

5.3 Overtredingen Rode Kleurspoor

Onderwerp		Overtreding	Hoogte dwangsom		Dwangsom Per	Maximum	Begun- stiging ter- mijn
Illegale bouw							
		Zonder vergunning: omvangrijk	Stilleggen: ja	6.000	week	60.000	6 wkn
		Zonder vergunning: geringere omvang	Stilleggen: ja	3.000	week	30.000	6 wkn
		Zonder vergunning: volledig gerealiseerd	Stilleggen: Nee	6.000	week	60.000	6 wkn

Afwijking van vergunning						
		Constructief van aard m.b.t. gehele bouwwerk	Stilleggen: ja	6.000 Per week	60.000	Maximaal 6 weken
		Constructief van aard: onderdeel van de bouw	Stilleggen: ja	3.000 Per week	30.000	Maximaal 6 weken
		Niet-constructief van aard	Stilleggen: Ja: deel waar handhaving betrekking op heeft	2.000 Per week	20.000	Maximaal 6 weken
Bestaande bouw						
		Niet voldoen aan Bouwbesluit bestaande bouw (artikel 14 – 18 Woningwet): opmerking beschikking richten aan gebruiker EN eigenaar	Stilleggen: Nee	Eenmalig: kosten herstel met minimum van € 5.000,-	Idem als hoogte dwangsom	
Tijdelijke vergunning (3.22 Wro)						
		Illegaal gebruik: Beschikking richten op beëindiging en beëindigd houden	Stilleggen: nee	Berekening per situatie: a.d.h.v. omzet/tijdse eenheid	10 keer dwangsomhoogte	Maximaal 6 weken

Tijdelijke bouwvergunning						
		Termijn overschreden: niet legaliseerbaar dan behandelen als situatie zonder vergunning				
Strijdig gebruik pand						
		“vliegende winkel” (eenmalige acties detailhandel)	Stilleggen: nee	Preventief eenmalig € 50.000,-		Enmalig Half uur
Strijdig gebruik						
		divers	Stilleggen: nee	Dwangsom relatoren aan economisch gewin met € 15.000,-		Enmalig Maximaal 6 weken
		Spoedeisend of acuut gevaar 1. afwijkend gebruik 2. bouwen zonder vergunning Bij niet opvolgen: dwangsombesluit nemen of bestuursdwang toepassen	Stilleggen: ja Staken afwijkend gebruik			1. direct 2. direct
Illegaal gebruik van bebouwing en percelen o.b.v. oppervlakte in m²		Tot 10 m ²		€ 1.000,- week	€ 6.000,-	2 maanden
		Van 11 tot en met 50 m ²		€ 1.500,- week	€ 9.000,-	2 maanden
		Van 51 tot en met 100 m ²		€ 2.500,- week	€ 15.000,-	2 maanden
	Van	101 tot en met 500 m ²		€ 5.000,- week	€ 30.000,-	2 maanden
		Van 501 tot en met 1.000 m ²		€ 8.000,- week	€ 48.000,-	2 maanden
		Boven 1.000 m ²		€ 10.000,- week	€ 60.000,-	2 maanden