



Rent-all Vastgoed BV

Datum
27 juni 2017

Casecode
W-17.01331

Kenmerk
17.092344

Watervergunning

De vergunning betreft het aanbrengen van verhard oppervlak ter hoogte van Maroastraat 80 in Amsterdam

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
3 Aanleiding	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
4 Overwegingen	7
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
5 Procedure	8
5.1 Aanvraag en aanvullingen	8
5.2 Procedure	8
6 Mededelingen	9
Bijlage 1. Begrippen	10
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	11

Samenvatting

Op 31 mei 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Spronk Infra B.V. Broekerenk 8, 8095 RP 't Loo (gemeente Oldebroek), namens Rent-all Vastgoed B.V., Nijverheidsstraat 75, 6681 LN Bommel. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01331.

De aanvraag betreft het aanbrengen van 3.860 m² verhard oppervlak ter hoogte van Maroestraat 80 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning aan Rent-all Vastgoed B.V., Nijverheidsstraat 75, 6681 LN Bommel te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
 - Het uitbreiden van het verhard oppervlak met 3.860 m²;
in verband met uitbreiden van de bedrijfsbebouwing ter hoogte van Maroastraat 80 in Amsterdam.
- II. De tekening (kenmerk 17.080166) maakt deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift verstuurd aan:

- Spronk Infra B.V. Broekerenk 8, 8095 RP 't Loo (gemeente Oldebroek).

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Contactpersonen aanwijzen

- 1.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 2 Start en einde werk melden

- 2.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-17.01331.

voorschrift 3 Calamiteiten

- 3.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

voorschrift 4 Aanleg verhard oppervlak

- 4.1 De verharding moet op zodanige wijze worden aangelegd dat hemelwater gecontroleerd kan afstromen naar het open water of de bergingsvoorzieningen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van de bebouwing met 2.270 m², het aanbrengen van 1.245 m² straatwerk en het maken van een laadkuil van 352 m² waardoor het verhard oppervlak toeneemt met 3.860 m².

Tijdens het aanleggen van de laadkuil wordt grondwater onttrokken. Het debiet is voor de eerste drie dagen ingeschat op 5 m³ per uur. Na het storten van de vloer wordt naar verwachting het debiet verlaagd naar 1 m³ per uur gedurende de resterende periode van ca. 6 weken dagen. Het totale debiet is ingeschat op maximaal 1.000 m³. Het onttrokken water wordt geloosd op de bodem. De grondwateronttrekking is op 26 april 2017 gemeld en geregistreerd met kenmerk 17.080165, onder casecode W-17.01331.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- Het uitbreiden van het verhard oppervlak met 3860 m² meter;

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.13 onder a. van de *Keur AGV 2011*.

Het onttrekken van grondwater is niet *vergunningplichtig*, maar *vrijgesteld van de vergunningplicht* in het *Keurbesluit Vrijstellingen*. De vergunninghouder mag deze activiteit uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden artikel 13.3 en 13.7 van het *Keurbesluit Vrijstellingen*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze handelingen worden uitgevoerd in de Lutekemeerpolder met een vastgesteld peil op NAP -5,70 m. In het peilbesluit van 2003 wordt al vermeld dat er rekening is gehouden met de inrichting van een bedrijventerrein. Het huidige peilbesluit is vastgesteld in 2014.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De beleidsregels bij de *Keur AGV 2011* schrijven voor dat bij een toename van het verhard oppervlak met 1.000 m² of meer, het gemis aan waterbergingscapaciteit moet worden gecompenseerd. In het bestemmingsplan Luttekemeerpolder afgegeven op 27 februari 2002 door gemeente Amsterdam Stadsdeel Osdorp valt deze locatie onder deelgebied 1. Voor de bebouwing en verharding van het bedrijventerrein deelgebied 1 van de Luttekemeerpolder is de compensatie al voorafgaand bij het bouwrijp maken van het gebied gerealiseerd. Het destijds aangelegde oppervlaktewater wordt daarom beschouwd als compensatie voor de toename van het verhard oppervlak.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvrager heeft in eerste instantie op 26 april 2017 een melding voor een grondwateronttrekking ingediend. Nadat Waternet op 26 mei 2017 gemachtigde heeft geattendeerd op vergunningplichtige activiteiten is op 31 mei 2017 per mail een akkoord van gemachtigde ontvangen om de melding als vergunningaanvraag in behandeling te nemen.

Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam, Stadsdeel Nieuw West van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Spronk Infra B.V.

De melding voor de grondwateronttrekking omvat de volgende stukken:

- meldingformulier met kenmerk 17.080165;
- e-mail met machtiging onttrekken grondwater datum 21-4-2017, kenmerk 17.080167.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- e-mail van 31 mei 2017 met bevestiging om melding als vergunningaanvraag in behandeling te nemen met kenmerk 17.089408;
- tekening met kenmerk 17.080166;
- e-mail correspondentie van 15 mei 2017, 22 mei 2017 en 19 juni 2017 met kenmerk 17.084566, 17.086533 en 17.093691.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2011* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: Rent-all Vastgoed BV.
2. Gemachtigde: Spronk Infra B.V.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.