

Hogere Waarden Geluidhinder

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE GRAVE;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder is het college binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB en de maximaal toelaatbare waarde 63 dB.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Onder welke omstandigheden en voorwaarden toepassing wordt gegeven aan deze bevoegdheid is in een beleidsregel door ons vastgesteld op 19 mei 2009.

Hypotheken 4

kad. perceel Grave, sectie L, nr. 1711, 1753

Onherroepelijk d.d.

1. Inleiding

Op de locatie Schuttersweg zal de bestaande bedrijfsloods worden gesloopt. Ter plaatse zijn twee nieuw te bouwen woningen geprojecteerd in de lintbebouwing van de Schuttersweg. Dat betekent dat de voorgevel van de woningen is gesitueerd in de rooilijn tussen de bestaande woningen nr. 10 en 12a. Achter de woningen worden er kleinschalige bedrijfshallen gebouwd. Deze hallen worden aan de achterzijde ontsloten, via de bestaande inrit aan de Provinciale Weg N321.

Op grond van de Wet geluidhinder moet de geluidbelasting vanwege wegverkeer worden bepaald binnen zones langs wegen. De voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeer bedraagt 48 dB op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen. Wanneer deze waarde wordt overschreden en geluidreducerende maatregelen redelijkerwijs niet of onvoldoende mogelijk zijn, kan i.c. een hogere waarde worden vastgesteld tot een maximum van 63 dB. Wanneer een hogere waarde wordt vastgesteld, moet de geluidisolatie van de te vormen woningen in ieder geval kunnen voldoen aan de in het Bouwbesluit bepaalde maximale norm van 33 dB (binnenwaarde).

2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De maximaal toelaatbare geluidbelasting bedraagt 63 dB vanwege de provinciale weg N321.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd. Tegen een ontwerpbesluit is het voor belanghebbenden mogelijk om schriftelijk of mondeling zienswijzen in te brengen. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen vanaf ... tot en met Er zijn wel/geen zienswijzen ontvangen.

2.3. Besluitvorming

In verband met de Gemeenschappelijke regeling werkorganisatie CGM zijn de mandaatbesluiten van de gemeenten Cuijk, Grave en Mill en Sint Hubert aangepast. Op 17 december 2013 hebben de drie colleges en de burgemeesters een mandaatbesluit genomen waarbij diverse bevoegdheden zijn gemandateerd aan de directeur CGM; op 8 januari 2014 heeft de directeur een mandaatbesluit genomen waarbij bevoegdheden zijn overgedragen aan medewerkers van de Werkorganisatie. De mandaatregelingen zijn via de publieke website www.overheid.nl en via de gemeentelijke websites kenbaar. Als gevolg hiervan is de Teamleider Ruimtelijk Beleid van CGM bevoegd tot het vaststellen van een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Vanwege de opstelling van het bestemmingsplan is door Econsultancy te Boxmeer een onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeerslawaai onder rapportnummer d.d. 11 april 2017, 15104224.001 versie D1. Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting van de te bouwen woningen door de N321 niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Ten gevolg van de provinciale weg N321 treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt met maximaal 5 dB overschreden.

3.2. Maatregelenonderzoek en doelmatigheidstoets

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en een voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarde blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

De beleidsregel voor het toepassing van de bevoegdheid voor het verlenen van hogere waarden is vastgesteld op 19 mei 2009. Volgens deze beleidsregel is voor initiatieven die betrekking hebben op maximaal zes woningen/appartementen vanwege de te beperkte doelmatigheid geen onderzoek nodig naar maatregelen aan de bron (wegdek en verkeerskundig) en maatregelen in de overdracht (geluidschermen/-wallen).

3.3. Ontheffingenbeleid

De beleidsregel voor de toepassing van deze bevoegdheid is vastgesteld op 19 mei 2009 en bevat ook criteria voor de toepassing van de bevoegdheid. Concreet is bepaald dat slechts ontheffing wordt verleend als:

- er sprake is van grond- of bedrijfsgebondenheid van woningen;
- de woningen een open plaats opvullen tussen aanwezige bebouwing;
- de woningen bestaande bebouwing vervangen;
- de woningen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afscherpende functie vervullen voor andere woningen of andere geluidsgevoelige objecten.

De situatie van de te bouwen woningen voldoet aan het tweede en derde criterium. De achtergevel zal kunnen fungeren als geluidsluwe gevel.

3.4. Hogere waarden

Er wordt voldaan aan voorwaarden die gelden voor het verlenen voor een hogere waarde vanuit de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

De volgende hogere waarde voor het initiatief wordt vastgesteld:

Huisadres- nummers	Aantal woningen waarop waarde betrekking heeft	Waarneem-hoogte	Verzochte hogere waarde
Schuttersweg tussen huisnrs. 10 en 12A	2	4,5 +7,5 m	53 dB

3.5. Voorwaarde

Op basis van de gecumuleerde geluidsbelasting is een gevelwering van maximaal 24 dB benodigd voor de realisatie van een binnenwaarde van 33 dB. Aan deze waarden moet minimaal voldaan worden bij maatregelen aan de gevel. Dit wordt in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen geborgd.

De ondergetekenden verklaren dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

De secretaris,
Jeroen Joannes Leendert
Heerkens

De voorzitter,
Alexander Martinus Hendrikus
Roolvink