

Bijlage 3: Toetsingsformulier reststroken verkoop/verhuur/ ingebruikgeving (versie 2014)

1) Personalia

Naam verzoeker of verzoekers :
Adres :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer :

2) Perceel aanduiding

Kadastrale gegevens : Gemeente....., sectie..... nummer.....
(geheel / gedeeltelijk)

3) Ontvankelijkheid verzoek

Datum ontvangst verzoek :
Betreft verzoek tot : Huur / Ingebruikgeving
Aanvraag volledig? : Ja / Nee
Aanvraagformulier ingevuld? : Ja / Nee
Kadastrale schets bijgevoegd? : Ja / Nee
Bewijs van eigendom bijgevoegd? : Ja / Nee
Kosten Klic-onderzoek betaald/
Recent Klic-onderzoek bijgevoegd? : Ja / Nee
Is sprake van een aangrenzend perceel? : Ja / Nee
Is sprake van een herhaald verzoek? : Ja/Nee (zo ja, wanneer werd beslist op
het eerdere verzoek?)

4) Toetsing bestemmingplan

Welk bestemmingsplan is van toepassing?

Welke bestemming (categorie) heeft het perceel grond in het bestemmingsplan?

Is bebouwing wel of niet toegestaan?

5) *aangrenzend met het eigen perceel*

Is de gevraagde grond aangrenzend met het eigen perceel : JA/NEE

6) *huur of koopwoning*

Indien het een huurwoning betreft is verkoop NIET mogelijk.

7) *structureel groen*

Zijn op grond van beheer en instandhouding van openbaar groen bezwaren tegen verkoop?

8) *straatbepalende groenstrook*

Is sprake van beeldbepalend groen?

Zo ja, toelichting.

9) *verkeersveiligheid*

Levert de verkoop/ verhuur/ ingebruikgeving van het te koop gevraagde perceel grond bezwaren op vanuit verkeerskundige overwegingen (is sprake van verkeersverbindingen, toekomstig uitbreiding van de infrastructuur, verkeersveiligheid)?

10) *Toekomstige ontwikkelingen*

Zijn er toekomstige planologische ontwikkelingen ten aanzien van het te koop/ te huur/ in bruikleen gevraagde perceel grond? Zo ja, toelichting.

11) kabels en leidingen

Is sprake van de aanwezigheid van kabels, leidingen, rioleringen in of op het te koop/ te huur/ in bruikleen gevraagde perceel grond? Ja / Nee

Bij JA -> Geen verkoop, mogelijk wel verhuur.

12) watergangen

Is er sprake van mogelijke hinder bij het onderhoud van watergangen? Zo ja, geen verkoop en geen verhuur.

13) Onrendabele percelen

Blijft er een onrendabel perceel over? Zo ja, toelichting.
