

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: R. Bauwens
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 2818132 / OMV.17.02.00371
Aantal bijlagen: 7
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 8 juni 2017

Aan M. Vlok
Laan van Magisch Realisme 11a
3059VJ Rotterdam

Geachte **M. Vlok**,

Op 21 februari 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden nabij de Reinier Rondhorstdijk 54, kavel 205, te ROTTERDAM .

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Ronald Bauwens via e-mail r.bauwens@rotterdam.nl of telefonisch onder nummer 06 1488 7078.

Als u vragen heeft over de uitvoering kunt u contact opnemen met Peter Bezemer via e-mail p.bezemer@rotterdam.nl of telefonisch onder nummer 06 53172114.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 2818132 / OMV.17.02.00072

Bouwen

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een vrijstaande woning te bouwen.

Overwegingen

Toets aan het Bestemmingsplan

De locatie ligt in het bestemmingsplan 'Zevenkamp en Nesselande' en heeft hierin de bestemming 'Wonen' en waarde archeologie-2.

Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

Op 10 maart 2017 heeft BOOR ons in een archeologisch advies aangegeven dat er geen reden is tot het laten uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek.

Bodem

Uit het door u aangeleverde bodemgeschiktheidsverklaring is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op nieuwbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 2818132 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling. Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie. Telefoonnummer 010-4899494 en/of via email maatvoeringgw@rotterdam.nl

Grondslag

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)



Blad: 3/4

Kenmerk: 2818132 / OMV.17.02.00072

Documenten behorend bij deze vergunning

Kenmerk	OMV.17.02.00371-01		
Aanvraagnummer	2818132		
Datum	Bestandsnaam	Docnum	Correcties
21-2-2017	bouwfysischrapport16022017.pdf - EPW en bouwbesluittoets	2174210	
21-2-2017	papierenformulier.pdf	2174220	
27-3-2017	WoningVlokblad1dd27032017.pdf - bestektekening aangepast	2202869	
27-3-2017	WoningVlokblad2dd27032017.pdf - werktekening en details aangepast	2202870	
22-5-2017	B01Bstatische berekening.pdf	2376589	
22-5-2017	C01BConstructieoverzichten.pdf	2376590	
22-5-2017	W101BFunderinginclwapening.pdf	2376591	

Wij sturen u alleen de documenten retour waar correcties op gemaakt worden. De overige documenten bij deze beschikking worden hierin alleen bij kenmerk benoemd.



Blad: 4/4

Kenmerk: 2818132 / OMV.17.02.00072

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.