



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 5 juli 2017
Onderwerp : Wet natuurbescherming – 2017-002754 - gemeente West Maas en Waal
Activiteit : Wijziging Bestemmingsplan tbv ontwikkeling woonlocatie
Ringkade/Lauwesdijk, Beneden-Leeuwen
Verlenen/weigeren : positieve afwijzing vanwege de te nemen preventieve maatregelen zodat
overtreding van verboden hoofdstuk 3 worden voorkomen.

Aanvrager : BPD Ontwikkeling BV
Zaaknummer : 2017-002754

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van BPD Ontwikkeling BV, Kronehoefstraat 72, 5622AC Eindhoven, hierna te noemen de aanvrager, van 14 februari 2017, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 14 februari 2017 ontvingen wij een aanvraag van BPD Ontwikkeling BV, Kronehoefstraat 72, 5622 AC, Eindhoven voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming voor overtreding van de verboden Wnb art. 3.1 lid 2 en 3.5 lid 4 voor de Steenuil.

De ontheffing wordt aangevraagd in verband met Wijziging Bestemmingsplan tbv ontwikkeling woonlocatie Ringkade/Lauwesdijk, aan de Kleine Wiel, 6658 AW, Beneden-Leeuwen. Aanvrager verzoekt om een positieve afwijzing omdat, zoals in de ontheffingaanvraag wordt aangegeven, er vanwege de voorgenomen maatregelen geen overtreding van verboden cf. hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming zal plaatsvinden. Middels deze aanvraag verzoekt aanvrager in eerste instantie onderschrijving van dit standpunt zodat de aanvraag kan worden geweigerd wegens voorkoming van overtreding van de wettelijke verboden van de Wet natuurbescherming. Voor zover dit standpunt door het bevoegd gezag niet wordt onderschreven, wordt vervolgens verzocht om een ontheffing van de wettelijke verboden van hoofdstuk 3 Wet natuurbescherming.

De aanvraag en het daarbij behorende onderzoek van SAB gedateerd van 14 februari 2017, nummer 140341, maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor deze activiteit is niet eerder een ontheffingaanvraag op grond van de Wet natuurbescherming dan wel de Flora- en faunawet verleend.

Op deze ontheffingaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland besluiten met in achtneming van de onderstaande voorschriften, waardoor overtreding van de wettelijke verboden van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming in relatie tot de Steenuil wordt voorkomen, de aangevraagde ontheffing ten behoeve van ontwikkeling van de woonlocatie Ringkade/Lauwesdijk, gelegen aan de Kleine Wiel, te Beneden Leeuwen te weigeren.

Voordat met de uitvoering van beoogde activiteit mag worden begonnen, dienen de volgende voorwaarden door aanvrager in acht te worden genomen.

1. Minimaal negen maanden vóór de start van de werkzaamheden in het plangebied worden drie steenuilkasten rond de woningen van De Hul 4 te Wamel opgehangen;
2. Het plangebied wordt uitsluitend buiten de broedperiode zo ongeschikt gemaakt als na de realisatie van de bouw van de woningen;

3. Het te realiseren leefgebied van de steenuil bestaande uit het foerageergebied en de drie steenuilkasten zoals weergegeven in de toets van SAB dient minimaal voor 15 jaar in stand te worden gehouden.

BEOORDELING

Project

Ter plaatse van de Kleine Wiel in Beneden-Leeuwen wordt een nieuwe woonwijk ontwikkeld, genaamd Lauwesdijk. De nieuwe woonwijk bestaat in totaal uit 38 woningen. Een deel van het plangebied is inmiddels bebouwd. Op het terrein staan reeds een appartementencomplex en vier grondgebonden woningen. Het deel dat nog gebouwd moet worden is niet geheel mogelijk binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie nodig.

Vanwege het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is naar de effecten van het plan op beschermde natuurwaarden gekeken. Daartoe is een quick scan flora en fauna opgesteld¹. Uit dit onderzoek bleek dat met het uitvoeren van de geplande ruimtelijke ontwikkeling de functionaliteit van de nestplaats van één steenuilkoppel verloren gaat. Als onderdeel van de natuurtoets² is een mitigatieplan opgesteld om negatieve effecten voor de steenuil zoveel mogelijk te voorkomen.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

In 2016 is nader onderzoek³ verricht naar de aanwezigheid van steenuilterritoria in en rond het plangebied. Het plangebied en de omgeving zijn door middel van twee avondbezoeken en één veldbezoek overdag onderzocht op de aanwezigheid van (sporen van) steenuilen. Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd door een ecooloog met kennis van de steenuil.

Uit het onderzoek is gebleken dat in het plangebied geen nestplaats van de steenuil aanwezig is. Wel bevinden zich in de directe omgeving van het plangebied twee bezette nestplaatsen. Ook verder naar het westen en het oosten zijn bezette nestplaatsen aanwezig. Ook ten westen en zuiden van Beneden-Leeuwen is – op grond van informatie van de Uilenwerkgroep Maas en Waal – het voorkomen van meerdere steenuilterritoria bekend. In het onderzoek is ook de netwerkpopulatie van Steenuil rondom Beneden-Leeuwen in beeld gebracht.

Op grond van dit onderzoek is geconcludeerd dat het plangebied deel uitmaakt van een van de drie lokale steenuilterritoria.

In de aanvraag beschreven factoren die effecten kunnen veroorzaken

De voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan maakt bebouwing van het plangebied mogelijk.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de ruimtelijke ontwikkeling zal het plangebied in zijn geheel ongeschikt worden als leefgebied voor het aanwezige steenuilkoppel, waarmee een te klein territorium resteert. Met het verdwijnen van het plangebied als leefgebied voor de steenuil, is in ieder geval geen sprake

¹ SAB, 2016a. Quick scan flora en fauna

² BPD Ontwikkeling B.V., 2016. Natuurtoets ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming. Beneden-Leeuwen, Kleine Wiel

³ SAB 2016b. Vervolgonderzoek steenuil Beneden-Leeuwen

meer van een voldoende groot territorium om een nest van het steenuilkoppel als zodanig te laten functioneren (het grootbrengen van voldoende steenuilen zodat de huidige staat van instandhouding niet achteruit gaat).

In de aanvraag beschreven maatregelen om effecten te voorkomen

Aanvrager voorziet echter in maatregelen door tijdig en op korte afstand een alternatief leefgebied te ontwikkelen. Op korte afstand van het huidige territorium, aan de Hul 4 en 5, te Wamel is een potentieel geschikt leefgebied aanwezig dat momenteel niet bezet is door een steenuilkoppel. Het mitigatieplan voorziet in inrichtingsmaatregelen om het betreffende terrein te optimaliseren tot steenuilterritorium, een en ander zoals aangegeven in paragraaf 8.1 van de natuurtoets. De maatregelen zijn geborgd in een overeenkomst voor de periode van tenminste 15 jaar tussen BPD Ontwikkeling BV en de grondeigenaar. Het gaat om het realiseren van een alternatief leefgebied⁴, ruim voorafgaand aan de start van de werkzaamheden. De maatregelen omvatten:

- De aanplant van 30 hoogstamfruitbomen op de alternatieve locatie;
- Het ophangen van drie steenuilkasten;
- Het buiten de broedperiode ongeschikt maken en houden van het bestaande leefgebied nadat de drie steenuilkasten zijn opgehangen, door:
 - Het – maandelijks (in het groeiseizoen, maar buiten het broedseizoen) - zo kort mogelijk klepelen/maaien van de bestaande vegetatie, inclusief alle ruige overhoekjes.
 - Het verwijderen van eventueel aanwezig grof vuil.

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek

Indien uit de beoordeling vaststaat dat door verzekerde preventieve maatregelen geen sprake is van overtreding van de wettelijke bepalingen van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming, is geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming vereist. In eerste instantie is derhalve beoordeeld of de door aanvrager voorgestelde maatregelen hiertoe leiden.

Het uitgevoerde onderzoek geeft een goed inzicht in de lokale populatie van de steenuil als onderdeel van de ruimere netwerkpopulatie in de omgeving van Beneden-Leeuwen. Aannemelijk wordt gemaakt dat met de uitvoering van de voorgenomen ingreep het resterend deel van het territorium te klein is voor het aanwezige paartje Steenuil. Zonder mitigerende maatregelen zou een negatief effect op de staat van instandhouding optreden.

Met uitvoering van de beschreven mitigerende maatregelen wordt aannemelijk gemaakt dat het steenuilkoppel dit nieuwe leefgebied in gebruik zal nemen. Evenmin zal met deze maatregelen sprake zijn van een negatieve beïnvloeding van de gunstige staat van instandhouding. Van belang hiervoor is dat in de gehele regio rond Beneden-Leeuwen steenuilen voorkomen en de verdwijning van één territorium van de steenuil de landelijke staat van instandhouding ook niet zal wijzigen en dus matig ongunstig blijven.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Mits alle maatregelen zoals omschreven in hoofdstuk 8 van de natuurtoets worden uitgevoerd treedt er geen negatief effect op op de staat van instandhouding van de Steenuil. Deze maatregelen zullen als voorschriften in het besluit worden opgenomen teneinde te borgen dat ze

⁴ SAB, 2016a, pagina 27.

in acht worden genomen. Van overtreding van de wettelijke verboden is derhalve geen sprake zodat de ontheffingaanvraag dient te worden geweigerd.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Algemeen

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart projectlocatie

BIJLAGE 1



Topografische kaart met de globale begrenzing van het plangebied (rood omkaderd). Bron: Google Maps. Bewerking: SAB.