



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 6 juli 2017
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-007741
Locatie van verontreiniging : Oud Vellerseweg 18
Plaats : 3772 PA Barneveld
Gemeente : Barneveld
Nummer van verontreiniging : GE020301671

BESLUIT

Onderwerp

Op 17 mei 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Oud Vellerseweg 18 in Barneveld.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Oud Vellerseweg 18 in Barneveld sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek aan de Oud Vellerseweg 18 te Barneveld; Vink Milieutechnisch Adviesburo; 1 juli 2004; kenmerk: M04-161 (bijlage in asbest-bodemonderzoek);
- Asbest-bodemonderzoek Oud Vellerseweg 18 te Barneveld; Linge Milieu; 15 februari 2017; kenmerk: 16-2207.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als varkensboerderij/woning (Groot Veller) met enkele stallen. De woning is in 1965 gebouwd. Ten noorden van de woning zijn twee stallen gebouwd (1973-1976) en heeft tot begin jaren '70 een schuur gestaan. Ten oosten van de woning is ook een stal aanwezig geweest (gesloopt in 2009). De overige opstallen zijn gesloopt in 2016. De mestkelders zijn vervolgens verwijderd. De locaties van de voormalige mestkelders zijn niet aangevuld omdat tussen de mestkelders asbestverdacht materiaal is waargenomen. Op de stallen en schuur zijn asbesthoudende daken gebruikt. Op de locatie zijn twee dieseltanks (1.200 en 4.000 l) in gebruik geweest. Het voorgenomen gebruik is: wonen met tuin.

De grond bestaat ter plaatse tot 2,0 meter uit uiterst fijn tot matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen tussen 1,4 tot 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Vaste bodem	> Interventiewaarde	250	250	Asbest (RE1)
Vaste bodem	> Interventiewaarde	1.000	500	Asbest (RE8F)

RE = ruimtelijke eenheid

Op de locatie zijn twee verontreinigingen (RE1 ter plaatse van een voormalige stal ten noorden van de woning en RE8F ter plaatse van het overige terrein ten noordoosten van de woning) met (hechtgebonden) asbest in de grond aanwezig. RE1 heeft een oppervlakte van circa 250 m² en RE8F van circa 1.000 m². Het asbest komt voornamelijk in de fractie > 20 mm voor en betreft (stukken) asbesthoudend plaatmateriaal dat in de bodem terecht is gekomen. Ter plaatse van RE8F komt asbest in de fractie < 20 mm voor.

De bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) ter plaatse van de twee verontreinigingen (RE1 en RE8F) is sterk verontreinigd met asbest. Daarnaast is ter plaatse van RE1 de ondergrond (0,5-1,0 m-mv.) sterk verontreinigd met asbest. De totale omvang van de sterke verontreinigingen met asbest in de grond bedraagt circa 750 m³.

Ter plaatse van de locatie zijn maximaal lichte verontreinigingen met enkele overige stoffen in de grond en in het grondwater gemeten.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met asbest.

Ernst

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

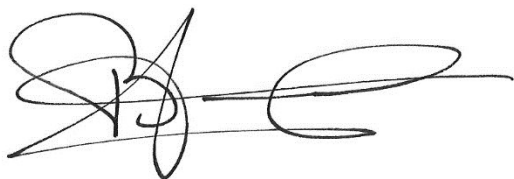
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.