

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 4 juli 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het restaureren van een schuur.

Activiteit : Monument

Projectadres : Spalderkampseweg 1, 6999AG Hummelo

Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, Sectie D, Nummer 1497

Ontvangst aanvraag : 21 juni 2017

Kenmerk : 2017-1386

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 3043595_1498028453556_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 17017Wagenschuur.pdf
 - 1611-TO-10.pdf
 - 1611-TO-02.pdf
 - 1611-TO-04.pdf
 - 1611-TO-09.pdf
 - 1611-TO-08.pdf
 - 1611-TO-03.pdf
 - 1611-TO-06.pdf
 - 1611-TO-01.pdf
 - 1611-TO-05.pdf
 - 1611-TO-09_1.pdf
 - 1611-TO-08_1.pdf
 - 17017aanvulling sporen.pdf
 - 1611-TO-07_1.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van het monument

Ten zuidoosten van de rentmeesterswoning staat een forse schuur (De Grote Schure) uit het midden van de 19de eeuw. Het pand is opgetrokken van rode baksteen en met blauwe pannen gedekt. De schuur deed dienst als paardenstal en opslagplaats voor het landgoed.

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

Tel (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2

7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail

info@bronckhorst.nl

www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer

NL81 BNGH 0285 1044 97

BTW-NL 8136.47.290.B.01.

Het pand kenmerkt zich als een langgerekt gebouw met een zadeldak met op de kopse kanten een dwars geplaatst bouwblok onder schilddak. In de kopse gevels bevinden zich hoge rondboogdeuren met ontlastingsbogen en een sluitsteen. In de lange gevels bevinden zich eveneens rondboogdeuren en vensters. Aan de timmerschur vast loopt een gemetselde bakstenen muur in een carrévorm. Op de plaats van de twee toegangen tot het binnenterrein staat een ijzeren spijlenhek, geflankeerd door gebosseerd gemetselde pijlers met natuurstenen afdekplaat. Op het binnenterrein staat een bakstenen schuur met een afgeknot schilddak.

Wijzigingen

Het plan betreft een algehele restauratie van de monumentale schuur met tuinmuur. De schuur verkeert in een bijzonder slechte staat, doordat een groot gedeelte van het dak is ingestort. Waarschijnlijk is er vanwege aanmerkelijke oorlogsschade een nieuw dak gemaakt een 60 jaar geleden. De toegepaste houtafmetingen voor o.a. de spanten en de sporen zijn onvoldoende gebleken voor de grote overspanningen en de steile dakvlakken. Bij herstel is het noodzakelijk om de hele kap te vernieuwen houten staanders en moerbinten zijn zwaar aangetast. De functionele koppeling van de moerbinten ter plaatse van de middenstaanders is slecht. Door de kapbelasting zijn er koppelingen losgetrokken en is de achtergevel geweken. De gebintconstructie wordt in zijn geheel vervangen. Tevens vindt er herstel van het voeg- en metselwerk plaats. Kozijn- en raamhout wordt hersteld of vervangen.

Opmerkingen

1. Uit de werkomschrijving en de tekeningen blijkt dat de restauratie wordt uitgevoerd overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften voor onderhoud en restauratie van beschermde monumenten in de gemeente Bronckhorst (Leidraad Monumenten) en de provinciale voorschriften.

2. Het restauratieplan is (meerdere keren) besproken met Annet Rood van Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Zij is akkoord met het voorliggende restauratieplan.

Beoordeling

Ondanks het ingrijpende karakter van de voorgestelde werkzaamheden wordt, gezien de slechte technische staat van de schuur, door de commissie positief over deze aanvraag geadviseerd onder voorwaarde dat nader overleg plaats vindt over de omgang met de gemetselde poertjes onder de gebintstaanders. Uit de aangeleverde stukken blijkt niet wat de bestaande toestand is en welke monumentale waarden deze poertjes vertegenwoordigen. Van belang is om tijdens de werkzaamheden de bestaande situatie goed te documenteren en een beknopt bouwhistorisch onderzoek uit te voeren. In een overleg op locatie tussen de architect de monumentenambtenaar, de consultant van de RCE en een vertegenwoordiging vanuit de gemeentelijke commissie dient een passende oplossing te worden besproken.

Advies

De commissie adviseert positief onder voorwaarde dat een verdere uitwerking en voorstel met betrekking tot de gemetselde poertjes ter nadere goedkeuring wordt voorgelegd.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de heer J.H. Plekkenpol
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-1386

Uit de aangeleverde stukken blijkt niet wat de bestaande toestand is en welke monumentale waarden deze poertjes vertegenwoordigen. Van belang is om tijdens de werkzaamheden de bestaande situatie goed te documenteren en een beknopt bouwhistorisch onderzoek uit te voeren. In een overleg op locatie tussen de architect de monumentenambtenaar, de consulent van de RCE en een vertegenwoordiging vanuit de gemeentelijke commissie dient een passende oplossing te worden besproken.