

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201705761

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het realiseren van 2 gefundeerde stalen tramhaltekappen op de hoek Leyweg en de Melis Stokelaan

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 23-06-2017

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6350388.out.pdf

Documentid: 32789862

Bestandsgrootte: 114295



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor hoek Melis Stokelaan / Leyweg

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 27 maart 2017 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 2 gefundeerde stalen tramhaltekappen op de hoek Leyweg en de Melis Stokelaan.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder a van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201705761/6350388

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diversen

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201705761/6350388

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

Bijlage

## **Beoordeling activiteiten**

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage Loosduinen, sectie AV nr 1472 .

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel- Overige gebruiksfunctie- vastgesteld.

### **Activiteit 'Bouwen'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Morgenstond', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer-straat' is opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Verkeer - Straat' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, tramtracés en/of busbanen, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, een en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde, ten behoeve van deze bestemming geldt dat deze qua aard en maat bij de bestemming dienen te passen.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als tramhalte.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

### **Ingewonnen advies:**

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 19 april 2017 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota. Haar advies luidde als volgt:

### **Niet akkoord**

*"De commissie kan instemmen met het ontwerp en de architectonische uitwerking van de beide perronoverkappingen, maar maakt bezwaar tegen de voorgestelde kleur en tegen de vormgeving van het hekwerk op de grens van het perron en het water aan de noordwestzijde.*

*De overkappingen, bestaande uit een deels open en deels gesloten raster van driehoeken op ijle kolommen, vormen een overtuigende toevoeging aan de omgeving. Zij hebben een eigentijdse uitstraling en een zeer scherpe detaillering, maar voegen zich ook mooi in de omgeving, bijvoorbeeld doordat bestaande en nieuwe bomen door (letterlijk) zijn opgenomen in het raster. De commissie spreekt haar waardering uit voor de integratie van bijvoorbeeld de verlichting in de constructie en inpassing van bijvoorbeeld de DRIS-panelen.*

*Ofschoon de commissie één lichte kleur voor de overkappingen onderschijft, maakt zij bezwaar tegen de nu voorgestelde kleur. Deze is te wit, op zichzelf, in de (groene) omgeving en in relatie tot de vervuiling door bovenleiding en begroeiing.*

*Het hekwerk tussen het perron en het water concurreert met de overkapping. Dit hekwerk zou meer onderdeel van het doorlopende maaiveld moeten zijn, het maaiveld waaruit de overkappingen oprijzen en zich van onderscheiden. Hetzelfde geldt voor de elementen als banken en afvalbakken die op de perrons staan. Ook deze zouden onderdeel van het maaiveld moeten zijn en dus 'standaard' moeten worden uitgevoerd, als in de rest van de stad."*

Wij hebben u de gelegenheid gegeven het bouwwerk aan te passen. U heeft besloten dat de hekwerken geen onderdeel uitmaken van deze Wabo-aanvraag. Tevens heeft u de kleur van de perronoverkappingen aangepast.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 17 mei 2017 beoordeeld of het aangepaste bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Het bouwplan is getoetst aan het onderdeel 'Algemeen toetsingskader' van de Welstandsnota. Haar advies luidt als volgt:

#### **Akkoord**

*"Op 19 april 2017 heeft de commissie ingestemd met het ontwerp en de architectonische uitwerking van de beide perronoverkappingen. Toen werd negatief geadviseerd over de kleurstelling. De nu voorgestelde lichtgrijze kleur is zowel passend bij het ontwerp van de overkappingen als in de omgeving. Ook in relatie tot de vervuiling van de overkapping door de bovenleiding van de trams en door de begroeiing rondom is de nieuwe kleur een verbetering.*

*De commissie constateert dat het hekwerk tussen het perron en het water geen onderdeel van het bouwplan meer is. Zij beoordeelt een voorstel voor dit hekwerk en voor het hekwerk van de 'brug' graag op een later moment."*

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

#### **Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.**

## **Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

### **Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

### **Nadere aanwijzingen**

#### **Bouwplaatsinrichting**

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen & Toezicht, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. De aanvrager dient de tekening(en) van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de behandelend stadsdeelinspecteur. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.