



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4162

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 14 maart 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning: met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- van : I El Haddioui
Eksterlaan 490
3136 SM VLAARDINGEN;
- voor : bestemmingswijziging t.b.v. buitenschoolse opvang;
- locatie : Bonnweg 5;

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid van de Wabo eenmalig is verlengd met 6 weken;

overwende,

dat voor het plangebied door de gemeenteraad op 29 maart 2007 het bestemmingsplan "Holy-Noord" is vastgesteld en op 27 november 2007 door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. In dit bestemmingsplan valt het bouwplan onder de bestemming "Woondoeleinden, gestapeld". De bestemming voor dit perceel is Woondoeleinden, gestapelde woningen;

dat het verzoek om te handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening betrekking heeft op het toestaan van een buitenschoolse opvang in de plint van het appartementencomplex. Dit valt onder 'maatschappelijke voorzieningen'. De bestemming Woondoeleinden, gestapeld, laat echter geen maatschappelijke voorziening toe;

dat het plan derhalve in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;

dat binnenplans afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:
2o: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;

dat bijlage II van de Bor in artikel 4 aangeeft in welke gevallen een omgevingsverzoek voor verlening in aanmerking komt:

Lid 9: het gebruiken van bouwwerken....

dat er sprake is van een bijzondere omstandigheid omdat in de plint van het gebouw aan de Bonnweg 5 de functie wonen niet kan worden toegepast. Er zit hier ruimte die wel geschikt is voor een andere functie, zoals een buitenschoolse opvang. Een buitenschoolse opvang heeft

wel effect op het ruimtelijk gebruik van de omgeving. De ruimte valt onder de Vereniging van Eigenaren van het appartementencomplex. De Vereniging dient zelf apart in te stemmen om de functie van buitenschoolse opvang toe te staan en om daarmee akkoord te gaan met de gevolgen van de ruimtelijke aspecten.

dat door het creëren van een buitenschoolse opvang ook wordt ingespeeld op een maatschappelijke behoefte;

dat er ingevolge een verkeersadvies van 10 februari 2017 op het naastgelegen complex Lissabonweg 1 een lage parkeerdruk in de directe omgeving is en een dergelijke functie geen extra druk op de buitenruimte geeft;

dat het derhalve geen bezwaar ontmoet om medewerking te verlenen aan het plan voor het vestigen van een buitenschoolse opvang aan de Bonnweg 5 te Vlaardingen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo te verlenen voor het vestigen van een buitenschoolse opvang aan de Bonnweg 5 te Vlaardingen, overeenkomstig de hierbij gevoegde bijlagen;

Vlaardingen, 15 juni 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

N.B.:

De ruimte valt onder de verantwoordelijkheid van de Vereniging van Eigenaren van het appartementencomplex. Voor toestemming van De Vereniging dient u zelf zorg te dragen, alvorens u de ruimte kunt gaan gebruiken. Dit is een privaatrechtelijke aangelegenheid. Dit geldt ook voor andere toestemmingen die nodig zijn voor het starten van een buitenschoolse opvang, zoals bijvoorbeeld de brandveiligheidseisen e.d. Deze dient u zelf nog apart te regelen.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4162

Intern nr. bwt : 90030
Dossiernr. : 5474

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit bestemmingswijziging t.b.v. buitenschoolse opvang op de locatie Bonnweg 5.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).