



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit	: 5 juli 2017
Onderwerp	: Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-007509
Locatie van verontreiniging	: Rijksweg Noord (Waterrijk West, Park Lingezegen)
Plaats	: 6661 KJ Elst
Gemeente	: Overbetuwe
Nummer van verontreiniging	: GE173404481
Zaaknummer	: 2017-007509

BESLUIT

Onderwerp

Op 11 mei 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Rijksweg Noord (Waterrijk West, Park Lingezen) in Elst, gemeente Overbetuwe.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Rijksweg Noord (Waterrijk West, Park Lingezen) in Elst sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- . Indicatief bodem en asbestonderzoek; Greenhouse; 15 september 2016, kenmerk: PPL00316\160825_133722_BRIEF;
- . Bodemonderzoek Park Lingezegen Arnhem/Nijmegen; Aveco de Bondt, 31 januari 2017, kenmerk: R-GTA/714 versie 02.

Beschrijving situatie

De locatie is gelegen in het gebied Waterrijk West, dat een deelgebied is van Park Lingezegen. De locatie wordt begrensd door de Rijkerswoerdse Plassen (ten noorden), de Rijksweg Noord (ten westen), de 1e Weteringsewal (ten zuiden) en de A325 (ten oosten). De locatie is in gebruik geweest als weiland/akkerland. Tijdens werkzaamheden om delen van het terrein vrij te geven op niet gesprongen explosieven zijn een gedempte vaart (ten oosten van Rijksweg Noord) en een gedempte sloot (ten noorden van dierenkliniek De Oude Linge, 1^e Weteringsewal 21) aangetroffen. De vaart langs de Rijksweg Noord is in circa 1965 gedempt. Het voorgenomen gebruik is: natuurgebied.

Omschrijving

De grond bestaat ter plaatse tot 1,0 meter uit zandige klei. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is afhankelijk van de waterstanden in de omringende sloten.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Vaste bodem	> Interventiewaarde	54	27	Asbest
Vaste bodem	> Interventiewaarde	465	465	Asbest, PCB

De verontreiniging met asbest en/of PCB in de grond is op twee deellocaties aangetroffen.

Deellocatie 1: gedempte sloot, nabij dierenkliniek De Oude Linge, 1^e Weteringsewal 21

De gehele sloot (40 meter bij 3 meter) is gedempt met klei en stortmaterialen (onder andere glas, plastic, baksteen, hout en tapijt). Deze grond met stortmaterialen is licht verontreinigd en bevat geen asbest. Ten zuiden van de gedempte sloot is een depot, bestaande uit reeds ontgraven stortmateriaal in verband met explosievenonderzoek, aanwezig (circa 10 m³). De grond met stortmaterialen in het depot is eveneens licht verontreinigd.

In het noordelijke deel van de gedempte sloot is een verontreiniging met asbest aanwezig (circa 54 m²). De grond (circa 0,2-0,7 m-mv.) ter plaatse is sterk verontreinigd met asbest. De omvang van de sterke verontreiniging met asbest in de grond bedraagt circa 27 m³.

Deellocatie 3: gedempte vaart, ten oosten van Rijksweg Noord

De gehele vaart (525 meter bij 3,5 meter) is gedempt met klei en stortmaterialen (onder andere baksteen, puin en metaal). Deze grond met stortmaterialen is maximaal licht verontreinigd en bevat geen asbest. Naast de sloot zijn twee depots (85 m³ en 380 m³), bestaande uit reeds ontgraven stortmateriaal in verband met explosievenonderzoek, aanwezig (totaal depots circa 465 m³). De grond met stortmaterialen in de twee depots is sterk verontreinigd met asbest en PCB.

De ondergrond ter plaatse van deze deellocatie is niet verontreinigd en het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd.

De uitgevoerde onderzoeken hebben betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met asbest (en PCB).

Ernst

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd. Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Mogelijke herziening

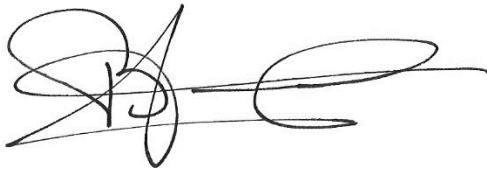
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.