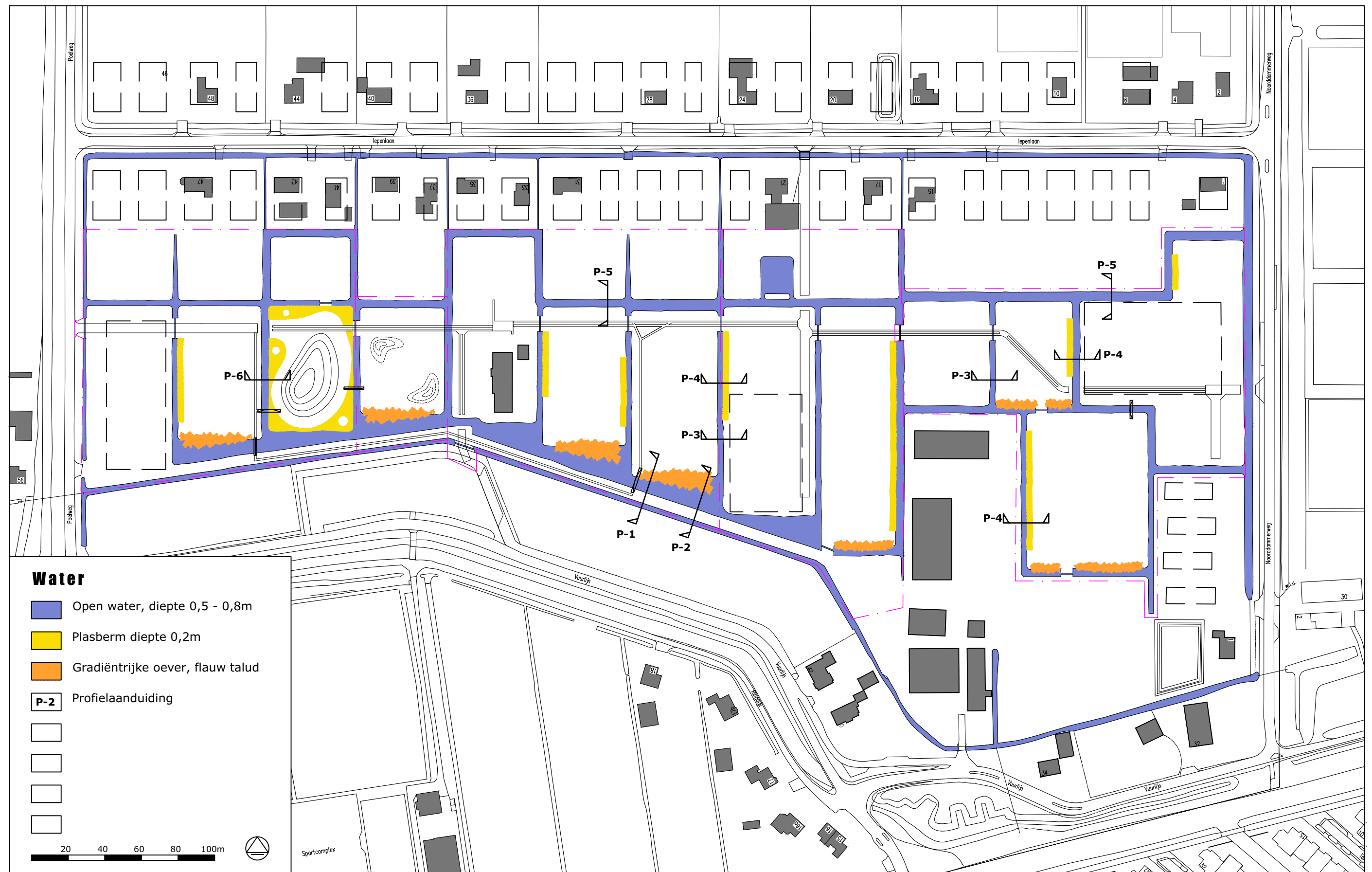
het water is een leefgebied voor vissen en amfibieën



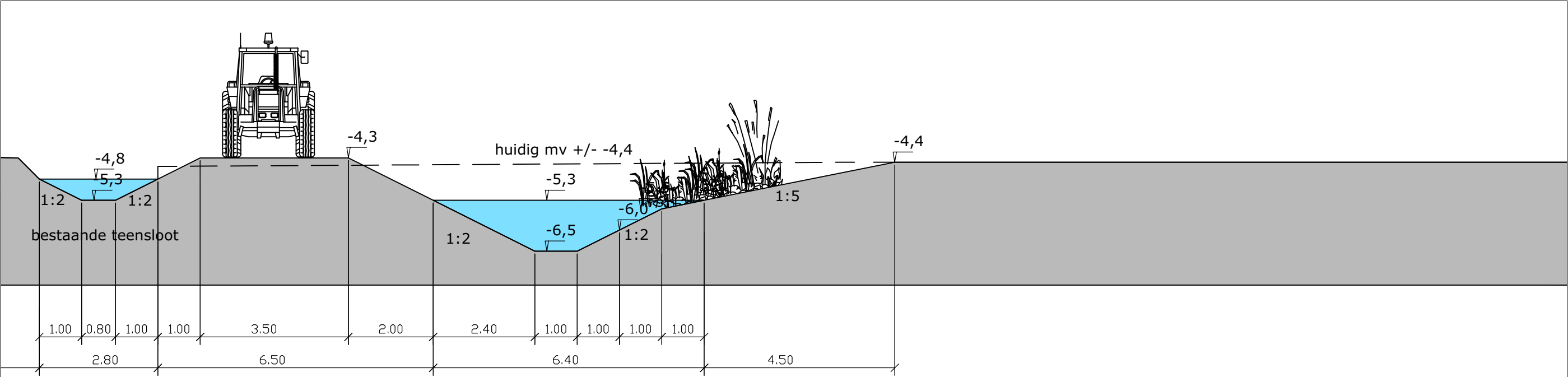
verbrede sloot is bruikbaar om te spelevaren



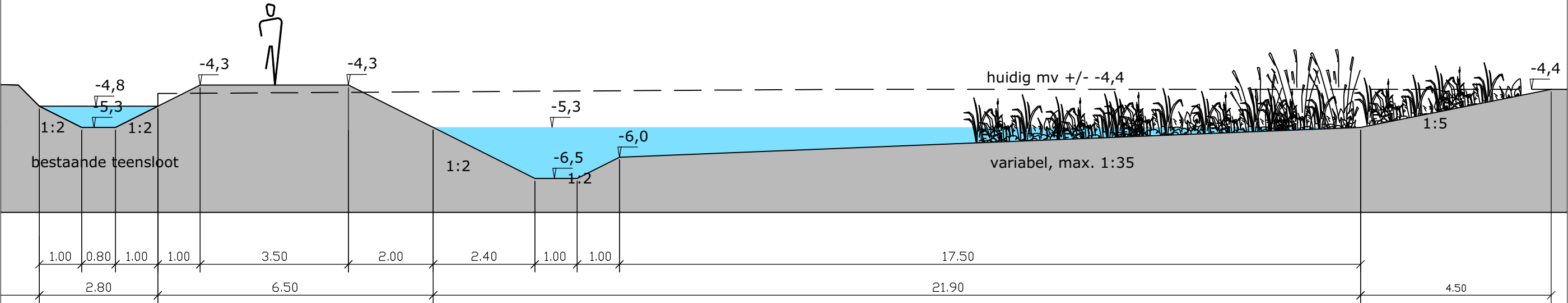
bovenstaande geldt ook voor reigers



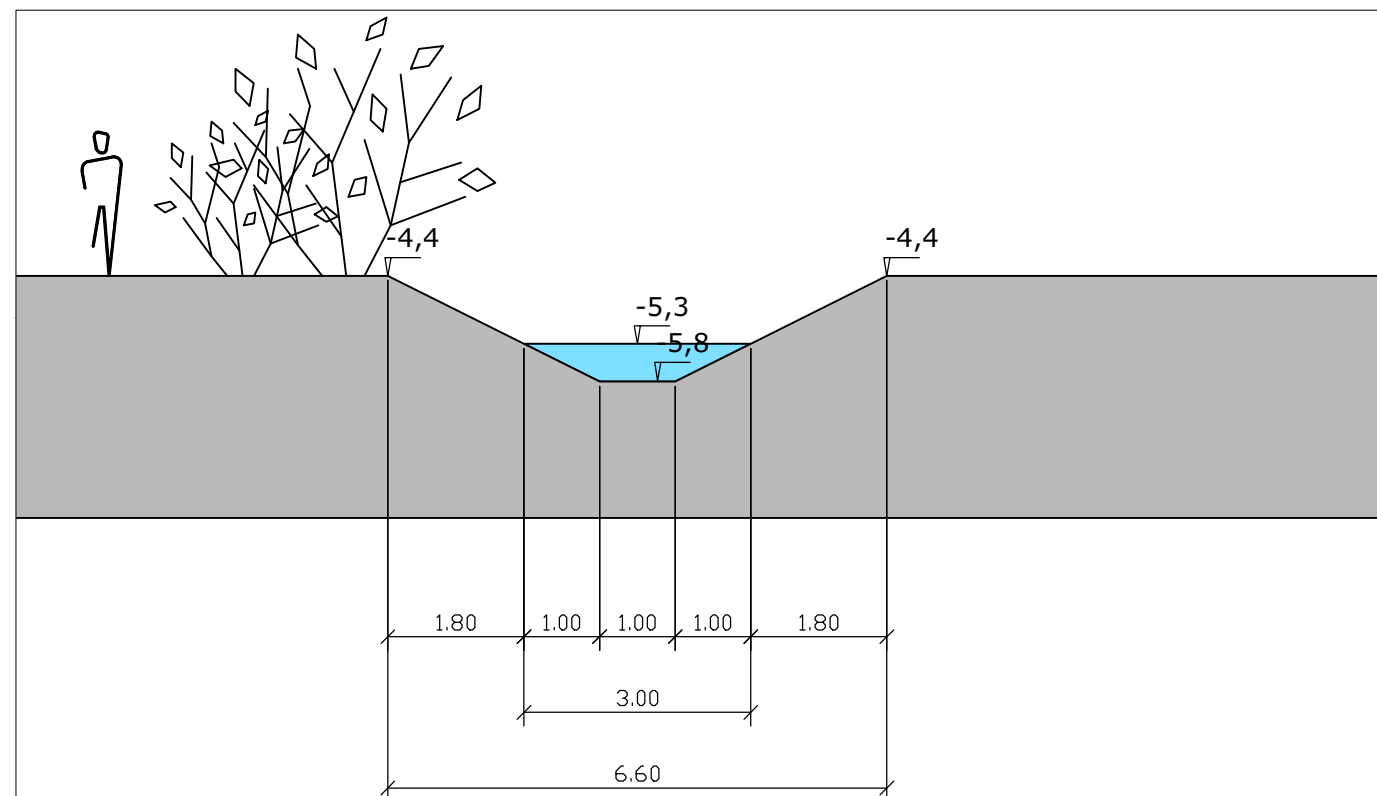
DEFINITIEF ONTWERP INRICHTINGSPLAN



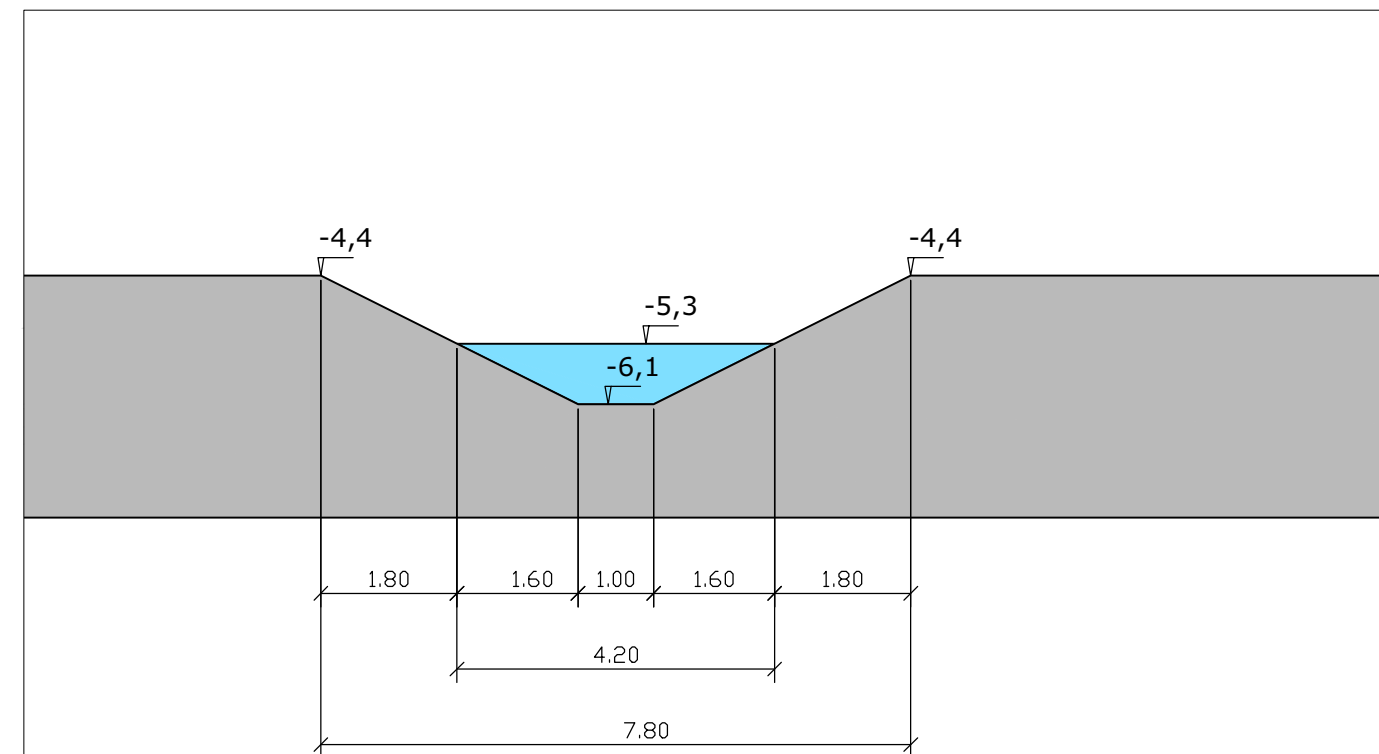
Profiel 1: smalle waterpartij langs de vuurlinie



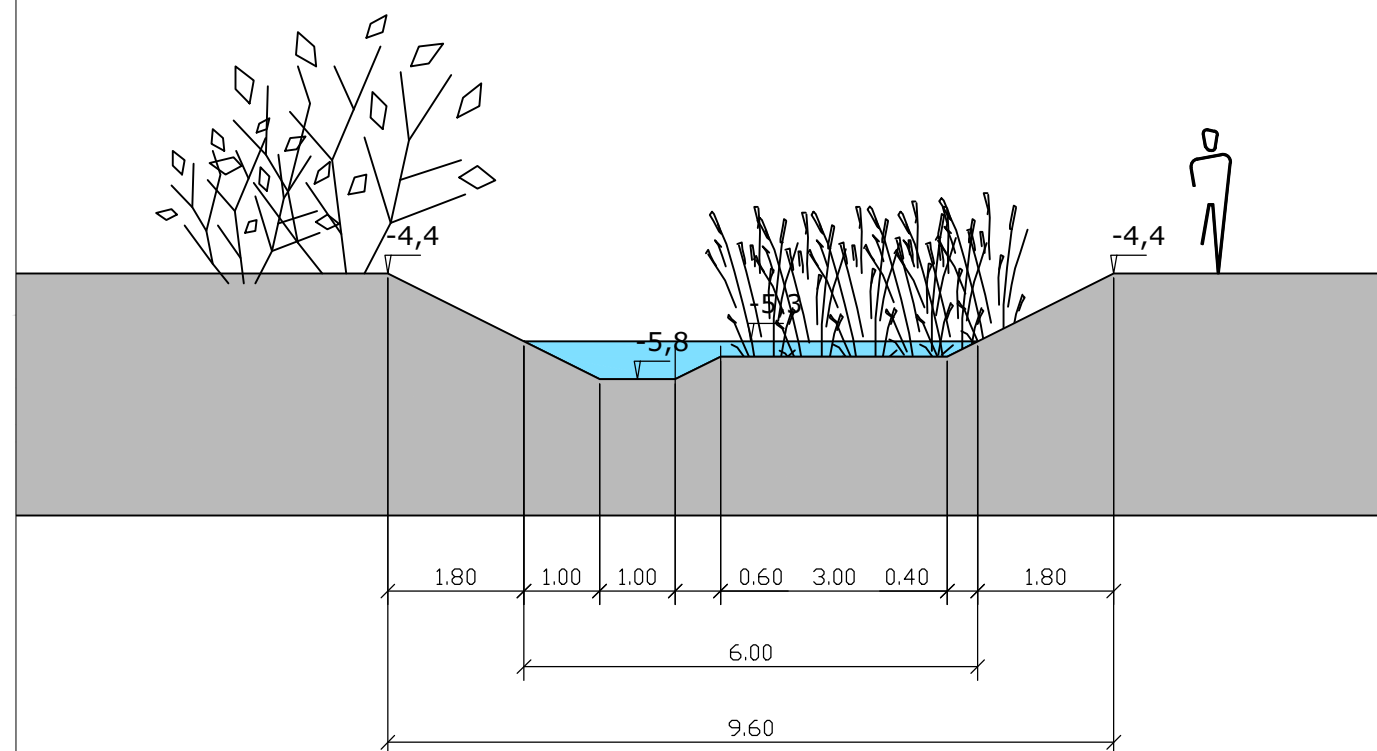
Profiel 2: brede waterpartij langs de vuurlinie



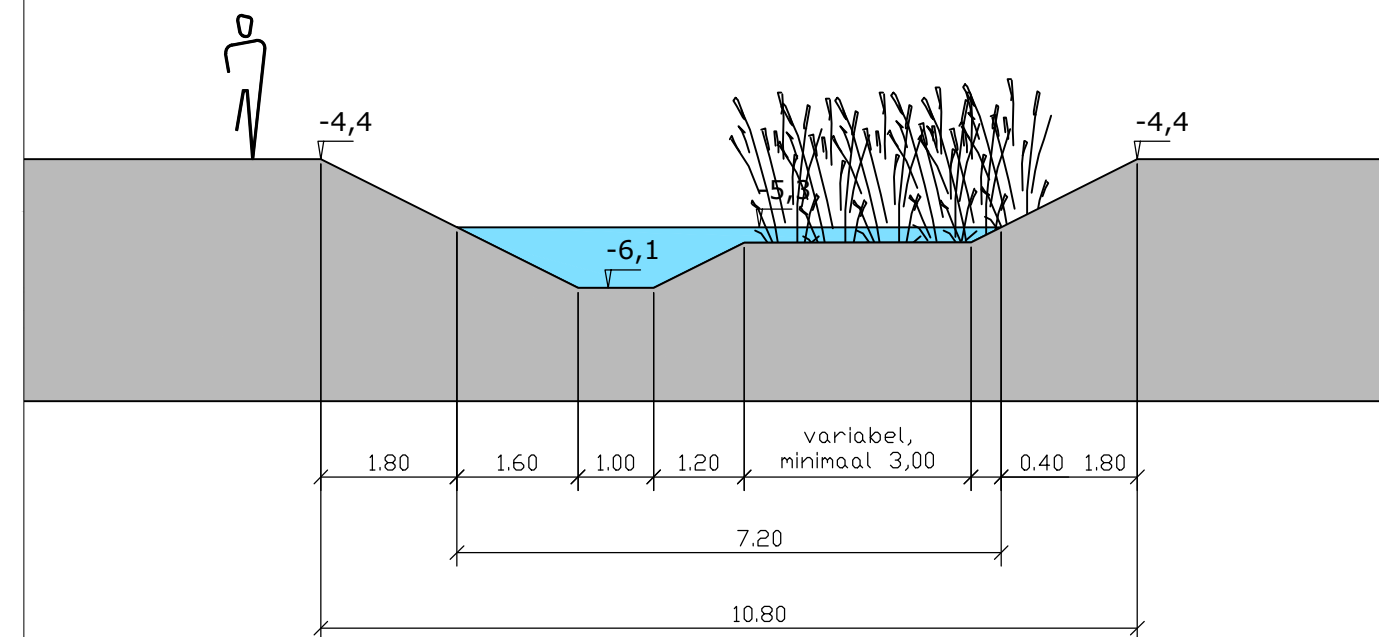
Profiel 3: smalle sloot



Profiel 5: brede sloot



Profiel 4: smalle sloot met plasberm



Profiel 6: brede sloot met plasberm

DEFINITIEF ONTWERP INRICHTINGSPLAN

2.3 OEERVEREGETATIE

Met name langs de brede sloten is ruimte voor natuurvriendelijke oevers. Dwars op de kavelrichting worden een aantal natuurvriendelijke oevers gemaakt met een flauw talud op de zon. Hier kan een gevarieerde natuurlijke beplanting ontstaan op een gradiënt van nat naar droog. Dit kan op gang gebracht worden door op de waterlijn een voorbegroeide mat aan te brengen en als beheermaatregel worteldelen of maaisel uit de buurt op te brengen. Langs de sloten in de kavelrichting maken we plasbermen waarin een rietkraag kan ontstaan. Dit kan op gang gebracht worden door worteldelen van riet te poten. Plasbermen met waterriet voorzien in een veilige nestplaats voor vogels, onbereikbaar voor katten.



een kraag van waterriet in de plasberm



schapen in de wei

2.4 GRASLAND

Het grootste oppervlak in het park bestaat uit grasland met een bloemrijk mengsel dat geschikt is als voedsel voor koeien en schapen of als hooiland. Dit grasland wordt voor het grootste deel extensief beheerd en verschaald. Dit trekt veel insecten aan, waaronder bijen en vlinders. Enkele plekken, zoals picknickplekken, stroken langs paden en struinpaden worden vaker gemaaid.

Op een paar plekken is, indien gewenst ruimte voor andere gewassen die door particulier initiatief beheerd kunnen worden. Te denken valt aan een tuinderij, pluktuinen of het telen van (oude) voedselgewassen. Als hier op het moment van aanleg initiatieven voor zijn, kan de aanleg hiervan meegenomen worden in de aanleg van het park.



riet in plasbermen als nestgelegenheid voor o.a. de rietzanger



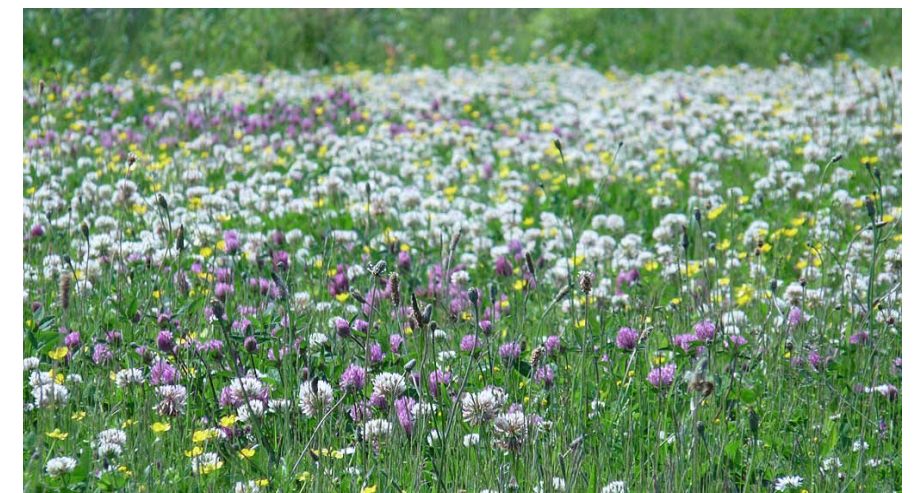
bloemrijk grasland trekt vlinders en bijen aan



natuurvriendelijke oever met flauw talud



mengsel van oeverplanten



bloemrijk grasmengsel aantrekkelijk voor bijen



DEFINITIEF ONTWERP INRICHTINGSPLAN

2.5 BEPLANTINGEN

In het gebied worden, evenwijdig aan de kavelrichting beplantingen aangebracht. Deze verwijzen naar agrarische kavelgrensbeplantingen zoals knotwilgen, groffe hagen en struikensingels van inheemse soorten zoals sleedoorn, meidoorn, spaanse aak en wilde roos. Verspreid in het park worden een aantal solitaire walnoten geplant. Ten noorden van de speelplek wordt een veld ingeplant met essen die door gericht hakhoutbeheer langzamerhand tot essenstobben gevormd worden. Het vrijkomende snoei-hout kan als speelmateriaal dienen om hutten e.d. van te bouwen.

Achter Iepenlaan 17 en 35 zijn hoogstam fruitboomgaar-

den aangelegd. Over het beheer van de boomgaard zijn afspraken gemaakt met lokale ondernemers. Er worden inheemse en oude rassen toegepast:

- Appels – Present van Engeland, Zoete Ermgaard, Cox Orange Pippin, Groninger Kroon, Rabouw, Court Pendu Robat
- Peren – Winterlouwte, Saint Remy, Josephine de Malines, Beurré Alexander Lucas, President van Dievoet RGF ENR, Essching, Winterbergamotte
- Pruimen – Reine Victoria, Ontario, Betuwse Kwets, Reine Claude d'Oillins
- Verspreid in de weilanden worden nog enkele fruitbomen (zelfbestuivers) aangeplant. en achter Iepenlaan 15 worden een aantal wilde kersen (*Prunus avium*) geplant



inheemse struiken in een gemengde haag



inheemse struiken in een singelbeplanting



Walnotenboom



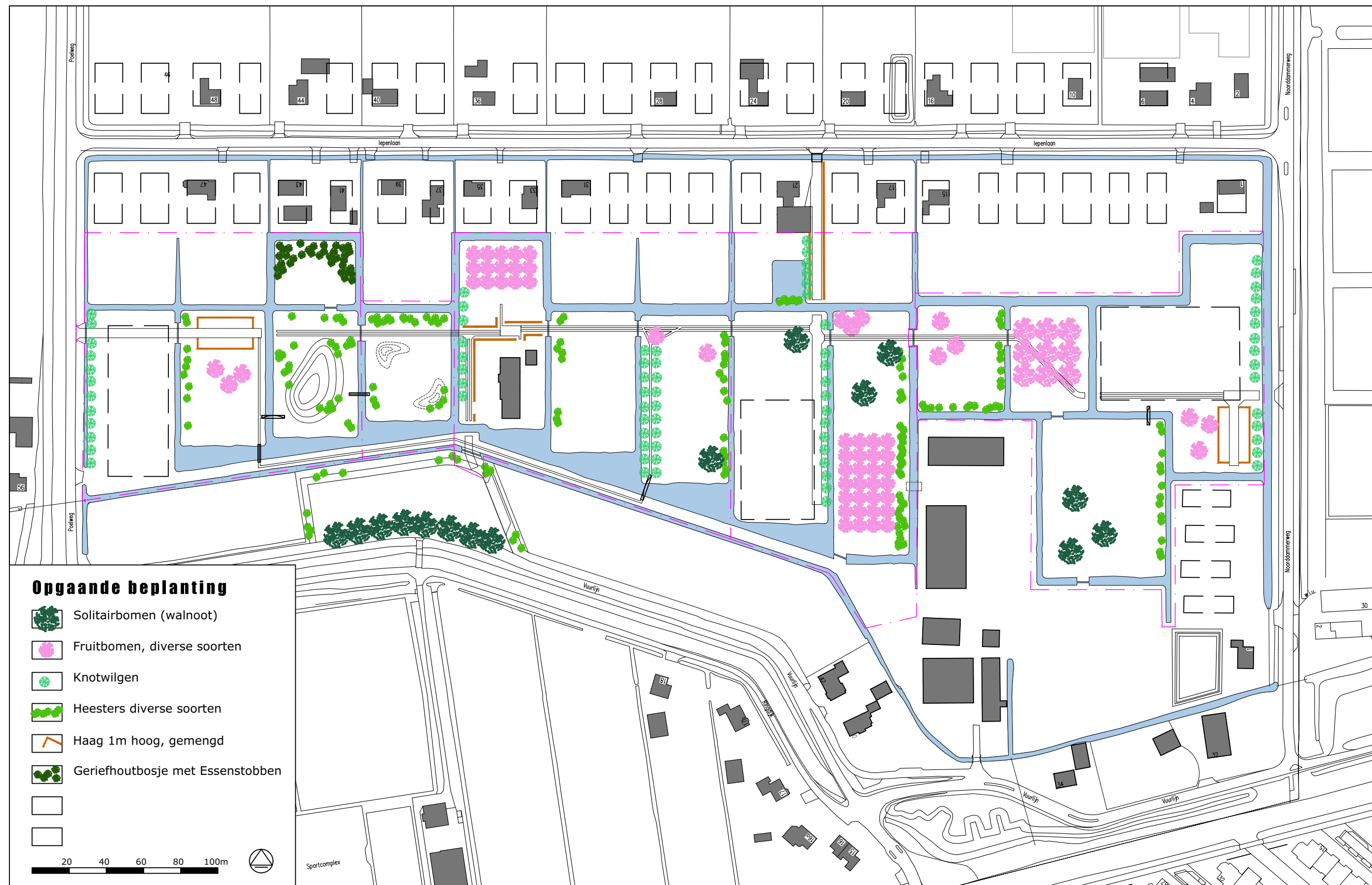
Knotwilgen



Hoogstam fruitbomen



Essenhakhout met stobben



DEFINITIEF ONTWERP INRICHTINGSPLAN

2.6 VERBLIJFSVOORZIENINGEN

Verspreid over het terrein worden een aantal picknick-banken geplaatst om op uit te rusten, lekker in de zon te zitten of te eten. Eventueel benodigde afrastering gebeurt met houten palen met schapengaas. Op plekken die alleen bereikbaar zijn voor onderhoud (i.v.m privacy / veiligheid aanwonenden) worden afsluitbare onderhoudspoorten toegepast. Op plekken waar schapenvee graast en waar wandelaars (zonder hond!) wel mogen komen worden veeroosters toegepast. Bij de entrees van het park worden informatieborden geplaatst.

De belangrijkste verblijfsvoorziening in het gebied is een ruige natuurlijke speelplek voor de wat oudere kinderen die kunnen zwemmen en een wat grotere actieradius hebben. Het is niet de bedoeling om alleen standaard speeltoestellen te plaatsen maar meer natuurlijke speelaanleidingen te bieden. Als referentie hiervoor gelden de ruige, braakliggende “landjes” waar we vroeger zelf zo lekker speelden. Aan de noordkant van het kleine eilandje wordt een hakhoutbosje met essen aangelegd en het snoeihout kan dan weer als spelaanleiding of bouw materiaal voor hutten e.d. gebruikt worden.

Boven op de heuvel is een door schoolkinderen ontworpen speelobject geplaatst dat ook als uitkijkpunt functioneert. Op deze plek sta je ongeveer op NAP en kijk je over de liniedijk heen. In de verte zie je de vliegtuigen opstijgen.

De speelplek wordt via bruggetjes en een houten trap aangesloten op de parkeerplaats aan de vuurlinie.



picknickbanken als zit- en eetgelegenheid



referentie van een veerooster



klaphekje naast een onderhoudspoort



Informatiebord, leverancier Pressart



afrastering van houten palen met schapengaas



DEFINITIEF ONTWERP INRICHTINGSPLAN

2.7 ONTSLUITING

Het nieuwe park wordt voor wandelaars en onderhoudsvoertuigen door een oost-westlopend pad dat alle (toekomstige) functies met elkaar verbindt. Een deel van de paden wordt als met betonstraatstenen bestrate rijweg van 5 meter breed uitgevoerd om parkeerplekken en toekomstige zorgfuncties te ontsluiten. Een ander deel van de paden wordt uitgevoerd als “karrenspoor” met halfverharding. De rest van de halfverharde paden zijn 1m breed en alleen bedoeld voor wandelaars. Een streven is om, na afronding van het park een rondwandeling te maken voor mensen met een rollator of rolstoel. Aanvullend worden enkele informele struinpaden uitgemaaid in het gras. Het padenstelsel wordt aangesloten op de Iepenlaan, zodat aanwonenden het gebied in kunnen. Als in de toekomst de druk van autoverkeer op de vuurlinie en de andere wegen afneemt door het omleggen van de N201 en de rondweg om De Kwakel, kan er een aantrekkelijk recreatief routenetwerk ontstaan.

Aan de Poelweg wordt, net als aan de Noorddammerweg, een kleine parkeerplaats aangelegd, ieder voor ca. 20 auto's en een fietsenstalling. De bestrating hiervan is eenvoudig: een rijbaan en parkeervakken van betonsstraatstenen en een fietsparkeerplek in halfverharding. Een aantal “landbouwbruggen” zorgen ervoor dat het gehele gebied toegankelijk is voor beheer. De andere bruggen over breed water zijn smalle voetgangersbruggen. Alle bruggen krijgen een vrije doorvaarthoogte van 1,25m voor recreatiebootjes en eventueel beheer vanaf het water. Smalle sloten worden overbrugd door gronddammen met een duiker met een diameter van 60cm, waarvan 40cm onder water en 20cm boven water.



eenvoudige landbouwbrug in beton



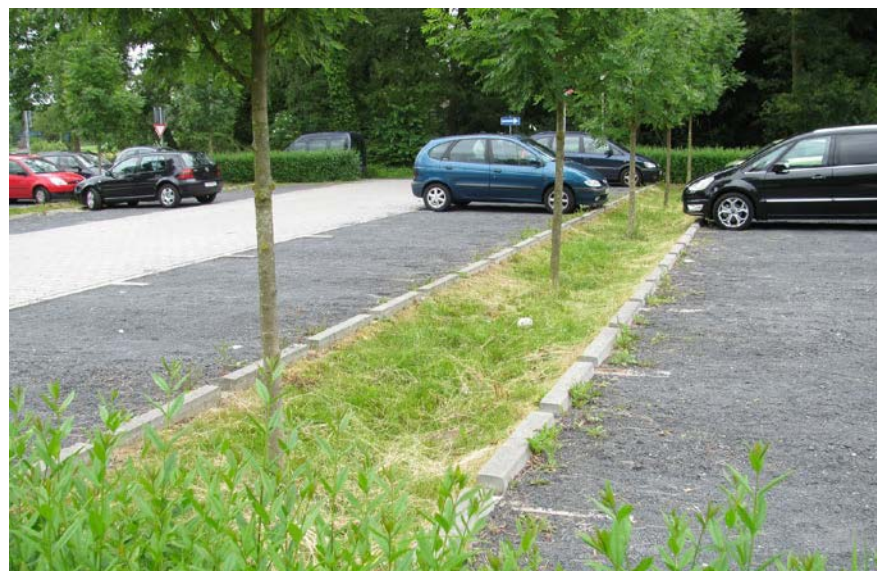
uitgemaaid pad



voetgangersbrug staal met dek compostiet (Haasnoot type HB 055)



Asfaltpad in de vorm van een karrenspoor (Bovenkerkerpolder)



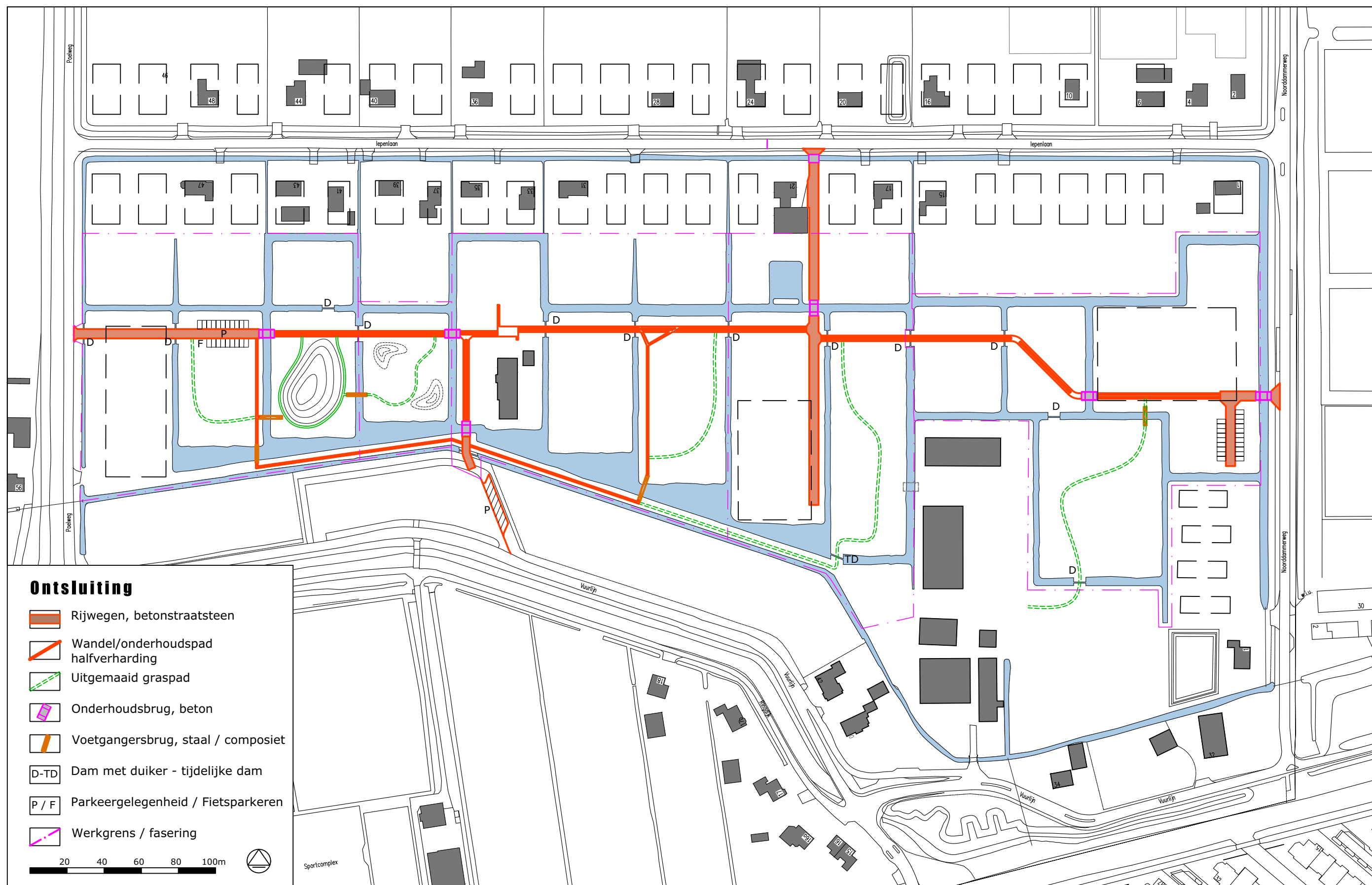
verharding en afwatering parkeerplaatsen



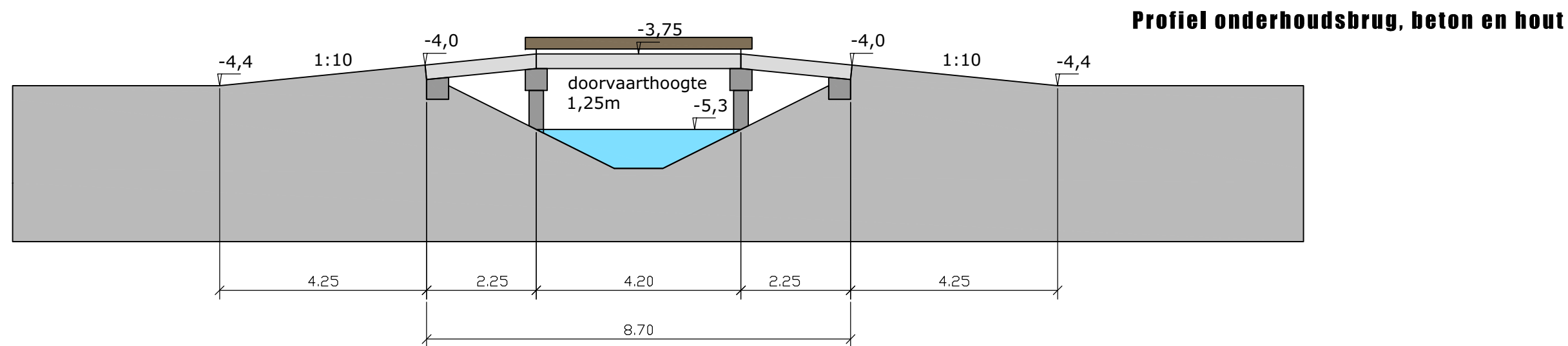
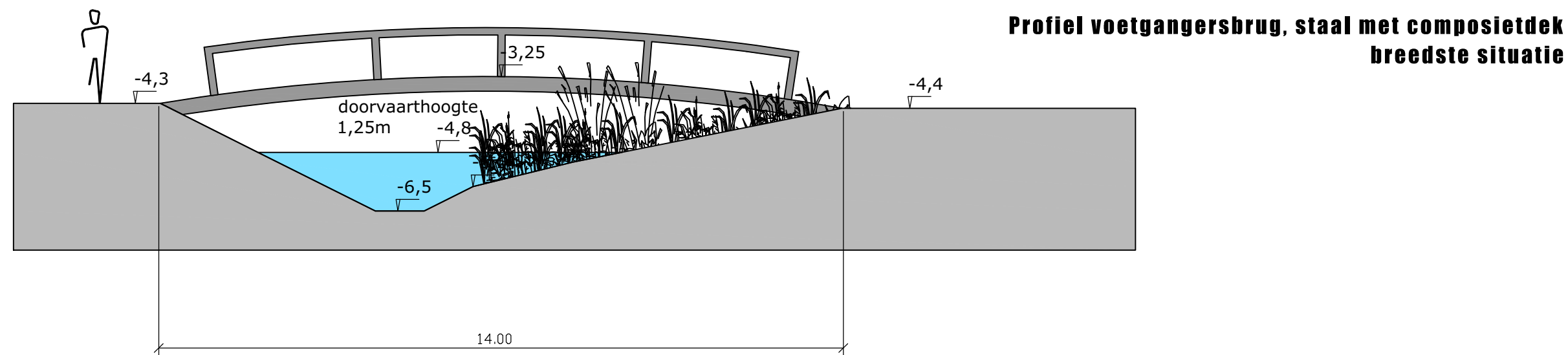
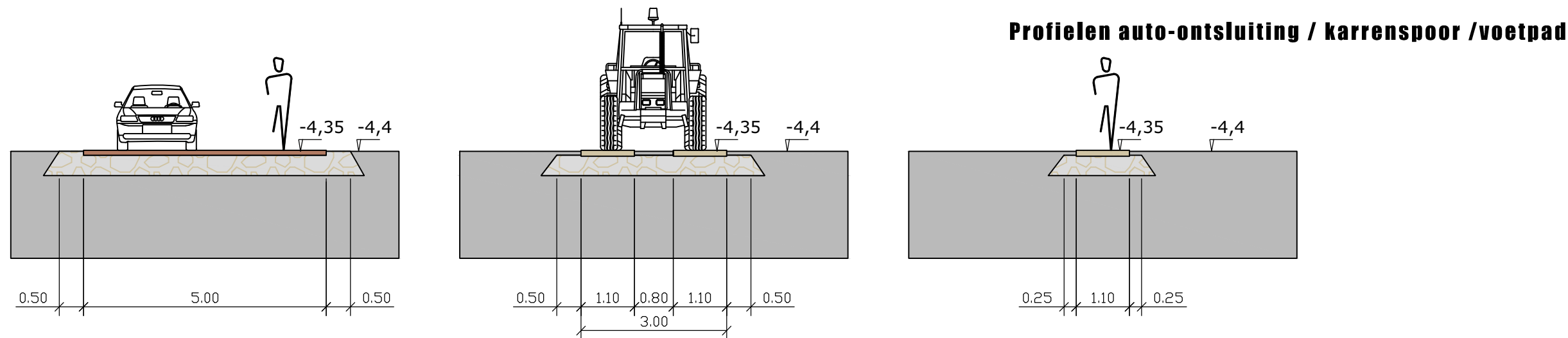
gecombineerd pad voor langzaam verkeer en onderhoud



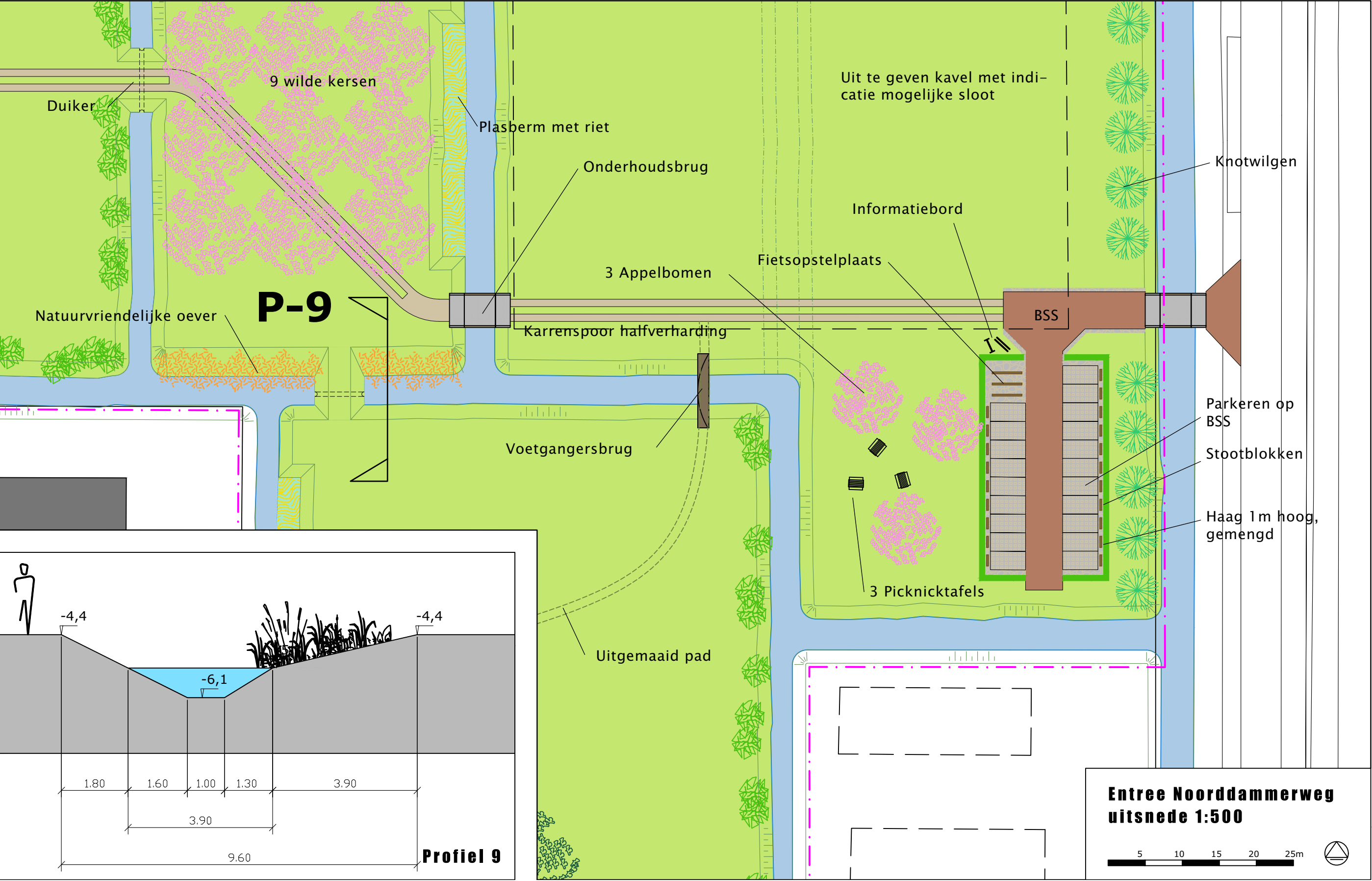
Karrenspoor



DEFINITIEF ONTWERP INRICHTINGSPLAN



DEFINITIEF ONTWERP INRICHTINGSPLAN



PROJECT

DO inrichtingsplan maaiveldinrichting
Park aan de Iepenlaan Uithoorn – fase 1, 2 en 3

OPDRACHTGEVER:

Dorieke van Steeg	Gemeente Uithoorn
Gabry Schavemaker	Gemeente Uithoorn
Peter Pieterse	Gemeente Uithoorn

OPGESTELD DOOR:

Henk Schuitemaker	VLUGP
Menno Vergunst	VLUGP

**TECHNISCHE ONDERSTEUNING , KOSTENRAMING EN BEHEER-
PARAGRAAF DOOR:**

Marco Quist	Rod'or
-------------	--------

VLUGP

Pedro de Medinalaan 128
1086 XR Amsterdam
T: 020-6923007
E: buro@vlugp.nl
W: www.vlugp.nl



AMSTERDAM, 3 OKTOBER 2016