

Ter inzage van 4 juli 2017 tot en met 1 augustus 2017

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst Realisatie 4 bedrijfswoningen met bijbehorende bedrijfsruimte en 24 bedrijfsunits op het perceel aan de Boeingavenue en Molendijk te Schiphol-Rijk.

Bouwplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer maken op grond van het bepaalde in artikel 6.24 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 6 juni 2017, onder besluitnummer 2017-0222876, een anterieure overeenkomst van grondexploitatie hebben gesloten met de heer Bouter handelingsbevoegd namens Bogor Projectontwikkeling BV kantoorhoudend aan de Spijksedijk 20 I te 4207 GN Gorinchem en de heer B. Vos, handelingsbevoegd namens Burgland Real Estate BV kantoorhoudend aan 't Vaartland 10 te 2821 LH te Stolwijk, inzake de overeenkomst tussen de gemeente en de Ontwikkelaar over de grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.24 Wro. voor het realiseren van 4 bedrijfswoningen met bijbehorende bedrijfsruimte en 24 bedrijfsunits verdeeld over twee bedrijfsverzamelgebouwen aan de Boeing Avenue en Molendijk te Schiphol-Rijk.

In de overeenkomst zijn onder meer afspraken gemaakt over het bouwplan, de locatie-eisen en het verhaal van de door de gemeente te maken kosten voor de ontwikkeling en de realisatie van het project op de ontwikkelaar.

de Gemeente is bereid planologische medewerking te verlenen, door gebruikmaking van de bevoegdheid ex artikel 35 WRO-zone – wijzigingsgebied 1, om het bestemmingsplan te wijzigen van bestemming 'agrarisch' naar bestemming 'bedrijf' als bedoeld in artikel 3.6 Wro., indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en de economische uitvoerbaarheid van het Plan door de ontwikkelaar is aangetoond en gewaarborgd. De ontwikkelaar bereidt een wijzigingsplan op het huidige bestemmingsplan "Schiphol-Rijk".

Met het sluiten van deze overeenkomst is het bouwproject voor de gemeente kostendekkend en is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wro op te stellen. Deze kosten betreffen onder meer de ambtelijke inzet ten behoeve van de afwijking van het huidige bestemmingsplan.

Locatie-eisen

De aanvraag van de omgevingsvergunning moet voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden als bedoeld in artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Alle werkzaamheden in het kader van het bouw- en woonrijp/gebruiksklaar maken, die plaats dienen te vinden in het plangebied, komen voor rekening van de ontwikkelaar.

De ontwikkelaar draagt zorg voor de aanleg van (nuts)voorzieningen, zoals leidingen en/of kabels voor gas, water, elektriciteit, telefoon, kabeltelevisie, alsmede het plaatsen van trafo- en regelstations en brandkranen.

De ontwikkelaar dient het plan zo veel mogelijk in één bouwstroom te realiseren waarbij bewoners en gebruikers van de nieuw gebouwde woningen en bedrijfsruimte zo min mogelijk worden gehinderd en het bouwverkeer de nieuw gerealiseerde buitenruimte zo veel mogelijk ontziet.

Planschade

Eventuele planschade die door de gemeente op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld en die voortvloeit uit de voor de herontwikkeling benodigde planologische maatregel wordt door de ontwikkelaar vergoed.