



Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: R.H. Lourens
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 3033063 /
OMV.17.06.00241

Aantal bijlagen: 1
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning
Datum: 5 Juli 2017

Geachte

Op 14 juni 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de werkzaamheden aan de Troostheide 7, 3069KR te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe.

Als u nog vragen heeft, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteit bouwen binneninspecteur : R.H. Lourens, tel: 06 -14760164,
rh.lourens@rotterdam.nl;
- activiteit bouwen buiteninspecteur : P.D. Bezemer , tel: 06-53172114,
pd.bezemer@rotterdam.nl;

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3033063 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/3

Kenmerk: 3033063 / OMV.17.06.00241

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een dakkapel in het voordak vlak van de woning te plaatsen.

Overwegingen

Bestemmingsplantoets

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Ommoord buiten de ring' en heeft hierin de bestemming 'Wonen'. Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 5 juli 2017 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op verbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en voldoet hier aan.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning wordt de volgende voorschriften verbonden:

Voor wat betreft de commissie voor Welstand en Monumenten gelden:

- Het rooster dient in dezelfde antraciete kleur RAL 7016 als de kozijnen te worden uitgevoerd.

Voor wat betreft de brandveiligheid gelden:

- De zijwanden, ramen en bouwdelen dienen aan de eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag te worden uitgevoerd: (30 WBDBO).

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)

Bijlage behorend bij dit besluit:

Aanvraagnummer	3033063	
Datum	Bestandsnaam	nummer
5-7-2017	Bwt Tekening_Troostheide_7	2469138



Blad: 3/3

Kenmerk: 3033063 / OMV.17.06.00241

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te Rotterdam
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.