



OMGEVINGSVERGUNNING
LORENTZKADE 2 IN HARDERWIJK

Aanvrager	:	Reukema Blocq & Maneschijn B.V.
Datum besluit	:	30 juni 2017
Datum verzending	:	30 juni 2017
Onderwerp	:	theaterproductie Reukema Recycling
Locatie	:	Lorentzkade 2 in Harderwijk
OLO-nummer	:	3016437
Zaaknummer	:	Z-17-187798
Activiteiten	:	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Aanleiding

De provincie Gelderland heeft op 7 juni 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Reukema Blocq & Maneschijn BV. Het betreft een aanvraag voor een theaterproductie bij Reukema Recycling. De productie omvat een theatrale rondleiding over het terrein en een voorstelling op de container terminal van het bedrijf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-17-187798.

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

1. Handelen in strijd met regels RO

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- dat de stukken op de dossierlijst (zie bijlage) onderdeel uit maken van deze vergunning.

Harderwijk, 30 juni 2017

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



P.J.M.J. Verhoeven
Directeur Omgevingsdienst Noord-Veluwe

Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Mogelijkheid van inzien

Het besluit en de bijbehorende stukken kunnen worden ingezien van 4 juli 2017 tot 15 augustus 2017 via internet: www.officiëlebe bekendmakingen.nl. Op verzoek kunnen de stukken worden ingezien bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending van deze beschikking.

Indien er door een belanghebbende een bezwaarschrift wordt ingediend binnen de termijn van zes weken blijft het besluit in werking. Pas als ook gedurende de termijn van zes weken een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort. Het besluit treedt dan pas weer in werking nadat door de rechtbank op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.

Procedurele aspecten

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Een theaterproductie bij Reukema Recycling. De productie omvat een theatrale rondleiding over het terrein en een voorstelling op de container terminal van het bedrijf. Het betreft het perceel Lorentzkade 2 in Harderwijk.

Procedure

Op de behandeling van de aanvraag is het bepaalde in afdeling 3.4 "uniforme openbare voorbereidingsprocedure" van de Algemene wet bestuursrecht en ook de bepalingen uit hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 23 juni 2017 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor.

Volledigheid van de aanvraag

De aanvraag is getoetst op ontvankelijkheid. Uit deze toets is gebleken dat de aanvraag ontvankelijk is.

Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk gezonden. Naar aanleiding hiervan hebben wij op 29 juni 2017 advies ontvangen met betrekking tot het aspect Handelen in strijd met regels RO. Gelet op de Beleidsregel omgevingsvergunning Gelderland 2010 hebben wij bij het opstellen van onderhavige beschikking rekening gehouden met dit advies.

Inhoudelijke overwegingen

Activiteit: Handelen in strijd met regels RO

In artikel 2 lid 1 sub c Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Onderhavige aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan

Motivering strijdigheid

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Lorentz I en II' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf en Verkeer'. De aanvraag is hiermee in strijd. Een theaterproductie past niet binnen de bestemmingsomschrijving van de hiervoor genoemde bestemmingen. Op grond van de 'notitie evenementen en bestemmingsplannen' is het gebruik in strijd met het bestemmingsplan. In de jurisprudentie is bepaald dat, indien een met het vigerende bestemmingsplan strijdig gebruik 'kortdurend en incidenteel' is, de bestemmingsplanvoorschriften zich daartegen niet verzetten. In deze situatie is in het licht van deze jurisprudentie geen sprake van kortdurend en incidenteel.

Wettelijke grondslag

De omgevingsvergunning die op grond van artikel 2 lid 1 sub c Wabo is vereist, kan slechts worden verleend in één van de gevallen zoals beschreven in artikel 2.12 Wabo.

In deze situatie verlenen wij de omgevingsvergunning op basis van artikel:

- artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo, juncto artikel 4, lid 11 van hoofdstuk IV van bijlage II van het Bor.

Motivering besluit

De productie omvat een theatrale rondleiding over het terrein en een voorstelling op de container terminal van het bedrijf. Van 31 augustus t/m 2 september vinden er drie voorstellingen plaats (1 per avond). De voorstelling begint om 20.00 uur en eindigt om 22.00 uur. De aanleiding vormt het 100 jarig bestaan van het bedrijf. Er is hier sprake van een bedrijfsfeest. Het uitgangspunt en doelstelling van deze theaterproductie is daarmee anders dan normaliter aan de orde is. Daarnaast is de activiteit van tijdelijke aard.

Het evenement heeft daarnaast geen effect op het natura2000 gebied. In het kader van de ruimtelijke ordening wordt het niet zinvol geacht om de aanvraag te beschouwen vanuit parkeernormen. De voorkeur wordt er aan gegeven om het parkeeraspect (in goede banen leiden van bezoekers, verkeersregelaars, bewegwijzering etc) te bezien binnen de evenementenvergunning.

Gelet op bovenstaande zijn er geen bezwaren om tijdelijke in afwijking van het bestemmingsplan medewerking te verlenen.

Nb.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening zijn tevens constructieberekeningen ingediend. Deze vergunning ziet echter alleen op de ruimtelijke aspecten. De constructieve aspecten worden meegenomen in de beoordeling van de evenementenvergunning en maken derhalve geen onderdeel uit van deze beschikking.

Bijlage: dossierlijst

- B2 Draaiboek evenement En Nu v220517, ingeboekt op 7 juni 2017;
- T1 situatie opslag terrein, ingeboekt op 7 juni 2017;
- T2 situatie geluidshal, ingeboekt op 7 juni 2017;
- T3 situatie container terminal, ingeboekt op 7 juni 2017;
- T4 siutatietekening omgeving, ingeboekt op 7 juni 2017.