

RAPPORT

Evaluatierapport Wooldseweg 12 te Winterswijk

Klant: BMN Bouwmaterialen B.V.

Referentie: T&PBF4117R001F0.3

Versie: 0.3/Finale versie

Datum: 29 mei 2017

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Postbus 593
8000 AN Zwolle
Netherlands
Transport & Planning
Trade register number: 56515154

+31 88 348 65 00 **T**
reception.grq-ch@nl.rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Evaluatierapport Wooldseweg 12 te Winterswijk

Ondertitel: Evaluatierapport Wooldseweg 12 te Winterswijk
Referentie: T&PBF4117R001F0.3
Versie: 0.3/Finale versie
Datum: 29 mei 2017
Projectnaam: Evaluatierapport Wooldseweg 12
Projectnummer: BF4117
Auteur(s): Tom van Ravenstein

Opgesteld door: Tom van Ravenstein

Gecontroleerd door: Martin Waaijenberg

Datum/Initialen: 29 mei 2017 / MWa

Goedgekeurd door: Martin Waaijenberg

Datum/Initialen: 29 mei 2017 / MWa

Classificatie

Projectgerelateerd



Disclaimer

No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The integrated QHSE management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and OHSAS 18001:2007.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Ligging en gebruik	2
2.2	Bodemopbouw	2
2.3	Verontreinigingssituatie	2
3	Saneringsdoelstelling	6
3.1	Doelstelling conform nazorgplan 2001	6
3.2	Doelstelling conform huidige beleid	6
3.3	Overige uitgangspunten	6
4	Evaluatie van de saneringsmaatregelen	7
4.1	Beleid stabiele eindsituatie	7
4.2	Eindconclusie: stabiele eindsituatie	7
4.3	Onderbouwing conclusie	7
4.3.1	Beoordeling 1: humane en/of ecologische risico's?	8
4.3.2	Beoordeling 2: verspreiding naar kwetsbare objecten	8
4.3.3	Beoordeling 3: gelijkblijvende of krimpende pluim	8
4.3.4	Beoordeling 4: is de nazorg zoveel mogelijk beperkt?	8
5	Registratie en gebruiksbeperkingen	9
5.1.1	Registratie	9
5.1.2	Gebruiksbeperkingen	9
6	Conclusie	10

Tabellen

Tabel 1: Overschrijdingstabel grondwater (2016).....	4
Tabel 2: Gegevens peilbuizen 103 en 505 (in µg/l).....	4

Figuren

Figuur 1: Ligging onderzoeksgebied Wooldseweg te Winterswijk (Cyclomedia)	1
Figuur 2:: Ligging restverontreiniging in de grond	2
Figuur 3: Omvang grondwaterverontreiniging 1998 met I- en vermoedelijke S- contour	3

Bijlagen

Bijlage 1: Situering peilbuizen met verontreinigingscontour

Bijlage 2: Gegevens 1998 en 2000

Bijlage 3: Brief Omgevingsdienst Regio Arnhem

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van de Crh. Vastgoed & Development is door Royal HaskoningDHV een evaluatierapport opgesteld voor de locatie Wooldseweg 12 te Winterswijk.

In 2000 is op de locatie Wooldseweg 12 een bodemsanering uitgevoerd ten aanzien van een minerale olie en vluchtige aromaten verontreiniging in grond en grondwater. Aansluitend diende in het kader van de nazorg een periodieke grondwatermonitoring uitgevoerd te worden. Deze monitoring is niet uitgevoerd. In 2017 is een actualisatie-onderzoek uitgevoerd waarbij is geconstateerd dat de omvang van de grondwaterverontreiniging niet is toegenomen. De Omgevingsdienst Regio Arnhem heeft aansluitend hierop aangegeven dat een evaluatierapport dient te worden opgesteld waarin wordt gemotiveerd dat er sprake is van een stabiele eindsituatie.

De ligging van de locatie is in Figuur 1 weergegeven.



Figuur 1: Ligging onderzoeksgebied Wooldseweg te Winterswijk (Cyclomedia)

1.2 Doel

Doel van het evaluatierapport is aan te tonen dat er sprake is van een stabiele eindsituatie. Op basis van het rapport dient het bevoegd gezag een instemmingsbesluit te kunnen nemen.

2 Locatiegegevens

2.1 Ligging en gebruik

De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van de gemeente Winterswijk en is kadastraal bekend onder sectie L, nummers 841 en 842. Het perceel is in gebruik als bedrijfsterrein voor de opslag van bouwmaterialen.

De locatie wordt aan de west-, zuid-, en oostzijde begrensd door bedrijfsterrein. Ten noorden van de locatie bevindt zich een woonwijk. Aan de oostzijde van de locatie (aan de overzijde van de Wooldseweg) is een benzinestation aanwezig geweest (Wooldseweg 13-2).

2.2 Bodemopbouw

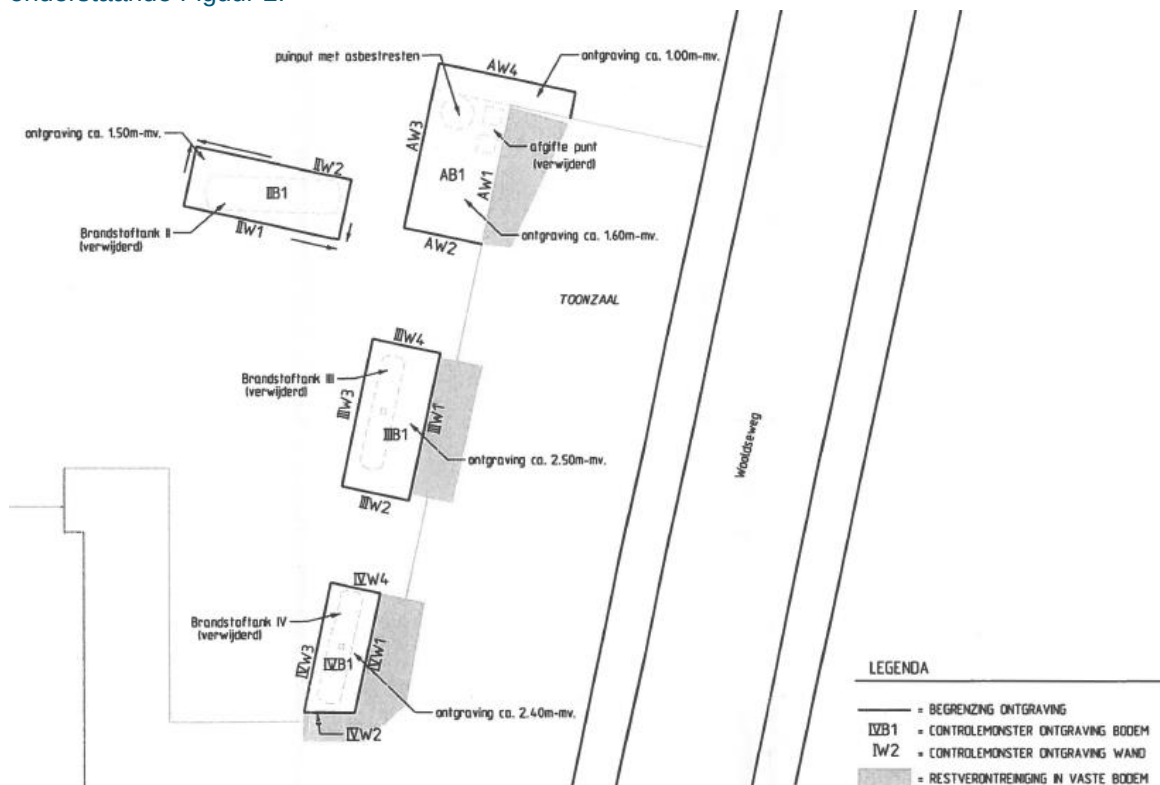
Uit eerder uitgevoerd onderzoek blijkt de volgende lokale bodemopbouw:

- 0,0 – 2,0 grof leemhoudend zand;
- 2,0 – 6,5 matig fijn leemhoudend zand.

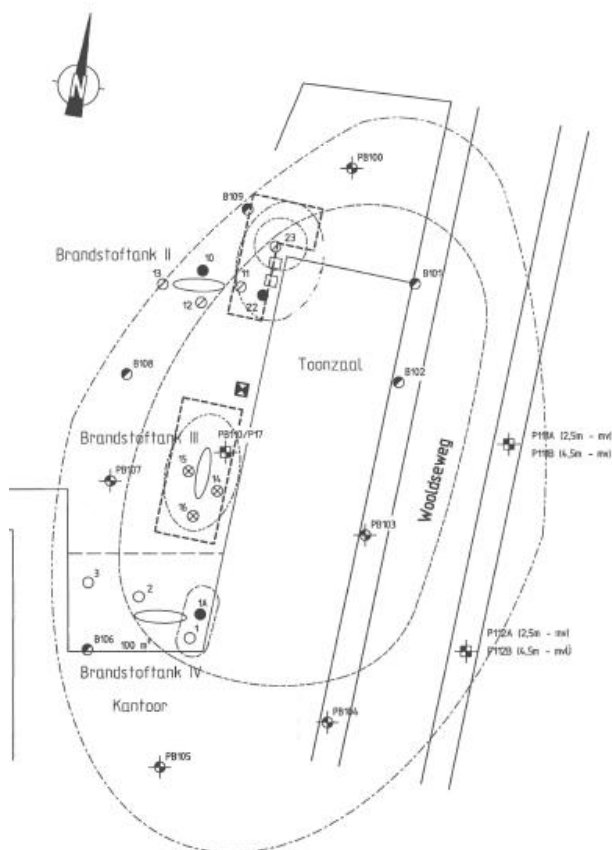
Het grondwater bevindt zich op circa 1,5 m-mv. De grondwaterstroming is oostelijk gericht (in de richting van de Wooldseweg).

2.3 Verontreinigingssituatie

In 2000 is op de locatie een sanering uitgevoerd. Bij de sanering zijn een vier (ondergrondse) brandstoftanks verwijderd. Bij de sanering is de met olieproducten verontreinigde grond zo ver mogelijk tot aan de fundering van de aanwezige bebouwing ontgraven. Ter plaatse van de bebouwing is een restverontreiniging achtergebleven. De restverontreiniging is met grijze arcering weergegeven op onderstaande Figuur 2.



Ten behoeve van de grondwatersanering met minerale olie en aromaten is in 2000 een grondwateronttrekkingssysteem met zuiveringsinstallatie aangelegd. De werking van het onttrekkingssysteem bleek gering, ondanks diverse pogingen om de doorstroming van de bodem te bevorderen. De grondwaterverontreiniging was direct na de sanering in 2000 nagenoeg gelijk gebleven met de situatie van voor de sanering (1998). De omvang van voor de sanering (1998) is weergegeven in navolgende Figuur 3.



Figuur 3: Omvang grondwaterverontreiniging 1998 met I- en vermoedelijke S- contour

De resultaten van de in 1998 en 2000 uitgevoerde bemonsteringen zijn opgenomen in bijlage 2. Hieruit blijkt dat ter plaatse van peilbuis 103, 110, 505 en 506 sterk verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten en/of minerale olie zijn gemeten. Peilbuis 505 en 506 bevinden zich in pandig en zijn weergegeven op de locatietekening in bijlage 1.

Voor de locatie is een nazorgplan opgesteld (Nazorgplan olieverontreiniging in grond en grondwater locatie Wooldseweg 12 te Winterswijk, Haskoning, februari 2001) waarbij periodiek de grondwaterkwaliteit zou worden vastgesteld. Door het bevoegd gezag is 2016 geconstateerd dat hieraan geen invulling is gegeven en dat de grondwaterkwaliteit door middel van een onderzoek dient te worden geactualiseerd.

In 2017 is op de locatie een actualisatieonderzoek uitgevoerd (Actualisatieonderzoek Wooldseweg 12 te Winterswijk, Royal HaskoningDHV, januari 2017). Een samenvatting van de resultaten is weergegeven in tabel 1. De peilbuislocaties zijn weergegeven op de tekening in bijlage 1.

Tabel 1: Overschrijdingstabel grondwater (2016)

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
100	1,10 - 2,10	-	-
103	3,40 - 4,40	Minerale olie C10 - C40 (0,05) Xylenen (som) (0,02) Naftaleen (0,07)	Benzeen (1,1)
104	1,00 - 2,00	Naftaleen (-)	-
105	1,10 - 2,10	Naftaleen (-)	-
107	1,00 - 2,00	Naftaleen (-)	-
111A	1,90 - 2,90	Naftaleen (-)	-
111B	3,20 - 4,20	Naftaleen (-)	-
112A	1,70 - 2,70	-	-
112B	3,20 - 4,20	-	-
505	1,20 - 2,20	Minerale olie C10 - C40 (0,15) Ethylbenzeen (0,15) Naftaleen (0,13)	Xylenen (som) (2,92)
506	1,50 - 2,50	-	-
507	1,10 - 2,10	-	-

> S : > Streefwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

Samenvatting / conclusies

Uit de resultaten volgt dat in het grondwater van peilbuis 103 de interventiewaarde voor benzeen wordt overschreden en in peilbuis 505 de interventiewaarde voor xylenen. In de overige peilbuizen wordt plaatselijk een overschrijding van de streefwaarde voor naftaleen gemeten. In onderstaande tabel 2 zijn een aantal representatieve waarden voor peilbuis 103 en 505 weergegeven uit het jaar 1998, 2000 en 2016.

Tabel 2: Gegevens peilbuizen 103 en 505 (in µg/l)

Peilbuis	Benzeen	Xylenen	Minerale olie
103 (januari 1998)	1.100	320	80
103 (augustus 2000)	350	60	67
103 (december 2016)	33	1,7	75
505 (september 1999)	12.000	9.800	540
505 (augustus 2000)	2.100	14.000	1.200
505 (december 2016)	<0,2	200	130

In vergelijking met de resultaten uit 1998/2000 vallen de volgende zaken op:

- De gemeten gehalten in peilbuis 103 en 505 zijn behoorlijk lager dan in 2000 (nu nog slechts tot max 2,9 keer de interventiewaarde, in 2000 was er sprake van 10 tot 100 maal de interventiewaarde). Hierbij dient te worden opgemerkt dat peilbuis 505 is verplaatst naar buiten het pand, globaal tussen de oude peilbuis 110 en de oude locatie van peilbuis 505. De gemeten gehalten in deze beide peilbuizen lag in 1998/2000 aanzienlijk hoger dan nu gemeten in peilbuis 505.
- In 1998 is in peilbuis 506 een interventiewaarde overschrijding gemeten voor xylenen. Dit is bij de monitoring in 2016 niet meer vastgesteld. De waarden zijn zelfs gedaald tot beneden de detectie limiet. Mogelijk is de daling deels het gevolg van het verplaatsen van de peilbuis naar buiten het pand.
- In de overige peilbuizen zijn geen noemenswaardig verhoogde gehalten gemeten. Op basis hiervan zijn er derhalve geen aanwijzingen dat de verontreiniging zich verder verspreid heeft ten opzichte van de situatie in 1998/2000.

In het actualisatieonderzoek is de grondwaterstromingsrichting bepaald. Op basis van de gemeten grondwaterstanden is afgeleid dat de grondwaterstroming in oostelijk richting is.

Met het actualisatieonderzoek is een goed beeld verkregen van de grondwaterverontreiniging. De omvang van de verontreiniging is verbeterd (lagere concentraties) met de situatie in 2000.

Wooldseweg 13-2

Ter plaatse van Wooldseweg 13-2, gelegen direct ten oosten van Wooldseweg 12, is een voormalig verkooppunt in motorbrandstoffen aanwezig geweest. Ter plaatse is in 1999 een bodemsanering uitgevoerd waarbij grond en grondwater is gesaneerd op minerale olie en vluchtige aromaten. Onder de kiosk is een restverontreiniging met een omvang van 6 m³ achtergebleven.

3 Saneringsdoelstelling

3.1 Doelstelling conform nazorgplan 2001

Het doel van het nazorgplan uit 2001 betrof het handhaven van de bodemkwaliteit en ervoor zorgen dat restrisico's ten aanzien van de volksgezondheid en het milieu niet toenemen.

3.2 Doelstelling conform huidige beleid

In de brief van omgevingsdienst Regio Arnhem (kenmerk 195234013 van 17 maart 2017) is aangegeven dat om de huidige sanering/nazorg te kunnen afronden een evaluatierapport opgesteld en ingediend dient te worden waarin aangetoond wordt dat een stabiele eindsituatie is bereikt. De brief van de omgevingsdienst Regio Arnhem is opgenomen in bijlage 3.

In de Beleidsnota Bodem 2012 van de provincie Gelderland (<https://www.gelderland.nl/Beleidsnota-Bodem>) is aangegeven aan welke voorwaarden de rapportage moet voldoen.

3.3 Overige uitgangspunten

De in het nazorgplan genoemde binnenluchtmeting acht de omgevingsdienst op dit moment weinig zinvol. In het gebouw worden stoffen opgeslagen die vluchtige verbindingen (kunnen) bevatten en die de meting kunnen beïnvloeden.

Bij een veranderend gebruik, zoals een andere winkel of kantoor, is het aan te bevelen om alsnog een binnenluchtmeting uit te voeren ter verificatie van de risico's.

4 Evaluatie van de saneringsmaatregelen

4.1 Beleid stabiele eindsituatie

Het evaluatierapport dient te voldoen aan de gestelde eisen zoals vernoemd in de Beleidsnota Bodem 2012 van de provincie Gelderland. Hierin wordt ten aanzien van een stabiele eindsituatie het volgende gesteld.

Stabiele eindsituatie

In Gelderland wordt een stabiele eindsituatie gedefinieerd als een situatie waarbij:

- na sanering geen sprake is van humane en/of ecologische risico's op de locatie en in de omgeving, ook niet als gevolg van mogelijke afbraak(producten), groei en/of verdere verplaatsing van de verontreiniging;
- geen sprake is van verspreiding naar een kwetsbaar object (zie paragraaf 2.5). Daarbij zijn niet alleen de actuele risico's (op basis van Sanscrit) bepalend, maar ook de verspreiding van grondwaterverontreiniging in concentraties onder de interventiewaarden naar dit kwetsbaar object die tot onacceptabele risico's en/of schade leidt (zoals kan plaatsvinden bij drinkwaterwinningen);
- een in het saneringsplan vastgestelde acceptabele toename in omvang van de totale grondwaterverontreiniging plaatsvindt, die op termijn stopt. Bij beëindiging (evaluatie) van de sanering blijft de omvang van de sterke verontreiniging (I-contour) gelijk en de totale grondwaterverontreiniging (de gevalscontour) neemt nog slechts beperkt toe. Hierbij hoeft geen rekening te worden gehouden met mogelijke invloed van externe factoren (onttrekkingen) in de toekomst (zie ook paragraaf 4.2);
- minimale zorg resteert (alleen registratie van de restverontreiniging).

In paragraaf 4.2 wordt de conclusie van de beoordeling weergegeven, gevolgd door een onderbouwing in de volgende paragrafen.

4.2 Eindconclusie: stabiele eindsituatie

Geconcludeerd wordt dat sprake is van een stabiele eindsituatie, aangezien:

- 1 Het huidige/gewenste gebruik mogelijk is (bedrijfsterrein – opslag van materialen); er zijn geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu. De bron is zoveel mogelijk verwijderd.
- 2 Er geen kwetsbare objecten worden bedreigd.
- 3 Er sprake is van een gelijkblijvende of zelfs krimpende pluim.
- 4 De nazorg zoveel mogelijk is beperkt.

4.3 Onderbouwing conclusie

In navolgende paragrafen wordt de conclusie zoals verwoord in paragraaf 4.2 nader toegelicht en onderbouwd.

4.3.1 Beoordeling 1: humane en/of ecologische risico's?

Het terrein heeft momenteel een bedrijfsbestemming en is in gebruik als opslag van bouwmaterialen. Bij de in 1998 uitgevoerde grondsanering zijn de grondverontreinigingen buiten het pand verwijderd. Onder het pand zijn restverontreinigingen achtergebleven. Op basis van de binnenluchtmeting uit het nazorgplan van 2001 en de verontreinigingssituatie zijn er bij het huidige gebruik geen sprake van humane en ecologische risico's. Nalevering naar het grondwater is met de uitpandig uitgevoerde grondsanering zoveel mogelijk beperkt. Eventuele verspreiding vormt ook geen belemmering voor het huidige gebruik. Wel dient rekening te worden gehouden met de verontreinigingen bij bijvoorbeeld nieuwbouw op deellocaties met restverontreinigingen in de ondergrond.

Naast de aanwezige grondverontreinigingen onder het pand kan hierbij ook gedacht worden aan bemalingen waardoor de verontreinigingssituatie kan wijzigen. Zie ook hoofdstuk 5 gebruiksbeperkingen.

4.3.2 Beoordeling 2: verspreiding naar kwetsbare objecten

Hinder door verspreiding van verontreinigd grondwater, ongeacht de omvang, is vooral van belang in relatie tot kwetsbare objecten. Er is sprake van onaanvaardbare milieuhygiënische hinder indien de afstand tussen een kwetsbaar object en de interventiewaarde contour in het grondwater kleiner is dan 100 m.

Binnen een straal van 100 m buiten de interventiewaardecontour is er geen sprake van de aanwezigheid van kwetsbare objecten.

4.3.3 Beoordeling 3: gelijkblijvende of krimpende pluim

In het uitgevoerde actualisatie-onderzoek (zie paragraaf 2.3 van onderhavig rapport) is geconcludeerd dat omvang van de interventiewaardecontour in 2017 vergelijkbaar is met de omvang in 2000 en dat het erop lijkt dat er sprake is van een krimpende vlek (dalende concentraties). De in 2016 vastgestelde omvang is weergegeven in bijlage 1

Er is derhalve geen sprake van een toename van de interventiewaardecontour.

4.3.4 Beoordeling 4: is de nazorg zoveel mogelijk beperkt?

Het verder beperken van nazorg kan alleen door alle verontreinigingen weg te nemen. Dit is echter geen reële mogelijkheid voor onderhavig geval. Het bereikte saneringsresultaat is het best haalbare resultaat binnen het huidige beleid en voldoet aan artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Er vindt geen actieve nazorg meer plaats, hiermee is de nazorg tot een minimum beperkt.

5 Registratie en gebruiksbeperkingen

5.1.1 Registratie

Om risico's te voorkomen dient minimaal bekend te zijn dat er sprake is van een restverontreiniging op de locatie en waar hierover informatie te vinden is. Daartoe wordt de locatie opgenomen in daarvoor bestemde bodeminformatiesystemen bij de provincie Gelderland en de gemeente Winterswijk.

Registratie vindt ook plaats bij het kadaster. Vastgelegd wordt de aanwezigheid van een verontreiniging boven interventiewaarde in de grond. Tevens wordt vastgelegd dat een beschikking op het evaluatierapport is genomen, waarbij sprake is van gebruiksbeperkingen.

5.1.2 Gebruiksbeperkingen

De volgende beperkingen in het gebruik van de bodem gelden:

- Wijzigingen in het gebruik van de kadastrale percelen, gemeente Winterswijk, sectie L, nummers 841 en 842 moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag Wbb. Dit geldt voor bovengronds gebruik (bijvoorbeeld realisatie van gebouwen, gewasteelt, kinderspeelplaats, etc.), maar ook voor gebruik van de onderliggende bodem (gebruik van grondwater, graafwerkzaamheden). Grondverzet binnen de op bijlage 1 aangegeven contour (restverontreiniging grond) of onttrekkingen van grondwater binnen de op bijlage 1 aangegeven contour (verontreiniging grondwater) is alleen toegestaan indien hiermee door het bevoegd gezag (Wbb) is ingestemd. In de meeste gevallen is een (deel)saneringsplan vereist. Eventueel hieruit voortvloeiende aanvullende saneringsmaatregelen dienen door de initiatiefnemer genomen te worden.
- Buiten de op bijlage 1 aangegeven contour kunnen grondwateronttrekkingen, afhankelijk van het voorgenomen debiet, de tijdsduur en de afstand tot de nog aanwezige verontreiniging, er toe leiden dat het bevoegd gezag Wbb van tevoren moet instemmen met een (deel)saneringsplan of melding op grond van de Wbb. Initiatiefnemers dienen aan te tonen dat de voorgenomen onttrekkingen geen negatieve invloed hebben op de verontreinigingssituatie en niet leiden tot verhoogde risico's. Bevoegde gezagen in het kader van andere wetgeving (bv Omgevingswet) dienen hierop alert te zijn.

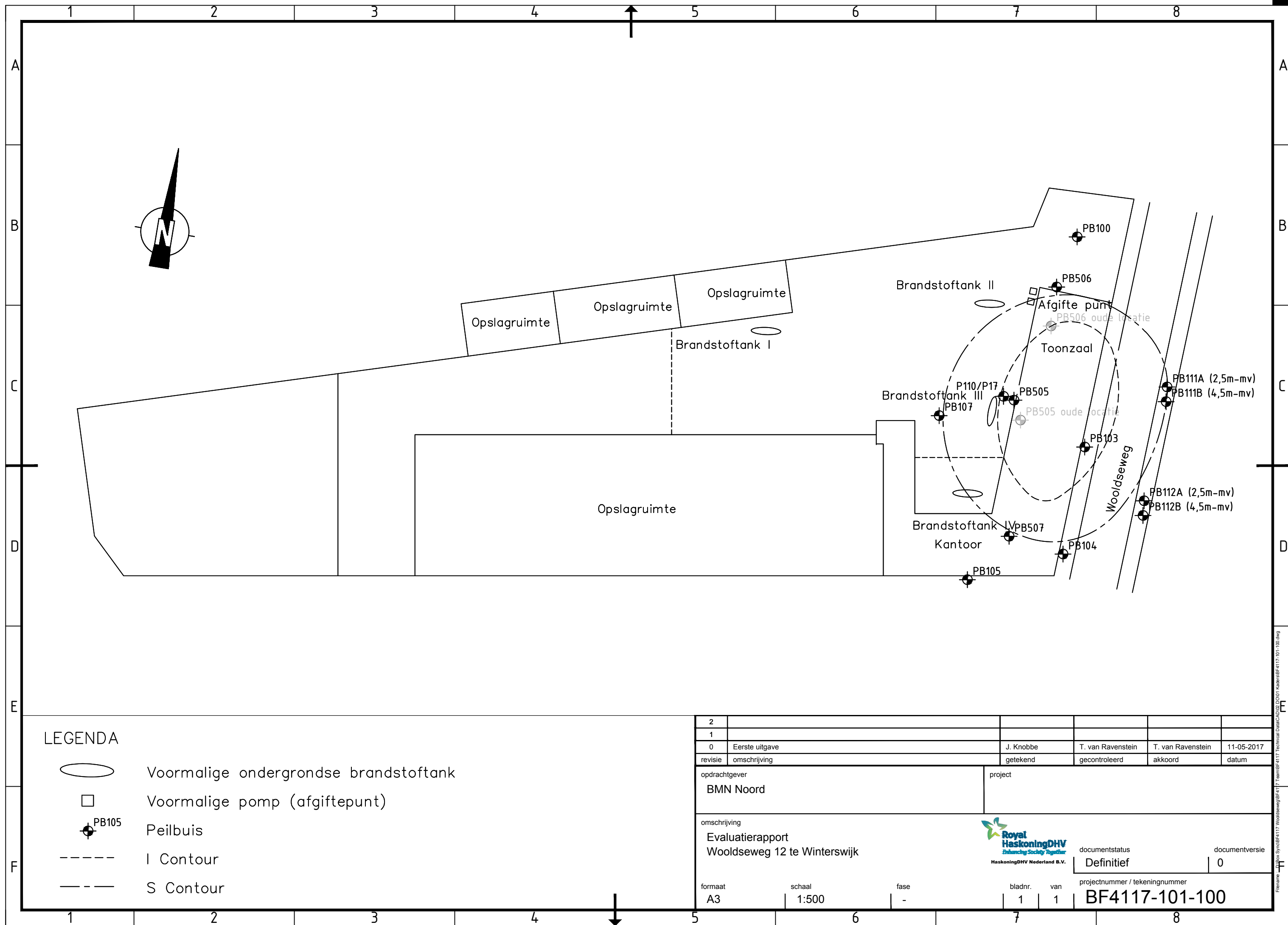
6 Conclusie

In opdracht van de Crh. Vastgoed & Development is door Royal HaskoningDHV een evaluatierapport opgesteld voor de locatie Wooldseweg 12 te Winterswijk.

Voorafgaand aan deze evaluatie heeft in 2016 een monitoringsronde plaatsgevonden waarbij de huidige verontreinigingssituatie is vastgesteld.

Op basis de huidige verontreinigingssituatie kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een stabiele eindsituatie.

Bijlage 1: Situering peilbuizen met verontreinigingscontour



Bijlage 2: Gegevens 1998 en 2000

VERONTREINIGINGSSITUATIE GRONDWATER VOOR DE SANERING

Peilbui	Datum	Filterstelling (m-mv)	Benzeen (µg/l)	Tolueen (µg/l)	Ethylbenzeen (µg/l)	Xylenen (µg/l)	Naftaleen (µg/l)	Min. olie (µg/l)
100	Jun-97	1,0-2,0	0,5 *	5,7	0,8	8 *	<d	310 *
103	Jun-97	3,5-4,5	390 ***	11 *	130 **	260 ***	5,5 *	91 *
103	Jan-98	3,5-4,5	1100 ***	10 *	210 ***	320 ***	11 *	80 *
104	Jun-97	1,0-2,0	0,2	1	0,3	0,2	<d	
105	Jun-97	1,0-2,0	<d	0,9	0,2	0,9 *	<d	<d
107	Jun-97	1,0-2,0	<d	0,8	0,3	1,3 *	0,4 *	<d
110	Jan-98	5,4-6,4	260 ***	140 *	130 **	1100 ***	16 *	--
500	Sep-99	1,5-2,5	<d	1,4	0,46	1,8 *	<d	--
501	Sep-99	1,5-2,5	<d	0,23	0,31	0,8 *	<d	--
504	Sep-99	0,5-1,5	<d	0,47	0,29	1,5 *	<d	--
505	Sep-99	1,1-2,1	12000 ***	18000 ***	1700 ***	9800 ***	<d	540 **
506	Sep-99	0,0-2,5	<d	<d	<d	780 ***	<d	200 *
507	Sep-99	1,0-2,0	1 *	1,7	<d	1,2 *	<d	<d
111A	Jan-98	1,9-2,9	<d	<d	<d	<d	<d	<d
111B	Jan-98	3,3-4,3	<d	0,4	<d	0,4 *	<d	<d
112A	Jan-98	1,7-2,7	0,2	<d	<d	<d	<d	<d
112B	Jan-98	3,2-4,2	<d	0,3	<d	0,4 *	<d	<d

VERONTREINIGINGSSITUATIE GRONDWATER NA DE SANERING

Peilbui	Datum	Filterstelling (m-mv)	Benzeen (µg/l)	Tolueen (µg/l)	Ethylbenzeen (µg/l)	Xylenen (µg/l)	Naftaleen (µg/l)	Min. olie (µg/l)
505	Mar-00	1,1-2,1	1300 ***	160 *	120 **	4600 ***	99 ***	410 **
505	Apr-00	1,1-2,1	3500 ***	680 **	1200 ***	8600 ***	<200	1100 ***
505	Jun-00	1,1-2,1	1900 ***	4100 ***	2000 ***	16000 ***	200 ***	900 ***
505	Aug-00	1,1-2,1	2100 ***	2400 ***	1700 ***	14000 ***	330 ***	1200 ***
103	Mar-00	3,5-4,5	460 ***	4	85 **	180 ***	10 *	<50
103	Apr-00	3,5-4,5	1000 ***	11 *	140 **	500 ***	15 *	83 *
103	Jun-00	3,5-4,5	330 ***	<20	48 *	140 ***	<20	61 *
103	Aug-00	3,5-4,5	350 ***	5,5	39 *	60 **	8,9 *	67 *

TOETSINGSWAARDEN (µg/l)								
Streefwaarde		0,2	7	4	0,2	0,01		50
Tussenwaarde		15,1	503,5	77	35,1	35		325
Interventiewaarde		30	1000	150	70	70		600

Bijlage 3: Brief Omgevingsdienst Regio Arnhem



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

CRH Vastgoed & Development
De heer H. Been
Postbus 246
2800 AE GOUDA

Onderwerp
Melding behandeld

Geachte heer Been,

Op 17 januari 2017 ontvingen wij de rapportage van een onderzoek op de locatie Wooldseweg 12 te Winterswijk (GE029400098). De rapportage is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 195234013.

Wij ontvingen het volgende rapport:
Actualisatieonderzoek Wooldseweg 12 te Winterswijk, Royal Haskoning DHV, rapportnr.T&PBE9785R001F01, 12 januari 2017.

Het onderzoek is uitgevoerd om een beeld te krijgen van de actuele verontreinigingssituatie. Na een grond- en grondwatersanering in de jaren 2000/2001 is een nazorgplan opgesteld. Aan dat plan is tot op heden geen invulling gegeven.

Uit de rapportage blijkt dat de actuele verontreinigingssituatie vergelijkbaar is met de situatie uit 2000.

Om de sanering af te ronden kunt u een evaluatierapport indienen waarin aangetoond wordt dat een stabiele eindsituatie is bereikt. In de Beleidsnota Bodem 2012 van de provincie Gelderland (<https://www.gelderland.nl/Beleidsnota-Bodem>) leest u aan welke voorwaarden de rapportage moet voldoen. De in het nazorgplan genoemde binnenluchtmeting achten wij op dit moment weinig zinvol. In het gebouw worden stoffen opgeslagen die vluchtige verbindingen (kunnen) bevatten en die de meting kunnen beïnvloeden.

In plaatst daarvan vermelden wij in het instemmingsbesluit op het evaluatierapport, dat bij een veranderend gebruik, zoals een andere winkel of kantoor, alsnog een binnenluchtmeting gedaan moet worden.

Datum
17 maart 2017

Pagina
1 van 2

Zaaknummer
195234013

Behandeld door
E. Sportel

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Datum
17 maart 2017

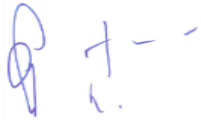
pagina
2 van 2

Zaaknummer
195234013

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de heer E. Sportel, telefoonnummer: (026) 377 16 60. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



A.M. Prent
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- geen bijlagen