

Projectplan NEZ Nieuwegeweg Honselersdijk gemeente Westland



Opsteller:	Rienke Dekker
Status:	Definitief
Projectfase:	schetsontwerp
Projectnummer:	701917
DMS-nr:	1303167
Datum:	11 april 2017

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Beschrijving van het betrokken werk	6
2.1 Locatie	6
2.2 Werkzaamheden	6
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	8
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	7
2.5 Relatie met de beleidregels	7
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	8
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	8
3.1 Werkmethode	8
3.2 Bouwlogistiek en planning	8
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	9
4.1 Onderzoeken	9
4.2 Beperken nadelige effecten	9
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	9
5. Procedure	10
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	10
5.2 Rechtsbescherming	10
5.3 Financieel nadeel	10
6. Bijlagen	11

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van ecologische waterkwaliteit en het voorkomen van wateroverlast.

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water;
- Vismigratie;
- Waterkwaliteit in lokaal water.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water;
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders;
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem.

Om de doelstellingen op het gebied van ecologische waterkwaliteit en voorkomen wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

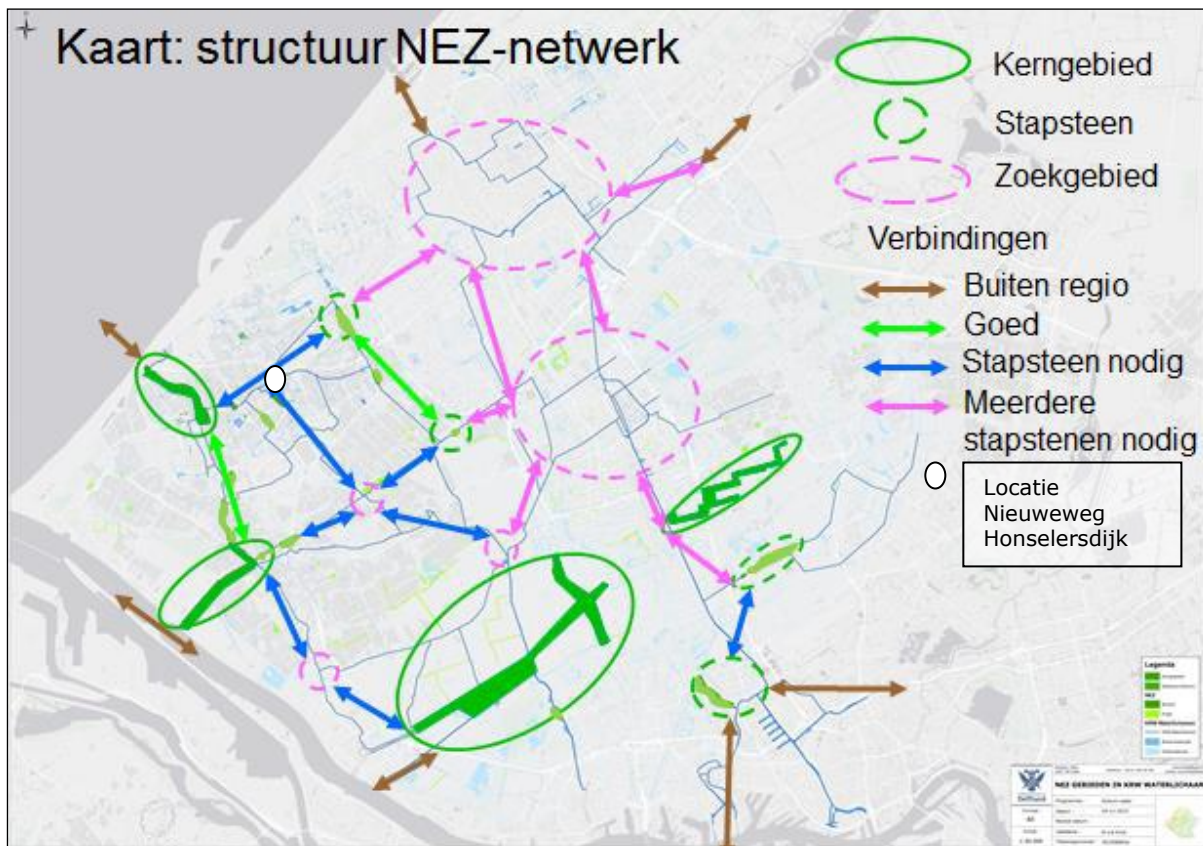
Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

1.2 Het project

Dit projectplan behandelt de aanleg van een natuurvriendelijke oever.

Doel

Binnen het programma Stedelijk water en watersysteem wordt gewerkt aan de opbouw van een netwerk van ecologische zones. De locatie Nieuweweg 79 maakt onderdeel uit van het KRW-waterlichaam Westboezem en kan dienen als één van de gewenste stapstenen. Delfland heeft de opgave voor het jaar 2021, 32 ha aan te leggen binnen het beheersgebied (21 ha voor 2019) De aanleg van de NEZ langs de Nieuweweg 79 in Honselersdijk levert hier een bijdrage aan van 0,03 ha.



Figuur 1 Overzicht van de gewenste structuur voor het NEZ-netwerk.

Voorgaande besluitvorming

Op 7 juli 2016 is door de Verenigde Vergadering het besluit genomen investeringsplan en krediet ter beschikking te stellen voor de ontwikkeling en realisatie van 21 ha aan natte ecologische zones in de periode 2016-2019.

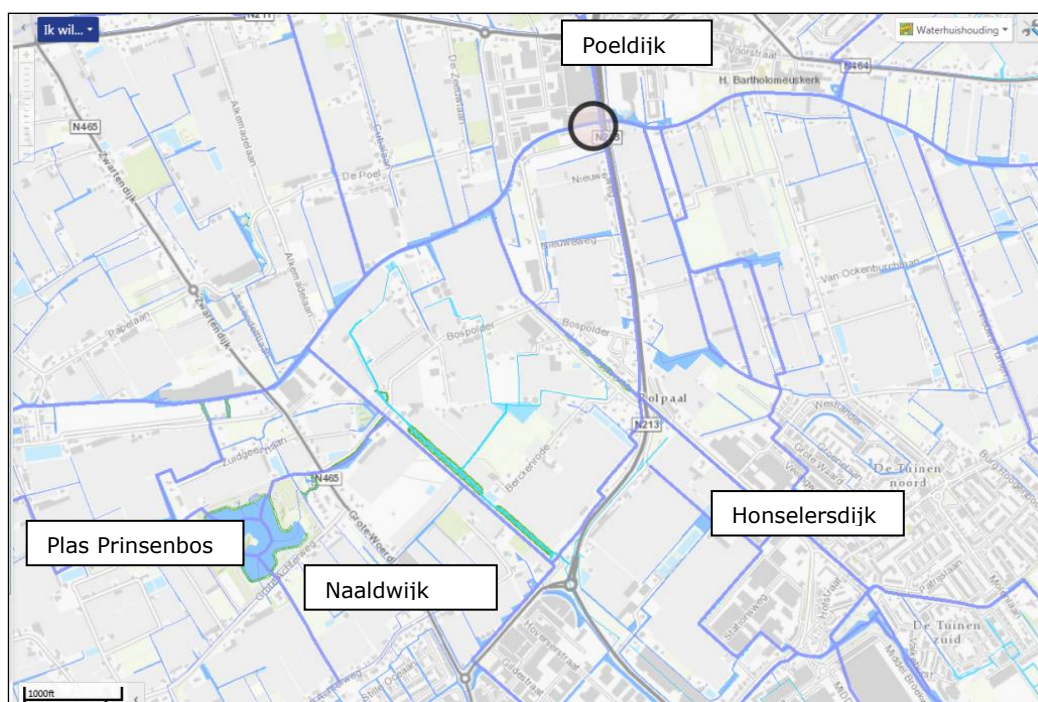
2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

De gemeente ontwikkelt de locatie Nieuweweg 79 voor woningbouw (postcode 2675 BG Honselersdijk in de gemeente Westland). Deze locatie ligt in een sterk verhard gebied tussen industrieterrein en kassen. Momenteel staat op dit adres nog een huis, dat gesloopt gaat worden. Het perceel is aan de noord- en de oostkant gelegen aan een boezemwatergang. De natuurvriendelijke oever komt langs de noordzijde van de locatie te liggen.

De noordelijke overzijde van de boezemwatergang bestaat uit damwand en bebouwing van het industrieterrein. De boezemwatergang aan de oostzijde loopt langs de grote doorgaande weg, de N213. In figuur 2 en 3 staat een overzicht van de ligging van de locatie op regionaal respectievelijk lokaal niveau.

Het perceel is in zijn geheel in eigendom van de gemeente geweest. Ten behoeve van de aanleg van de natuurvriendelijke oever en een toegangspad is door Delfland een deel van het perceel aangekocht (het groene en geel omkaderde gebied in figuur 4). Het resterende deel is momenteel (januari 2017) van de gemeente en zal in de nabije toekomst aan een particuliere eigenaar worden verkocht. In bijlage 1 staat een uitwerking van de kadastrale situatie.



Figuur 2 Overzicht regionale ligging perceel Nieuweweg 79 Honselersdijk

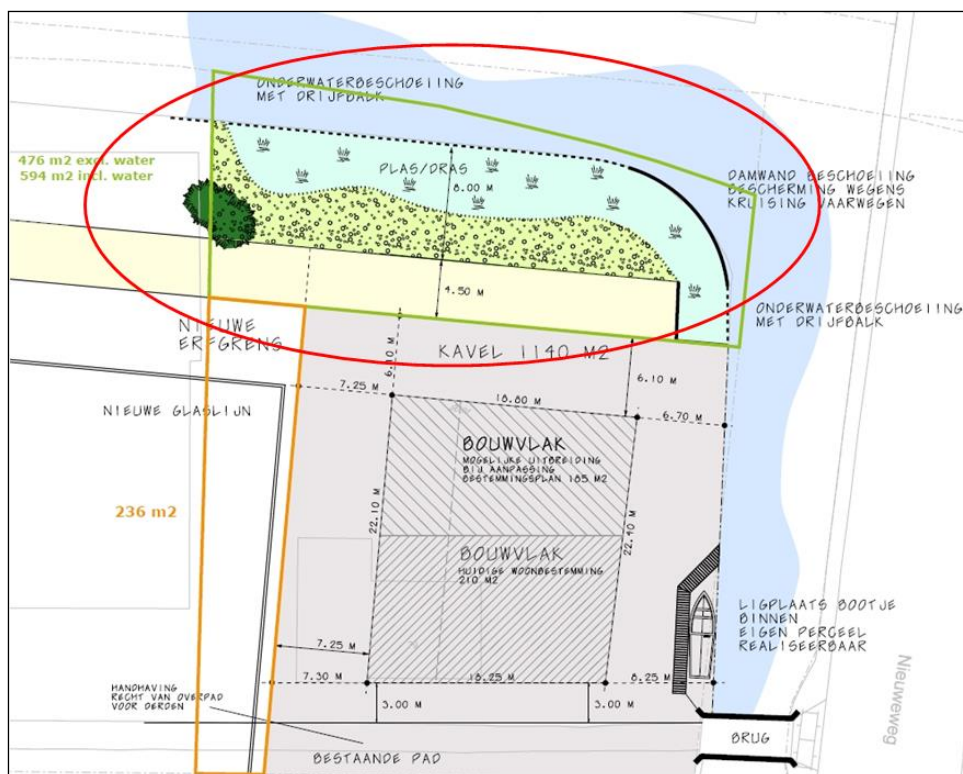
2.2 Werkzaamheden

De aanleg van een natuurvriendelijke oever type A Flauw beloop, zoals geschetst in de Algemene regels natuurvriendelijke oevers. Het talud (circa 1:5) loopt vanaf het huidige maaiveld aan de perceelgrens af tot een diepte van 90 cm ter plaatse van de grens met de bestaande watergang. Dit sluit aan op het niveau van de waterbodem in de bestaande watergang.

Langs de natuurvriendelijke oever komt een onderhoudsstrook te liggen van 3 à 4 m breed. Hierop volgt een natte strooiselzone van circa 1 à 2 m breed en een nat deel van 5 meter breed, waarin zich de moeraszone en de drijfbladzone kunnen ontwikkelen. In de moeraszone van de NVO wordt beplanting aangebracht. De lengte van de natuurvriendelijke oever is circa 40 m.



Figuur 3 Overzicht perceel Nieuweweg 79 Honselersdijk met luchtfoto



Figuur 4 Eerste opzet NEZ noordzijde perceel.

2.3 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Natuurvriendelijke oevers zijn opgenomen in de Legger Wateren. Door het aanleggen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd. De aanleg van de natuurvriendelijke oever Nieuweweg Honselersdijk zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

De natuurvriendelijke oever Nieuweweg Honselersdijk komt in beheer en onderhoud bij Delfland.

2.4 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene Regels Natuurvriendelijke Oevers;
- Beleidsregel dempen en graven.

Het technisch ontwerp van de natuurvriendelijke oever voldoet aan de Algemene regels natuurvriendelijke oevers. Ook voldoet de aanleg van de natuurvriendelijke oever aan de Beleidsregel dempen en graven; er wordt immers wateroppervlak toegevoegd.

2.5 Relatie met het bestemmingsplan

Voor de locatie Nieuweweg 79 is een (partiële) bestemmingsplanwijziging doorlopen passend bij de plannen voor de ontwikkeling van de locatie (vastgesteld 1 maart 2016). Waar de NVO komt te liggen, is de bestemming "groen" met als dubbelbestemming "archeologische waarde 2". Het overige deel van het perceel is bestemd voor "wonen" en "verkeer". Voor de regels wordt in de bestemmingswijziging verwezen naar het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland (2012). Een natuurvriendelijke oever past binnen de bestemming "groen".

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Vergunningen aan te vragen door Delfland

- Omgevingsvergunning voor het aanleggen, het maken van een uitweg en het slopen van een bestaande schuur.

Vergunningen des aannemers

- Melding toepassen en hergebruik van grond: Uit het bodemonderzoek is naar voren gekomen dat de grond licht verontreinigd is. Toepassing elders is alleen toegestaan met een partijkeuring en melding bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit.
- Vergunning voor het treffen van (eventuele) verkeersmaatregelen.
- Melding verkeersmaatregelen en verkeershinder op de vaarweg.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk wordt in den natte uitgevoerd, zowel het slopen van de bestaande betonnen beschoeiing, als de ontgraving van de grond en het plaatsen van de nieuwe beschoeiing. Dit impliceert dat de waterafvoer via de hoofdwatgang blijft gewaarborgd. De volgorde van de werkzaamheden wordt door de aannemer bepaald.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De uitvoering zal naar verwachting 1 tot 2 maanden duren. Het materieel wordt aangevoerd via de weg. Het perceel Nieuweweg 79 ligt aan een zijtak van de Nieuweweg, die met een relatief smalle brug toegankelijk is. Daarom zal waarschijnlijk met relatief kleine voertuigen en kranen worden gewerkt.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

De locatie van de natuurvriendelijke oever betreft een stuk gras in een tuin, te midden van met kassen en bedrijven bebouwd gebied. Ten behoeve van de natuurvriendelijke oever wordt een strook gras vergraven.

Bodem

Op de locatie van de natuurvriendelijke oever is de bovengrond licht verontreinigd. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden voor verontreinigingen gevonden.

Kabels en leidingen

Om na te gaan of er kabels en leidingen op de locatie aanwezig zijn, is een KLIC-melding uitgevoerd. Hieruit blijkt dat geen kabels en leidingen binnen de projectlocatie zijn gelegen.

Niet gesprongen explosieven

Op basis van de gemeente kaart blijkt dat het werkgebied niet verdacht is voor de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven.

Archeologie

Volgens de provinciale cultuurhistorische waardenkaart is er een redelijke tot grote kans op het aantreffen van archeologisch waarden, zoals in vrijwel het gehele Westland het geval is. In het bestemmingsplan is dit aangeduid met "archeologische waarde 2". De regels van het bestemmingsplan geven aan dat vanwege de geringe omvang van de ingreep geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Flora- en fauna

Op basis van de habitat, gras in een verstedelijkte omgeving, worden geen bijzondere natuurwaarden verwacht. Parallel aan onderhavige projectplanprocedure wordt een natuurtoets (= quickscan) met veldbezoek door een daartoe erkende ecoloog uitgevoerd, zoals in de procedure van de Wet natuurbescherming (voorheen Flora- en faunawet) is omschreven.

4.2 Beperken nadelige effecten

Bodem

De grond wordt afgevoerd van de locatie en kan binnen de regels worden hergebruikt. Voor toepassing elders is een partijkeuring nodig. Dit is een verantwoordelijkheid van de aannemer.

Flora- en fauna

Naar verwachting kan op basis van de natuurtoets worden geconcludeerd, dat de impact op de natuur beperkt is. Dan kan conform Wet natuurbescherming en de bijbehorende gedragscode van de Unie van waterschappen en de werkprotocollen ruimtelijke inrichting van Delfland worden gewerkt en is geen ontheffing benodigd.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Monitoring tijdens de uitvoering zal door de aannemer onder toezicht van de directievoerder van Delfland worden uitgevoerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

Het project is tot stand gekomen in nauw overleg met de gemeente. De werkzaamheden worden gerealiseerd op grond in eigendom van Delfland, die ten behoeve van het project van de gemeente is aangekocht. Met de gemeente worden verder nog afspraken gemaakt in het kader van de omgevingsvergunning voor de aanleg, sloop en uitrit.

Met de bewoner van de huidige woning op Nieuweweg 79 zal overleg worden gevoerd. Zodra de toekomstige bewoner/eigenaar bekend is zal die eveneens in het overleg worden betrokken. De overige bewoners van deze tak van de Nieuweweg zullen van de verkeersmaatregelen tijdens de uitvoering op de hoogte worden gebracht.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden de gronden in hun beroepschrift moeten aangeven en dat na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe gronden meer kunnen worden aangevoerd. In het beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

