



Agrimm B.V.

Datum
4 juli 2017

Casecode
W-17.00370

Kenmerk
17.070717

Watervergunning

aanbrengen verhard oppervlak
ter hoogte van Zijdelweg 19 in Amstelveen

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Begrippen	12
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	13

Samenvatting

Op 13 februari 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6) van Agrimm B.V, Zijdelweg 3, 1187 ZM Amstelveen, Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.00370.

De aanvraag betreft het:

- aanbrengen van 9.243 m² verhard oppervlak;

binnen de Noorder Legmeerpolder in verband met de uitbreiding van loods Hogenhout ter hoogte van Zijdelweg 19 in Amstelveen.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Agrimm B.V, Zijdelweg 3, 1187 ZM Amstelveen, te verlenen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2011 bestaande uit het:
 - aanbrengen en hebben van 9.243 m² verhard oppervlak;binnen de Noorder Legmeerpolder in verband met de uitbreiding van loods Hogenhout ter hoogte van Zijdelweg 19 in Amstelveen, kadastraal bekend sectie O, nummers 3985, 5317 en 9520.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - overzichtskaart McDonalds Amstelveen-Zuid kenmerk 17.057933;
 - overzichtskaart uitbreiding verhard oppervlak kenmerk 17.057936;
 - overzichtskaart toename verhard oppervlak Zijdelweg 19 Amstelveen kenmerk 17.095582.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Amstelveen geïnformeerd over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren en onderhouden worden dat ze aan hun functie blijven voldoen.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-17.00370.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Aanleg verhard oppervlak

- 5.1 Voor de bouw van de nieuwe bedrijfsruimte, loods Hogenhout, mag niet meer dan 9.243 m² verhard oppervlak worden aangelegd.
- 5.2 Ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet er ten minste 924 m² extra open water in de Noorder Legmeerpolder worden gerealiseerd.
- 5.3 De verharding moet op zodanige wijze worden aangelegd dat hemelwater gecontroleerd kan afstromen naar open water.
- 5.4 De compensatie moet in hetzelfde peilgebied als het aanbrengen van verhard oppervlak worden/zijn gerealiseerd.
- 5.5 Na realisatie van de verharding mag de belasting van het watersysteem ter plaatse niet groter zijn dan voordien.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

Verleende vergunningen

Op 27 november 2014 is aan Agrimm B.V. Zijdelweg 3, 1187 ZM Amstelveen, een watervergunning, kenmerk 14.129515 / W-14.03396, verleend voor de aanleg van 6.185 m² verhard oppervlak en het graven van een nieuwe watergang rond het perceel Zijdelweg 15 in Amstelveen.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone bestaande uit het:

- aanbrengen van 9.243 m² verhard oppervlak;

binnen de Noorder Legmeerpolder in verband met de uitbreiding van loods Hogenhout ter hoogte van Zijdelweg 19 in Amstelveen.

Voor het aanbrengen van verhard oppervlak is op grond van artikel 3.13 sub a van de Keur AGV 2011 een vergunning nodig.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De handelingen worden uitgevoerd ter plaatse van Zijdelweg 19 in Amstelveen. Deze locatie ligt binnen de Noorder Legmeerpolder.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagd handeling is getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 14	Beleidsregels 1 en 2	Voldoet	n.v.t.

Waterstaatkundige overwegingen

De aanvraag betreft het aanbrengen van 5.108 m² verhard oppervlak binnen de Noorder Legmeerpolder in verband met de uitbreiding van loods Hogenhout ter hoogte van Zijdelweg 19 in Amstelveen. Aanvrager heeft op 16 juni 2017 per email, met kenmerk 17.096186, een verzoek ingediend om de in de aanvraag omschreven hoeveelheid aan te brengen verharding te wijzigen van 5.108 m² naar 9.243 m².

In deze aanvraag wordt verder uitgegaan van een toename aan verhard oppervlak van 9.243 m².

Toename verhard oppervlak voor uitbreiding bedrijfsruimte

- Aanleg van verhard oppervlak is het aanbrengen van verharding, zoals bestrating en dakoppervlak waardoor hemelwater niet in de bodem kan infiltreren.
- De beleidsregels gelden voor situaties met aanleg van verhard oppervlak van meer dan 1000 vierkante meter in stedelijk gebied of glastuinbouwgebied of meer dan 5000 vierkante meter in overig gebied. Compensatie van verhard oppervlak moet in open water worden uitgevoerd.
- Het als compensatie aan te leggen open water moet een oppervlakte hebben van tenminste 10 % van het te verharden oppervlak.

Watercompensatie Zuiderlegmeerpolder

- Voor de nieuwe bedrijfsruimte vindt er een toename van verhard oppervlak van 9.243 m² plaats.
- Op 27 november 2014 is aan Agrimm B.V. Zijdelweg 3, 1187 ZM Amstelveen, een watervergunning, kenmerk 14.129515 / W-14.03396, verleend voor de aanleg van 6.185 m² verhard oppervlak en het graven van een nieuwe watergang rond het perceel Zijdelweg 15 in Amstelveen.
- Vanuit deze watervergunning is ter plaatse van Zijdelweg 15 in Amstelveen 1.400 m² extra oppervlaktewater gerealiseerd.
- Deze hoeveelheid extra gegraven oppervlaktewater kan worden aangewend voor compensatie van de aanleg van het verhard oppervlak.
- Voor deze aanvraag moet er binnen de Noorder Legmeerpolder 924 m² oppervlaktewater worden gerealiseerd.
- Hierdoor blijft na compensatie van de toename aan verharding in deze aanvraag nog $1.400 - 924 = 476 \text{ m}^2$ oppervlaktewater beschikbaar voor toekomstige dempingen of aanleg van verharding.
- Doordat ter plaatse en binnen hetzelfde peilgebied voldoende waterberging is gerealiseerd, wordt voldaan aan de compensatieplicht zoals vermeld in de Beleidsregels Keurvergunningen.
- Met de uitvoering van de werkzaamheden wordt het doelmatig functioneren van het watersysteem ter plaatse voldoende gewaarborgd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 13 februari 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft de gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- | | |
|--|--------------------|
| – aanvraagformulier watervergunning | kenmerk 17.057930; |
| – overzichtskaart verbreding bestaande watergang | kenmerk 17.057931; |
| – kadastrale kaart | kenmerk 17.057932; |
| – overzichtskaart McDonalds Amstelveen-Zuid | kenmerk 17.057933; |
| – overzichtskaat verbreding bestaande watergang | kenmerk 17.057934; |
| – overzichtskaat verbrede watergang | kenmerk 17.057935; |
| – overzichtskaat uitbreiding verhard oppervlak | kenmerk 17.057936; |

De aanvraag is op 12 juni 2017 aangevuld en gewijzigd met:

- | | |
|--|--------------------|
| – locatie watercompensatie Zijdelweg 15A Amstelveen | kenmerk 17.095510; |
| – foto gegraven watergang McDonalds Amstelveen-Zuid | kenmerk 17.095514; |
| – overzichtskaat toename verhard oppervlak Zijdelweg 19 Amstelveen | kenmerk 17.095582. |

De aanvrager is er per brief van 1 mei 2017, kenmerk:17.075725 / W-17.00370 op de hoogte gebracht dat de aanvraag op nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. (Awb, artikel 4.5).

Op 1 mei 2017 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3) en de *Keur AGV 2011* (artikel 3.15 lid 2).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens (Awb afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van de vergunning.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving).

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: Agrimm B.V, Zijdelweg 3, 1187 ZM Amstelveen.
2. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam
6. Keur AGV 2011: de waterschap verordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

Keur AGV 2011

9. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. Glastuinbouwgebied: gebieden waarin overwegend glastuinbouw plaats vindt, zoals aangegeven op de keurkaart.
12. Stedelijk gebied: dicht bebouwd gebied, zoals aangegeven op de keurkaart.
13. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning.
Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

- | | |
|---|--------------------|
| – overzichtskaart McDonalds Amstelveen-Zuid | kenmerk 17.057933; |
| – overzichtskaart uitbreiding verhard oppervlak | kenmerk 17.057936; |
| – overzichtskaart toename verhard oppervlak Zijdelweg 19 Amstelveen | kenmerk 17.095582. |