

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 19 juni 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijke unit voor kinderopvang (bso).

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Rijksweg 134, 6999EB Hummelo
Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, Sectie C, Nummer 1241

Ontvangst aanvraag : 22 mei 2017
Kenmerk : 2017-1170

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - o 2990965_1495481525163_publiceerbareaanvraag.pdf
- de volgende stukken die analoog zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning:
 - o plattegronden
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel” en “Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel Correctieve herziening”, volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming ‘Agrarisch met waarden’, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit (zie voor toelichting hierna onder kopje ‘Gebruik in strijd met regels RO’);
- de redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing, omdat het gaat om een tijdelijk bouwwerk;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2 en de beleidsregels tijdelijke bouwwerken).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen van een unit is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel” en Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel Correctieve herziening.

Op 29 mei 2017 (verzonden 30 mei 2017) hebben wij om aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens hebben wij op 2 juni 2017 per brief en op 6 juni 2017 per mail ontvangen.

In de aanvullende gegevens geeft u aan dat u in de toekomst permanente bebouwing wilt toevoegen ten behoeve van de nevenactiviteit buitenschoolse opvang. Volgens het geldende bestemmingsplan heeft uw perceel de bestemming ‘Agrarisch bedrijf met waarden’, waarbij een nevenactiviteit mogelijk is van maximaal 350 m² in de bestaande bebouwing. Toevoeging van bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit is niet toegestaan. Dit betekent dat de tijdelijke unit na de toegestane periode moet worden verwijderd en dat er geen permanente bebouwing hiervoor in de plaats mag komen. Vorenstaande hebben wij u op 16 juni 2017 dan ook telefonisch meegedeeld.

Het tijdelijk plaatsen van een unit op het perceel Rijksweg 134 in Hummelo wordt aangevraagd voor een periode tot 19 juni 2024. Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo.

Op 14 maart 2017 hebben wij beleidsregels vastgesteld, waarmee de maximale termijn op 5 jaar is gesteld. De omgevingsvergunning wordt dan ook verleend tot 19 mei 2022.

Het tijdelijk plaatsen van een unit is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 857,00
---	----------

Totaal Leges	€ 857,00
---------------------	-----------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-1170

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen.
3. De tijdelijke unit dient te voldoen aan het Bouwbesluit waarin de eisen zijn gesteld voor de regels van bestaande bouw.

2. Handelen in strijd met regels RO

1. Vóór 19 juni 2022 moet de vergunninghouder de
 - bestaande toestand herstellen of
 - de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.