



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4270

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 8 mei 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- van : J. van der Have
Lijsterlaan 21
3135 KL VLAARDINGEN
- voor : verzoek tot het uitvoeren van para-comerciele horeca
activiteiten
- locatie : Watersportweg 21

overwegende,

ten aanzien van de activiteit strijdig gebruik

dat het plan betreft het verzoek tot wijziging van de bestemming van “Recreatieve doeleinden – extensief” naar “Sport en/of Intensieve recreatie” in de vorm van een outdoor/survival terrein, met bijbehorende voorzieningen, waaronder ondergeschikte horeca in de vorm van een kantine (paracommercie) aan de Watersportweg 21 te Vlaardingen;

dat op de betreffende gronden het bestemmingsplan “Broekpolder” van toepassing is. De gronden hebben daarin de bestemming “Recreatieve doeleinden, extensief”;

dat in bestemmingsplan “Broekpolder” staat aangegeven dat de bestemming “Recreatieve doeleinden, extensief” zijn bestemd voor dagrecreatieve voorzieningen, waterberging en waterhuishouding, behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde landschappelijke waarde, alsmede, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanduiding op de kaart, binnen de bestemming “Recreatieve doeleinden –extensief” voor golfbaan en natuurvereniging met de daarbij behorende bouwwerken, ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen.

dat binnenplannen afwijken is niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) geeft aan dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

2º: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

Bijlage II van de Bor geeft in artikel 4 aan in welke gevallen een omgevingsverzoek voor verlening in aanmerking komt:

Lid 9: het gebruiken van bouwwerken....

dat de Stichting outdoor activiteiten aan biedt voor bezoekende groepen, scholen en teams. Dit valt onder dag recreatieve activiteiten en heeft geen strijdigheid met het bestemmingsplan. Wel het realiseren en/of gebruiken van het gebouw met de ondergeschikte kantinefunctie is in strijd met het bestemmingsplan. Dit gebouw staat echter al langer dan 10 jaar op deze locatie en het gebouw is inmiddels al jarenlang door de Stichting voor outdoor activiteiten in gebruik. Het bestemmingsplan Broekpolder is echter al ouder dan 10 jaar en is niet meer representatief te noemen.

Het doel van Stichting Adventure is om deze groepen na de sportactiviteit in de kantine een drankje en/of versnapering te kunnen aanbieden. Het is niet de bedoeling om zelfstandige horeca te gaan voeren maar deze activiteit zal vallen onder de para commerciële activiteiten. Om de bestemming voor nu en in de toekomst te regelen, kan de bestemming omgezet worden naar "Sport en/of Intensieve recreatie" in de vorm van een outdoor/survival terrein, met bijbehorende voorzieningen, waaronder ondergeschikte horeca in de vorm van een kantine (paracommercie).

dat de gemeente op dit moment werkt aan de actualisering van het geldende bestemmingsplan. De Visie Broekpolder en daarmee de actualisering van het bestemmingsplan is van start gegaan. Over het toestaan van zelfstandige horeca is nog geen helderheid.

Wel kan de bestemming " Sport en/of Intensieve recreatie" in de vorm van een outdoor/survival terrein, met bijbehorende voorzieningen, waaronder ondergeschikte horeca in de vorm van een kantine (paracommercie) gerealiseerd worden, omdat dit past binnen de Broekpoldervisie. Het houden van een kantine is ondergeschikt aan de hoofdbestemming en krijgt geen zelfstandige functie.

Advies bijzondere wetten

dat de Stichting Survival zich richt op activiteiten van recreatieve, sportieve aard en valt onder de definitie van paracommercie;

dat deze definitie luidt: onder para commerciële instellingen wordt verstaan: een rechtspersoon (vereniging/stichting) niet zijnde een naamloze vennootschap of besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, die zich richt op activiteiten van recreatieve, sportieve, sociaal-culturele, educatieve, levensbeschouwelijke of godsdienstige aard.

Het Team Bijzondere Wetten adviseert positief op het mogelijk maken van para commerciële activiteiten door de Stichting Survival aan de Watersportweg 21.

De stichting heeft een drank- en horecaverunning voor een kantine/kleinschalige para commerciële horeca aangevraagd. De stichting Survival zal door het uitoefenen van para commerciële activiteiten volgens ons geen invloed hebben op de commerciële partijen in de buurt, De Polderpoort en Sushi A20. De Stichting Survival schenkt alleen aan gasten van de stichting en heeft bij de paracommercie passende openingstijden. Deze zijn beperkter dan de openingstijden van de commerciële horecaondernemingen;

Stedenbouw

dat de Broekpolder zich kenmerkt door de mogelijkheden die het biedt voor zowel extensieve- en intensieve recreatie. Het intensief gebruik bevindt zich voornamelijk aan de zuidzijde en oostzijde van de Broekpolder. In de in voorbereiding zijnde Omgevingsvisie zal doormiddel van zoneringen aangegeven worden waar intensief gebruik van het recreatiegebied kan en mag.

De voorgestelde voorziening past in de voornemens aan te wijzen intensieve zone;

dat er op basis van het vorenstaande sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat er derhalve tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat en medewerking kan worden verleend aan een afwijking van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo voor het wijziging van de bestemming van "Recreatieve doeleinden – extensief" naar "Sport en/of Intensieve recreatie" in de vorm van een outdoor/survival terrein, met bijbehorende voorzieningen, waaronder ondergeschikte horeca in de vorm van een kantine (paracommercie) aan de Watersportweg 21 te Vlaardingen;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo.

Vlaardingen, 12 juni 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovoxid-4270

Intern nr. bwt : 90101
Dossiernr. : 6089

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit verzoek tot het uitvoeren van para-comerciele horeca activiteiten op de locatie Watersportweg 21.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).