

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Bosscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z44900/O84621

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 5 mei 2017 een aanvraag ontvangen van HAWEE Bouw B.V., Edisonstraat 116, 3553BW te Utrecht. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 295891. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z44900/O84621. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op de aanleg van een werk in een beschermingszone van een a-watergang.

Dit is op het perceel kadastraal bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, sectie S, nummer 193. Dit is in een overig gebied. De activiteit vindt plaats in/nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder code DO01-HO180 (De Dommel), en wordt beschouwd als een a-water. Deze is gelegen in de buurt van Vughterweg 56 te 's-Hertogenbosch.

De aanvrager is op 10 mei 2017 per e-mail met u-nummer U55291 op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 24 mei 2017 aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 17 mei 2017 ontvangen en geregistreerd onder nummer O85183. Daarmee is de procedure opgeschort met 12 dagen.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;

- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Er wordt verzocht om onder de bestaande garage een kelder aan te leggen in de beschermingszone van de a-watergang met code DO01-HO180.

Het maken van werken (kelder) in een beschermingszone van een a-watergang is volgens artikel 3.1, lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunningsplichtig.

De bestaande garage wordt afgebroken en op dezelfde plaats wordt deze garage weer opgebouwd met een onder keldering.

Om de kelder te kunnen bouwen wordt tot op een afstand van +/- 3.5 m van het talud van de a-watergang, tot op een diepte van +/- 3m een hoeveelheid grond van 231m³ uitgegraven. De stabiliteit van het talud van De Dommel komt niet in gevaar omdat de afstand daarvoor te groot is en geen gevaar is voor afschuiving.

Omdat er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rondom de bouwplaats tijdelijke hekwerken worden geplaatst, blijft er nog een minimale ruimte voor het voetpad over van 1,50m. Dit is voldoende en levert geen problemen voor de wandelaars op.

Het onderhoud van de a-watergang blijft mogelijk omdat het onderhoud vanuit de watergang wordt uitgevoerd. Voor het gebruik van de beschermingszone op het eigendom van Waterschap Aa en Maas is een gebruikersovereenkomst gemaakt.

Conclusie

Het aanleggen van de kelder in de beschermingszone van de a-watergang met code DO01 HO180, kan worden vergund.

De aangevraagde activiteiten passen binnen beleidsregel 3 "Werken en objecten in de watergang en beschermingszone" van de Keur Waterschap De Dommel 2015 omdat er geen belemmering is voor het onderhoud aan de a-watergang DO01 HO180 en er geen gevaar voor afschuiving van het talud aanwezig is.

Om een goede werking van het watersysteem te kunnen garanderen worden voorschriften opgenomen.

Besluit

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1 lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan HAWEE Bouw B.V., Edisonstraat 116, 3553BW te Utrecht.

De vergunning heeft betrekking op de aanleg van een kelder in een beschermingszone van een a-watgang met code DO01 HO180, op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, sectie S, nummer 193.

Een en ander in overeenstemming met de bij dit besluit behorende aanvraag en (kadastrale) tekeningen onder de volgende voorschriften.

Voorschriften

1. De kelder/garage dient zodanig te worden aangelegd, gehouden en te worden gemarkeerd, dat tijdens de bouw van de kelder, tussen de kelder/garage en de insteek van het oppervlaktewater te allen tijde een vrije ruimte aanwezig is van ten minste 1.50 meter.
2. Het eventuele extra onderhoud aan de watgang en objecten in en om de watgang, voortvloeiend uit of verband houdend met de werkzaamheden in de beschermingszone zoals bedoeld in deze vergunning, is ten laste van de vergunninghouder.

Boxtel, 20 juni 2017
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen