

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201619314

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het bouwen van een schoolgebouw met kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal, sportzaal en overige voorzieningen ter plaatse van het te slopen schoolgebouw Erasmusweg 68

Adres: Erasmusweg 68

Datum Besluit (P) (GG): 23-06-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6376551.out.pdf

Documentid: 32792265

Bestandsgrootte: 132212



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Erasmusweg 68

Uw brief van

Ons kenmerk

201619314/6376551

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer,

Op 7 december 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schoolgebouw met kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal, sportzaal en overige voorzieningen ter plaatse van het te slopen schoolgebouw Erasmusweg 68.

Wij hebben op uw verzoek, krachtens artikel 4:15, lid 2, onder a van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn van de betreffende aanvraag omgevingsvergunning met acht weken opgeschort. Dit houdt in dat de beslistermijn is verlengd tot uiterlijk op 26 juni 2017.

Uw aanvraag omvat de activiteiten: Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde tekeningen en rapporten.

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten.

De aanvraag betreft het perceel aan de Erasmusweg 68, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nr. 6843.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen: Bijeenkomstfunctie, Onderwijsfunctie en Sportfunctie vastgesteld.

Beoordeling activiteit 'Bouwen'.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het gemeentelijk beschermde stadsgezicht 'Vrederust-West (Drevenbuurt)'.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- het bestemmingsplan 'Moerwijk', waar in het onderhavige geval de bestemming 'maatschappelijk 1 (M-1)' is opgenomen;
- de Welstandsnota.

De aanvraag houdt in het bouwen van een schoolgebouw met kindergverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal, sportzaal en overige voorzieningen ter plaatse van het te slopen schoolgebouw Erasmusweg 68.

Van toepassing is het bestemmingsplan 'Moerwijk', waar in het onderhavige geval de bestemming 'maatschappelijk 1 (M-1)' is opgenomen. Binnen het bestemmingsvlak is 40% bebouwing en 10m hoogte toegestaan. Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan voor wat betreft de overschrijding van de hoogtebepaling en het bebouwings-percentages en het niet kunnen voldoen aan de parkeerbehoefte op het eigen terrein, waardoor de aanvraag mede wordt gezien als een verzoek tot het afwijken van deze voorschriften. Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Ingewonnen adviezen:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 3 mei 2017 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Karaktergebied Wederopbouwgebieden' van de Welstandsnota. Eerder is ingestemd met de hoofdopzet en de architectuur van de school. Met de nu voorgestelde materialen en kleurstelling ontstaat een gebouw dat zich goed voegt in de omgeving. De gekozen steen en de kleuren voor kozijnen, ramen en deuren leveren een in zichzelf samenhangend gebouw op en zijn gerelateerd aan de omgeving. Voor de gevelroosters die meedoen in de indeling van de gevel vraagt de commissie een minder contrasterende kleurstelling, bijvoorbeeld de kleur van het metselwerk, zoals bij de getoonde referentie. De roosters worden zo een integraler en overtuigender onderdeel van de gevel.

De commissie constateert dat het bouwplan niet voorziet in bijgebouwen, bijvoorbeeld voor de opslag van buitenspeelgoed. Mochten deze later worden gerealiseerd, dan herhaalt de commissie haar pleidooi voor bijgebouwen met eenzelfde architectonische expressie als het schoolgebouw.

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 9 mei 2017 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'.

Op grond van de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het met toepassing van artikel 2.10 Wabo verlenen van de vergunning en voor zover hiervoor vermeld de benodigde ontheffing voor de activiteit 'Bouwen'.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de benodigde gegevens, waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiligingsinstallaties, te weten:
 - een uitgangspuntendocument van de brandmeldinstallatie.
 - een uitgangspuntendocument van de ontruimingsalarminstallatie.

- de benodigde gegevens t.b.v. de toegankelijkheid:
 - hoogteverschillen t.p.v. onderdorpel;
 - hellingbanen;
 - vrije doorgang van toiletruimten;
 - gegevens van de lift en liftkooi.

- de benodigde constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
 - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;

noot: Bij kanaalplaatvloeren met druklagen moeten maatregelen worden getroffen ten behoeve van de brandwerendheid volgens de adviezen in de brief van BFBN van november 2015.

- de maatregelen voor het verkrijgen van voldoende constructieve weerstand bij buitengewone ontwerpsituaties met bekende of onbekende belastingen;
noot: Constructies moeten zijn ontworpen en berekend op de van toepassing zijnde bekende buitengewone ontwerpsituaties volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB.
 - de gegevens waaruit blijkt dat de constructie voldoet met betrekking tot ontploffingsdruk;
noot: In ruimtes met op gas gestookte toestellen moet rekening worden gehouden met een aardgasontploffing; hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB. De omhullende bouwconstructie moet worden voorzien van een aan de buitenlucht grenzende ontlastopening en worden gecontroleerd op de maximaal optredende ontploffingsdruk.
 - de berekeningen en tekeningen van de constructies en bevestigingsmiddelen voor het opvangen van balkons, galerijplaten, bordessen, gevelelementen en metselwerk;
noot: De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden bloot gesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, de aanwezigheid van een tweede draagweg en/of een aflaklaag, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.
- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;
 - een hijsplan met hijs- en bouwveiligheidszones, benodigde horizontale en verticale afscheidingen en voorzieningen tegen vallende voorwerpen.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen. Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012.

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden.

Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig zijn:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van het Bouwbesluit;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen.

Met het bouwen van het bouwwerk waarop deze vergunning ziet, wordt, onverminderd de voorwaarden bij deze vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden.

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Afdeling 8.1

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- de grondwaterstand ter plaatse van de belendingen mag niet worden verlaagd beneden de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand;
- de invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- en andere werkzaamheden moet worden bepaald volgens de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2002. Er dient dan minimaal te worden voldaan aan de daarin vermelde grenswaarden;
- maatregelen dienen te worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo klein mogelijk te laten zijn, waaronder het tot een minimum beperken van geluidshinder en stofoverlast;
- boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen;
- er dient dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn.

Gedurende alle werkzaamheden dient een coördinator op het werk aanwezig te zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde eisen of overschrijding van gestelde grenswaarden.

Brandveiligheidseisen.

Afdeling 2.2 STERKTE BIJ BRAND

Artikel 2.10

De hoofdconstructie dient een brandwerendheid tot bezwijken te bezitten van 60 minuten.

Afdeling 2.9 BEPERKING VAN HET ONTWIKKELEN VAN BRAND EN ROOK

Artikel 2.67

De constructieonderdelen die grenzen aan de binnenzijde van de sportfunctie dienen te voldoen aan brandvoortplantingsklasse D en rookklasse s2.

Artikel 2.68

De constructieonderdelen die grenzen aan de buitenzijde van de sportfunctie dienen te voldoen aan brandvoortplantingsklasse D.

Artikel 2.69

De bovenzijde van een vloer en een trap dient te voldoen aan brandvoortplantingsklasse Dfl en rookklasse s1fl.

Afdeling 2.10 BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND

Artikel 2.84

De doorgang in de brandwerende scheiding tussen ruimte 0.37 en ruimte 0.52 dient voorzien te worden van een tweezijdig 60 minuten brandwerende zelfsluitende deur.

De daklichtkoepels dienen 30 minuten brandwerend te zijn uitgevoerd.

Afdeling 2.11 VERDERE BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND EN BEPERKING VAN VERSPREIDING VAN ROOK

Artikel 2.94

De beschermde vluchtroute dient op de 1^e en 2^e verdieping tenminste 20 minuten brandwerend te zijn afgescheiden van het brandcompartiment.

De slaapkamers in brandcompartiment 1 dienen 30 minuten brandwerend gescheiden te zijn van de aangrenzende ruimtes in het brandcompartiment.

Afdeling 6.5 TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND

Artikel 6.20

De omvang van de brandmeldinstallatie voor het gebouw is als volgt:

- Brandcompartiment 1: volledige bewaking (zonder doormelding en zonder inspectiecertificaat).
- Brandcompartiment 2: niet-automatische bewaking. Ruimtes bestemd voor kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar dienen in de verblijfsruimtes en besloten ruimtes waar vluchtroutes door voeren tot de uitgang van het gebouw voorzien te worden van één of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
- Brandcompartiment 3 en 4: niet-automatische bewaking.

Afdeling 6.6 VLUCHTEN BIJ BRAND

Artikel 6.23

Het gebouw dient voorzien te worden van een ontruimingsalarminstallatie type B.

Artikel 6.24

Een vluchtrouteaanduiding dient te worden aangebracht boven de deuren:

- vanuit ruimte 0.53 naar ruimte 0.52;
- vanuit ruimte 0.53 naar ruimte 0.33;
- vanuit ruimte 1.28 naar ruimte 1.22;
- vanuit ruimte 1.22 naar ruimte 1.19.

Afdeling 6.8 BEREIKBAARHEID VOOR HULPVERLENINGSDIENSTEN

Artikel 6.36 lid 3

Het gebouw is niet voorzien van een brandmeldinstallatie met doormelding naar de RAC. Hierdoor is een sluitelkluif/sleutelbuis niet vereist en niet van toepassing.

Aanvullende toelichting brandveiligheid.

De invoergegevens van de brandoverslagberekening zijn niet geheel correct. Daarbij zijn de uitgangspunten niet geheel correct beschreven in het rapport. Gelet op de situering van de ruimtes in het gebouw en de gevelopeningen met betrekking tot brandoverslag naar het naastgelegen perceel kan het volgende gesteld worden:

1. Het linker- en middelste raam behoren bij ruimte 2.02 met een oppervlakte van 29 m². In deze situatie zien wij geen risico op brandoverslag.
2. Het rechterraam en de dubbele deur op de begane grond behoren bij de beschermde vluchtroute. In de beschermde vluchtroute wordt geen brand verondersteld waardoor geen brandoverslag vanuit deze ruimte plaats zal vinden naar het naastgelegen perceel.

3. De ramen op de eerste verdieping liggen op ca. 7 m van de perceelsgrens. Het uitgangspunt is, dat bij een afstand tot 7.50 m een brandoverslagberekening ingediend moet worden om te bepalen welke brandwerendheid de gevel moet bezitten. In deze situatie zien wij geen risico op brandoverslag.
4. De dubbele deur en het dubbel raam op de begane grond liggen op ca. 5 m van de perceelsgrens. Gezien de omvang en het aantal gevelopeningen zien wij geen risico op brandoverslag.

De brandoverslagberekening is hierdoor niet noodzakelijk en zal verder geen deel uitmaken van de vergunde stukken.

Voor het brandveilig gebruiken van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften en artikelen op het brandveilig gebruik van toepassing overeenkomstig hoofdstuk 7 van het bouwbesluit.

Daarnaast is voor het brandveilig in gebruik nemen van het bouwwerk een toereikende omgevingsvergunning brandveilig gebruik noodzakelijk conform artikel 2.2 van het Besluit Omgevingsrecht. Hierop zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- De indiening van een omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te voldoen aan de indieningsvereisten zoals omschreven in artikel 3.3 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht.
- Men dient er rekening mee te houden dat er conform §3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht sprake is van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat het bevoegd gezag 26 weken de tijd heeft om tot een besluit te komen.

Voorschriften op basis van de Bouwverordening.

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

Nadere aanwijzingen.

Nader in te dienen bouwplaatsinrichting.

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn.

De aanvrager dient tekeningen van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling. Met de werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

KLIC-melding kabels en leidingen.

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de desbetreffende nutsvoorzieningen.

Minimaal drie dagen voor de uitvoering van werkzaamheden nabij een (gastransport)leiding dient een melding plaats te vinden aan de meldkamer KLIC/werken derden via telefoonnummer 0182 623 368.

Peilhoogtetekening.

Voor het vaststellen van de peilhoogte kunt u contact opnemen met de Dienst Stadsbeheer, Productgroep Ingenieursbureau, afdeling Civiele Techniek en Milieu, telefoon 14 070, zijn vastgesteld. De hoogteligging van de beganegrondvloer ten opzichte van de openbare straat moet in overleg met de stadsdeelinspecteur van het betreffende stadsdeel worden bepaald.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201619314/6376551

Aansluiting van de riolering op het gemeenteriool.

Met betrekking tot deze aansluitvoorwaarden moet in een zo vroeg mogelijk stadium contact worden opgenomen met de Dienst Stadsbeheer, Riolering en Waterbeheersing, afdeling Riolaansluitingen, telefoon 14 070.

Beoordeling activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan ‘Moerwijk’, waar in het onderhavige geval de bestemming ‘maatschappelijk 1 (M-1)’ is opgenomen. Binnen het bestemmingsvlak is 40% bebouwing en 10m hoogte toegestaan.

Het bouwplan is in strijd met de bouw- en gebruiksregels het bestemmingsplan voor wat betreft de overschrijding van de hoogtebepaling en het bebouwingspercentage en het niet kunnen voldoen aan de parkeerbehoefte op het eigen terrein. Wij zijn echter bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, eerste lid onder a sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4, eerste lid van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht op grond van de volgende motivering:

De nieuwbouw is qua maat en schaal groter dan het huidige gebouw, maar gezien de oppervlakte van het perceel is dit acceptabel. De meeste schoolgebouwen in Den Haag Zuidwest hebben een open verkaveling en liggen doorgaans niet in de rooilijnen van de overige bebouwing. Dit heeft geleid tot diverse varianten voor de buitenruimte, de aansluitingen op de openbare ruimte en de plek van de entrees. De positie van het gebouw, de buitenruimten en ook de aansluitingen op de openbare ruimte zijn op een voor Zuidwest kenmerkende manier opgelost. Het bouwplan past in de stedenbouwkundige omgeving.

Op grond van de parkeernorm volgens het geldende bestemmingsplan moet er op het eigen terrein ruimte aanwezig zijn voor het parkeren of stallen van 4 personenauto's. De aanvraag voorziet niet in het vereiste aantal parkeerplaatsen op eigen terrein. De parkeerdruk binnen de voorgeschreven loopafstand is lager dan 80% (72%). Het is mogelijk om de parkeereis op te vangen in de openbare ruimte. Wij staan derhalve toe om af te wijken van de verplichting tot het aanleggen van 4 parkeerplaatsen op het eigen terrein.

Op 29 maart 2017, onder het kenmerk ODH-2017-00029179 is de beschikking hogere grenswaarden, als gevolg van wegverkeerslawaaï op grond van de Wet geluidhinder, verleend.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.