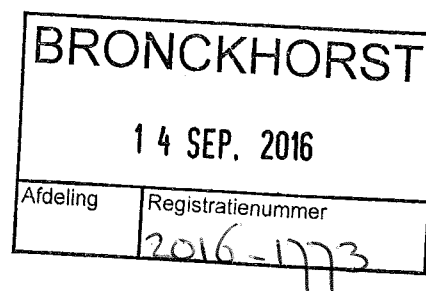




Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Bronckhorst  
Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)

Onderwerp:  
Nieuwbouw landhuis  
De Bleek- Zelhem



Maarn, 14 september 2016

Geacht college,

In opdracht van de heer A. Straatman, Buntlaan 72, 3971 JE Driebergen –Rijsenburg, eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Zelhem, sectie A. nr. 4335, doe ik u ingevolge Artikel 2.5 van de Wabo, een aanvraag omgevingsvergunning fase 1 toekomen voor de nieuwbouw van een landhuis aan de Bleek, een en ander overeenkomstig de bijgevoegde bestekstekening en bescheiden.

Zoals in de projectomschrijving aangegeven, betreft het een verzoek tot ruimtelijke inpassing op het voornoemd perceel. Ofschoon binnen het vigerende bestemmingsplan de bouw van een woning mogelijk is, wordt de situatie in de ruimtelijke structuur en uit stedenbouwkundig oogpunt voor de aanvrager in de bestaande situatie niet wenselijk geacht.

Door mijn opdrachtgever wordt aan uw college het verzoek gedaan om op grond van de regeling omgevingsrecht, hoofdstuk 2, paragraaf 2.2, artikel 2.7 " uitgestelde indieningsvereiste omtrent het bouwen", de volgende stukken in een later stadium te kunnen indienen:

- a. constructieve cq statische berekeningen
- b. berekeningen bouwbesluit
- c. bodemonderzoek
- d. flora en fauna onderzoek

De reden tot latere indiening zal u uit bovenstaande toelichting duidelijk mogen zijn.

Indien gewenst, zijn wij bereid omtrent de verdere planvorming een mondelinge toelichting te geven.

Met vriendelijke groeten,

H. Rommers, B.B.&.B.M.