



Vergunninghouder

Datum
19 juni 2017

Casecode
W-17.01362

Kenmerk
17.091345

Watervergunning

oprichten van een bijgebouw aan de achterzijde van
een bestaande woning ter hoogte van Angsteloord 67
in Abcoude

OLO kenmerk 3012753

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12
Bijlage 1. Begrippen	13
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	14

Samenvatting

Op 2 juni 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6) van VMV Archicon BV, Postbus 16, 1390 AA Abcoude, namens vergunninghouder, Jacob van Gaesbeeklaan 8, 1391 CE Abcoude. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01362.

De aanvraag betreft het:

- uitvoeren van heiwerkzaamheden;
- ophogen van de bodem;
- oprichten van een bijgebouw aan de achterzijde van een bestaande woning;

in de kernzone van een directe secundaire waterkering van polder Waardassacker en Holendrecht ter hoogte van Angsteloord 67 in Abcoude.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Jacob van Gaesbeeklaan 8, 1391 CE Abcoude, te verlenen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2011 bestaande uit het:
 - uitvoeren van heiwerkzaamheden;
 - ophogen van de bodem;
 - aanleggen en hebben van een werk;in verband met het oprichten van een bijgebouw de achterzijde van een bestaande woning in de kernzone van een directe secundaire waterkering van polder Waardassacker en Holendrecht ter hoogte van Angsteloord 67 in Abcoude.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

– tekening VMV&VMP nieuwe situatie,	Bladnummer B002	kenmerk 17.089875;
– tekening VMV&VMP profiel waterkering met bebouwing		kenmerk 17.089877;
– tekening bovenaanzicht uitbreiding t.o.v. de waterkering		kenmerk 17.092013;
– tekening profieldoorsnede t.o.v. referentielijn waterkering		kenmerk 17.092014.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente De Ronde Venen geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- VMV Archicon BV, T.a.v. de heer R.H.W. van Moort, Postbus 16, 1390 AA Abcoude.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn moeten:
 - a. zo functioneren en onderhouden worden dat ze aan hun functie blijven voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casocode W-17.01362.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 De werkzaamheden moeten zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden en goed aansluiten op de bestaande bekleding/verharding.

voorschrift 6 Gedeeltelijk ophogen van het binnentalud van de waterkering

- 6.1 De ophoging moet worden uitgevoerd met daarvoor geschikte grond, die in lagen van 0,20 m worden aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 6.2 Het toe te passen ophoogmateriaal mag geen materialen bevatten zoals gebroken puin of granaat of vergelijkbaar waterdoorlatend materiaal, die daardoor in de ondergrond van de waterkering kunnen dringen, en een negatief effect hebben op het waterkerend vermogen van de waterkering.
- 6.3 Voor de ophoging moet kleihoudende grond worden toegepast.
- 6.4 Voordat de ophogingswerkzaamheden worden uitgevoerd moet het maaiveld zo worden bewerkt dat een goede aansluiting met de nieuwe grond en het bestaande maaiveld wordt verkregen.
- 6.5 De ophoging moet vaksgewijs en gelijkmatig op het perceel worden aangebracht.
- 6.6 De ophoging moet vanuit de binnenteen van de waterkering naar boven worden opgebracht met een dikte die varieert van 0,20 m tot maximaal 0,80 m, ten opzichte van het huidige dijklichaam.
- 6.7 De afwatering van de ophoging van het binnentalud van de waterkering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 7 Bijgebouw achterzijde bestaande woning

- 7.1 Het bijgebouw moet met de onderzijde van de fundering, inclusief de funderingsbalken zettingsvrij en geheel buiten het keurprofiel en het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 7.2 Het bijgebouw moet overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met de kenmerken 17.092013 en 17.092014 worden geplaatst, hierbij is de afstand van de referentielijn van de waterkering tot aan het bijgebouw bepaald.
- 7.3 De onderzijde van de fundering, inclusief de funderingsbalken moet op N.A.P. m worden aangelegd.
- 7.4 De referentielijn is gelegen aan de hoogwaterzijde (Angstel) van de waterkering en is gelegen op de **coördinaten X- 127.101,046 en Y- 475.715,318.**

LET OP KLANT Bellen. 0,55 m NAP moet 0,60 m NAP zijn.

Inmeting fundering

- 7.5 De onderzijde van de fundering van de woning bevindt zich op minder dan 1 m van het profiel van vrije ruimte van de waterkering, daarom moet de exacte positie van de fundering in het bijzijn van Waternet (Team Toezicht en Handhaving) worden ingemeten. De vergunninghouder moet hiervoor tijdig contact opnemen met het Team Toezicht en Handhaving.
- 7.6 Het werk mag pas worden aangebracht (storten van beton) nadat de positie hiervan door Waternet (team Toezicht en Handhaving) is bepaald en goedgekeurd.

Funderingspalen

- 7.7 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grond verdringende palen worden toegepast, palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.8 Met het oog op periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 7.9 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 7.10 Door het aanbrengen van de palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 7.11 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet er op toe worden gezien dat er geen schade aan de waterkering optreedt als gevolg van het gebruik van materiaal en materieel. Eventuele schade aan de waterkering moet in overleg met Waternet (team Toezicht en Handhaving) binnen maximaal twee weken in de originele staat worden hersteld.
- 7.12 Als er tijdens de werkzaamheden onverwachte zettingen in het dijlichaam optreden of er een situatie ontstaat die niet in overeenstemming is met de voorschriften die in dit besluit zijn omschreven, moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden gestaakt en moet de houder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen. Dit voorval moet onmiddellijk aan Waternet (team Toezicht en Handhaving) worden gemeld.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone bestaande uit het

- uitvoeren van heiwerkzaamheden;
- ophogen van de bodem;
- oprichten van een bijgebouw aan de achterzijde van een bestaande woning;

in de kernzone van een directe secundaire waterkering van polder Waardassacker en Holendrecht ter hoogte van Angsteloord 67 in Abcoude.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 1 onder c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.2 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze handelingen worden uitgevoerd nabij Angsteloord in Abcoude. Dit is een directe secundaire waterkering van polder Waardassacker en Holendrecht met het Leggerprofielnummer P041- 004, een kernzone van 36 m en een binnendijkse beschermingszone van 29 m breed.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1 en 7	Voldoet	n.v.t.
het uitvoeren van overige activiteiten in, op en nabij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 5	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregels 1 en 4	Voldoet	n.v.t.
het ophogen van waterkeringen	Hoofdstuk 7	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

Waterstaatkundige overwegingen

De werkzaamheden worden uitgevoerd in verband met oprichten van een bijgebouw aan de achterzijde van een bestaande woning in de kernzone van een directe secundaire waterkering van polder Waardassacker en Holendrecht ter hoogte van Angsteloord 67 in Abcoude.

Aan de hand van het ter plaatse geldende leggerprofiel van de waterkering blijkt dat het geplande bijgebouw aan de woning volledig buiten het keurprofiel en het profiel van vrije ruimte van de waterkering wordt gerealiseerd.

Door het oprichten van het bijgebouw en de gedeeltelijke ophoging van het binnentalud van de waterkering wordt de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering ter plaatse niet nadelig beïnvloed.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag

De aanvraag is op 2 juni 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft de gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de aanvraag blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door VMV Archicon BV, Postbus 16, 1390 AA Abcoude.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- | | |
|--|--------------------|
| – aanvraagformulier watervergunning | kenmerk 17.089873; |
| – tekening VMV&VMP bestaande situatie, Bladnummer B001 | kenmerk 17.089874; |
| – tekening VMV&VMP nieuwe situatie, Bladnummer B002 | kenmerk 17.089875; |
| – tekening VMV&VMP geveldoorsneden, Bladnummer B401 | kenmerk 17.089876; |
| – tekening VMV&VMP profiel waterkering met bebouwing | kenmerk 17.089877; |
| – foto's bestaande situatie woning | kenmerk 17.089878. |

De aanvraag is op 13 juni 2017 aangevuld met:

- | | |
|---|--------------------|
| – tekening bovenaanzicht uitbreiding t.o.v. de waterkering | kenmerk 17.092013; |
| – tekening profieldoorsnede t.o.v. referentielijn waterkering | kenmerk 17.092014. |

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens (Awb afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De werkzaamheden maken deel uit van het watersysteem waar AGV het bevoegd gezag voor is. Dit betekent dat alle regels die in de Keur AGV 2011 staan hierop van toepassing zijn.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor dit besluit is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de houder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De houder moet er rekening mee houden dat naast dit besluit, voor de handelingen waarop de vergunning/ontheffing betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van dit besluit ontslaat de houder niet van de verplichting om redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van dit besluit.
- Dit besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: vergunninghouder, Jacob van Gaesbeeklaan 8, 1391 CE Abcoude.
2. Gemachtigde: VMV Archicon BV, Postbus 16, 1390 AA Abcoude.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
7. Keur AGV 2011: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
8. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

Keur AGV 2011

10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.
11. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
12. Secundaire waterkering: waterkering van regionaal belang.
13. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
14. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
15. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
16. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van de waterkering.
17. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
18. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond de waterkering gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
19. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

- | | |
|---|--------------------|
| – tekening VMV&VMP nieuwe situatie, Bladnummer B002 | kenmerk 17.089875; |
| – tekening VMV&VMP profiel waterkering met bebouwing | kenmerk 17.089877; |
| – tekening bovenaanzicht uitbreiding t.o.v.de waterkering | kenmerk 17.092013; |
| – tekening profieldoorsnede t.o.v. referentielijn waterkering | kenmerk 17.092014. |