

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201703776

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het in- en uitwendig veranderen van een monumentale woning op het perceel Molenstraat 19-19A door het wijzigen van de kapverdieping (indeling, kozijnen en dakbedekking) en het maken van een dakterras op de 1e verdieping alsmede het maken van uitbreiding in de kap op de 2e verdieping achterzijde ten behoeve van een verkeersruimte

Adres: Molenstraat 19-19A

Datum Besluit (P) (GG): 06-07-2017

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6390078.out.pdf

Documentid: 32813038

Bestandsgrootte: 148154



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Molenstraat 19-19A

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 24 februari 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het in- en uitwendig veranderen van een monumentale woning op het perceel Molenstraat 19-19A door het wijzigen van de kapverdieping (indeling, kozijnen en dakbedekking) en het maken van een dakterras op de 1e verdieping alsmede het maken van uitbreiding in de kap op de 2e verdieping achterzijde ten behoeve van een verkeersruimte.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' waarop de reguliere voorbereidings-procedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201703776/6390078

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diversen

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10, 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup> en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en het bepaalde in artikel 4, lid 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, c en g van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde gegevens en bescheiden.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar: Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar, Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op de website [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Bijlagen

## **Beoordeling activiteiten**

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie D, nr. 1541.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen Woonfunctie (Molenstraat nummer 19A) en Winkelfunctie (Molenstraat nummer 19) vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen in het Rijks beschermd stadsgezicht 'Centrum'. De aanvraag heeft mede betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks monumentenregister onder nummer 459752.

### **Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'St. Jacobskerk e.o.', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd-1' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waarde - Cultuurhistorie' zijn opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het in- en uitwendig veranderen van een monumentale woning Molenstraat 19A op het perceel Molenstraat 19-19A, door het wijzigen van de kapverdieping (indeling, kozijnen en dakbedekking), het maken van een dakterras op de 1e verdieping en het maken van uitbreiding in de kap op de 2e verdieping aan de achterzijde ten behoeve van een verkeersruimte.

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel; dienstverlening; horeca "licht"; maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen; wonen; hotel; sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten en kantoor; een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouwregels van het bestemmingsplan.

Het (ver-)bouwen van gebouwen mag uitsluitend plaatsvinden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak. Hierbij geldt dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 m, waarbij de hoogte van een bouwwerk als volgt wordt bepaald: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk geen gebouw zijnde.

Het nieuwe dakterras wordt aangebracht op de eerste bouwlaag, waardoor de voorgeschreven bouwhoogte van 3,00 m wordt overschreden. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels.

Wij zijn echter bereid deze afwijking toe te staan. Voor de motivering om af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Gelet op de positieve beoordeling van de aanvraag door de Welstands- en Monumentencommissie is geconcludeerd dat de aanvraag niet in strijd is met de cultuurhistorische waarden op grond van de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie', genoemd in artikel 29 van het bestemmingsplan.

Tevens is geconstateerd dat de parkeerbehoefte als gevolg van het verbouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

#### **Ingewonnen advies:**

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 24 mei 2017 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet en heeft geadviseerd in het kader van de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'. Haar advies luidt als volgt:

#### **Akkoord**

*“Het bouwplan is getoetst aan de onderdelen ‘Objectcriteria’, en ‘Algemeen toetsingskader’ van de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming ‘Waarde - Cultuurhistorie’. De commissie kan instemmen met het voorstel. De kozijnwijziging van de dakkapel in het voordakvlak is in architectonische uitwerking een verbetering van de bestaande situatie. Hetzelfde geldt voor de natuurleien dakbedekking. Wel vragen wij om de ventilatievoorziening onzichtbaar op te lossen en daarmee het aanzicht van de dakkapel te verbeteren. De indeling van de kapgevel aan de achterzijde is voldoende passend bij de onderliggende gevel. Het dakterras op de eerste verdieping en de uitbreiding ten behoeve van een verkeersruimte aan de achtergevel van het pand zijn voldoende passend bij het karakter van de bebouwing op het binnenterrein en leiden niet tot een aantasting van het monument of het beschermd stadsgezicht. De materiaalkeuze is zorgvuldig en voldoende passend bij het monument”.*

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

#### **Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Bouwen’.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.**

### **Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

De hierna genoemde gegevens van de constructie s, installaties en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze gegevens kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, via het emailadres [oloaanvraag@denhaag.nl](mailto:oloaanvraag@denhaag.nl) onder vermelding van ons dossiernummer (201703776). Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

Benodigde constructieve gegevens:

- Het bouwveiligheidsplan dat minimaal moet bevatten een stempelplan van de te maken doorbraken, een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen en de naam en correspondentieadres van de aannemer;
- de gegevens en berekeningen van de brandwerendheid tegen bezwijken van de hoofddragconstructie;
- de gegevens en berekeningen van de nieuw aan te brengen vloerafscheidingen (hekwerken ten behoeve van dakterras/balkon) en de bevestiging op de onderliggende constructie.

*Noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B.*

Benodigde bouwfysische gegevens:

- Nadere gegevens met betrekking tot de toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas. Op de bij de aanvraag aangeleverde tekeningen is dit niet voldoende aangegeven. Aangenomen wordt dat een gesloten ketel is (of wordt) toegepast en dat de rookgasafvoer bovendaks wordt uitgevoerd. Dit dient nader toegelicht en uitgewerkt te worden.

Met de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat deze gegevens door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Team Bouwconstructies, Bouwfysica en –ecologie, zijn goedgekeurd.

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de stadsdeelinspecteur, de heer V. Weijermans, telefoonnummer (070) 353 52 68, betreffende de noodzaak van het indienen van een bouwveiligheidsplan/stempelplan. Het bouwveiligheidsplan/stempelplan dient u (indien noodzakelijk) uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aan te bieden ter beoordeling.

Het nog aan te leveren bouwveiligheidsplan dient onder andere de volgende elementen/onderwerpen te bevatten:

- een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek met toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen;
- de gegevens van de technische installaties die voor de bouwwerkzaamheden worden gebruikt;
- een tekening van de bouwplaats waarop aangegeven staat: de laad-, los- en hijszones;
- een verkeersplan voor stremmingen en omleidingen als de werkzaamheden zoals hijsen van lasten en het plaatsen van bouwplaats afscheidingen daartoe aanleiding geven.

## **Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, *voor zover van toepassing*, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

### **Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Tenminste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

### **Afdeling 2.2 Sterkte bij brand (verbouw)**

Een bestaande vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt.

Een bouwconstructie bezwijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen 30 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment.

### **Afdeling 2.8 Beperken van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie**

Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan één (sub-)brandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m<sup>2</sup> voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Dit geldt niet voor een schacht die uitsluitend bestemd is voor één of meer boven elkaar gelegen bad-of toiletruimten en die niet door andere ruimten voert.

### **Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand (verbouw)**

Schachten, doorvoeren, centraaldozen of bijvoorbeeld inbouwarmaturen door scheidingsconstructies, met een voorgeschreven brandwerendheid, mogen de (sub)brandcompartimentering niet nadelig beïnvloeden en dienen voldoende brandwerend te zijn of te worden voorzien van brandwerende afsluitingen en/of brandkleppen.

Brand- en rookwerende oplossingen voor installatietechnische doorvoeringen, zoals verwoord in o.a. de publicatie 809 Brandveilige doorvoeringen van ISSO/SBR en het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties worden geacht te voldoen aan het vorenstaande.

### **Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties (verbouw)**

Het karakteristieke installatie-geluidsniveau als gevolg van mechanische voorzieningen voor luchtverversing, warmteopwekking en warmteterugwinning mag ten hoogste 40 dB zijn in de niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van de woning.

### **Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand**

Bij een te bouwen woonfunctie of bij een functiewijziging naar een woonfunctie heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van die verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie één of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

### **Nadere aanwijzingen**

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten wijzen wij u in ieder geval op de onderstaande mogelijke vergunning- of meldingsplicht en/of benodigde ontheffingen/onderzoeken. U dient zelf na te gaan of wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen benodigd zijn.

### **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het (ver-) plaatsen of veranderen van brand- en/of dragende scheidingsconstructies.
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' is vereist indien sprake is van het plaatsen van een rookgasafvoerpipj aan of op de uitwendige scheidingsconstructie van het bouwplan.

Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag of de aanvraag in te dienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Bouwbesluit 2012**

Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m<sup>3</sup> afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd. Wij verzoeken u de benodigde formulieren met bijbehorende stukken in te dienen bij de Gemeente Den Haag, Postbus 12655, 2500DP Den Haag, of de sloopmelding in te dienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Aanvullende toelichting brandveilig gebruik**

Voor het brandveilig gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 van het bouwbesluit.

### **Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van stadsdeel Centrum, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070, of schriftelijk via Postbus 12620 2500 DL Den Haag, of via:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg.htm>

### **Kwaliteit overige bouwdelen**

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de te verbouwen onderdelen van uw bouwplan voldoen aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Blijft onverlet dat de eigenaar of degene die uit andere hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving.

Tevens wijzen wij u erop dat een ieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken er zorg voor draagt dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel dat dit voortduurt. Mede gelet hierop adviseren wij u om nabij de cv-installatie een koolmonoxidemeter te plaatsen.

### **Vereniging van Eigenaren**

Indien u eigenaar bent van een appartementsrecht, wordt geadviseerd voorafgaande aan de start van de werkzaamheden contact op te nemen met de VvE over uw voornemen tot verbouw aangezien aan deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is zoals bijvoorbeeld het huishoudelijk reglement van de VvE.

### **Burgerlijk Wetboek**

Privaatrechtelijke belangen, die zijn opgenomen in het Burgerlijk Wetboek, worden in beginsel niet betrokken bij de besluitvorming van de vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Aan de bouwwerkzaamheden in deze vergunning kunnen dan ook geen rechten worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is.

Wij willen u er daarom op wijzen dat op grond van het Burgerlijk Wetboek het zonder toestemming van eigenaren van aangrenzende percelen niet geoorloofd is om binnen twee meter vanaf de grens van het naburig erf vensters of andere muuropeningen dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze op het naburig erf uitzicht geven.

Wij willen u er daarom op wijzen dat op grond van het Burgerlijk Wetboek het niet geoorloofd is om de afvoer van het hemelwater op andermans af te voeren.

Wij willen u er daarom op wijzen dat u op grond van het Burgerlijk Wetboek geen onrechtmatige hinder mag toebrengen aan eigenaars van andere erven als gevolg van bijvoorbeeld het ontnemen van licht, lucht of steun of door het verspreiden van rumoer, trillingen, stank, rook of gassen.

Wij adviseren u dan ook om met de eigenaren van het naburig erf contact op te nemen alvorens de bouwwerkzaamheden worden gestart.

### **Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan 'St. Jacobskerk e.o.', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd-1' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waarde - Cultuurhistorie' zijn opgenomen.

De aanvraag betreft het in- en uitwendig veranderen van een monumentale woning Molenstraat 19A op het perceel Molenstraat 19-19A, door het wijzigen van de kapverdieping (indeling, kozijnen en dakbedekking), het maken van een dakterras op de 1e verdieping en het maken van uitbreiding in de kap op de 2e verdieping aan de achterzijde ten behoeve van een verkeersruimte.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 6.2.2 van de planvoorschriften. De aanvraag heeft tot gevolg dat de bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt overschreden door de aanleg van het dakterras op de eerste verdieping.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup>, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

De realisatie van een balkon op het binnenterrein van het initiatief is stedenbouwkundig goed

denkbaar. Dit binnenterrein wordt gekenmerkt door diverse bij- en aanbouwen waar tevens diverse balkons op aanwezig zijn. Om deze reden stuit ook de realisatie van dit balkon op de eerste verdieping niet op bezwaren. Het balkon kijkt uit op de binnentuin en heeft tevens geen negatieve gevolgen voor de bezonning van nevengelegen percelen.

Gelet de bovenstaande motivatie gaan wij akkoord gaan met het betreffende initiatief.

### **Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

**Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup>, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4, lid 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.**

### **Activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten ’**

De activiteit betreft het wijzigen van het beschermde monument Molenstraat 19-19A, kadastraal bekend als gemeente ‘s-Gravenhage, sectie D, nr. 1541, overeenkomstig de in de documentenlijst genoemde gegevens en bescheiden.

De aanvraag is onlosmakelijk verbonden met de activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’ gelet op het feit dat het pand Molenstraat 19-19a een Rijksbeschermd monument is (monumentnr. 459752). Ook is het pand gelegen binnen het Rijksbeschermd stadsgezicht ‘Centrum’.

Ingevolge artikel 3.3 van de Erfgoedwet is het pand beschermd als Rijksmonument (monument nummer 459752) en is op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het wijzigen van het monument een vergunning vereist.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de Erfgoedwet en de Monumentenverordening Den Haag 2010.

### **Ingewonnen advies:**

Op basis van artikel 9.1 van de Erfgoedwet, juncto artikel 15, lid 2 van de Monumentenwet 1988 en artikel 13, lid 2 van de Monumentenverordening is het verbouwplan van het rijksmonument beoordeeld. Op 24 mei 2017 heeft de Welstands- en Monumentencommissie als volgt geadviseerd:

### **Niet Akkoord**

*“De commissie kan instemmen met het voorstel. De kozijnwijziging van de dakkapel in het voordakvlak is in architectonische uitwerking een verbetering van de bestaande situatie. Hetzelfde geldt voor de natuurleien dakbedekking. Wel vragen wij om de ventilatievoorziening onzichtbaar op te lossen en daarmee het aanzicht van de dakkapel te verbeteren. De indeling van de kapgevel aan de achterzijde is voldoende passend bij de onderliggende gevel.*

*Het dakterras op de eerste verdieping en de uitbreiding ten behoeve van een verkeersruimte aan de achtergevel van het pand zijn voldoende passend bij het karakter van de bebouwing op het binnenterrein en leiden niet tot een aantasting van het monument of het beschermd stadsgezicht.*

*De materiaalkeuze is zorgvuldig en voldoende passend bij het monument. Echter kan de commissie niet instemmen met het verwijderen van de trap die loopt van de tweede naar de derde verdieping.*

*Deze trap heeft positieve monument waarde en dient gehandhaafd te blijven. De commissie acht het verwijderen van deze trap een aantasting voor het monument”.*

Op 12 juni 2017 hebben wij naar aanleiding van het bovenstaande advies een gewijzigde tekening ontvangen. Dit gewijzigde voorstel is d.d. 5 juli 2017 ter beoordeling voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie. Deze commissie heeft als volgt geadviseerd:

### **Akkoord**

Op 24 mei 2017 heeft de commissie de aanpassingen en toevoegingen aan de buitenzijde van het monument al geaccordeerd. De toen negatief beoordeelde interne wijziging – het verwijderen van de trap van de tweede naar de derde verdieping – is in de gewijzigde stukken komen te vervallen. De wijziging van de plattegrond van de tweede verdieping, door het samenvoegen van de twee voorkamers en het verplaatsen van een wand, is acceptabel.

Met inachtneming van alle bij het te nemen besluit betrokken belangen en het ingewonnen advies, waarmee wij ons kunnen verenigen, zijn wij van mening dat de uitvoering van het plan geen onaanvaardbare aantasting van de architectuur- en cultuurhistorische waarden van het monument betekent.

### **Eindoordeel activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’.**

### **Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:**

Indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient er contact opgenomen te worden met de afdeling Monumentenzorg om te bezien of een nadere goedkeuring nodig is. De afdeling Monumentenzorg en Welstand is van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur telefonisch bereikbaar op (070) 353 48 00