

BRONCKHORST

18 OKT. 2016

Afdeling Registratienummer

2016-1773

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Bronckhorst,

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld).

Driebergen, 17 oktober 2016

Onderwerp: aanvraag omgevingsvergunning 2016-1773

Geacht college,

Naar aanleiding van de mailwisseling d.d. 5 oktober 2016 van uw heer M. Loos met mijn deskundige de heer H. Rommers, waarin de heer Loos terecht aangeeft dat ik de aangevraagde omgevingsvergunning zodanig wil faseren dat in de eerste fase wordt beslist of de gemeente bereid is af te wijken van het bestemmingsplan door de nieuw te bouwen woning meer uit het zicht van de heropgebouwde typisch achterhoekse boerderij met voorhuis langs de Bleek te situeren.

De heer Loos schrijft verder dat een eerste stedenbouwkundige beoordeling heeft plaats gevonden waaruit naar voren is gekomen dat de plek niet aanvaardbaar is en het gebouw te dicht aan de openbare weg is gesitueerd.

Dit laatste kan eenvoudig worden hersteld door de vereiste 3 meter van de Bleek aan te houden die ook elders aan de Bleek is aangehouden bij woningen, te weten: de lange zijgevel van Bergstraat 24 en de garage van Bergstraat 16.

Ik verzoek u dan ook in de gelegenheid te worden gesteld om met uw stedenbouwkundige de situatie ter plaatse te bekijken, waardoor wellicht een beter oordeel kan worden verkregen over de mogelijkheden van de behoorlijk grote bouwkvael. Zulks voordat een definitief oordeel wordt geveld over de eerste fase van mijn omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,



A. Straatman.