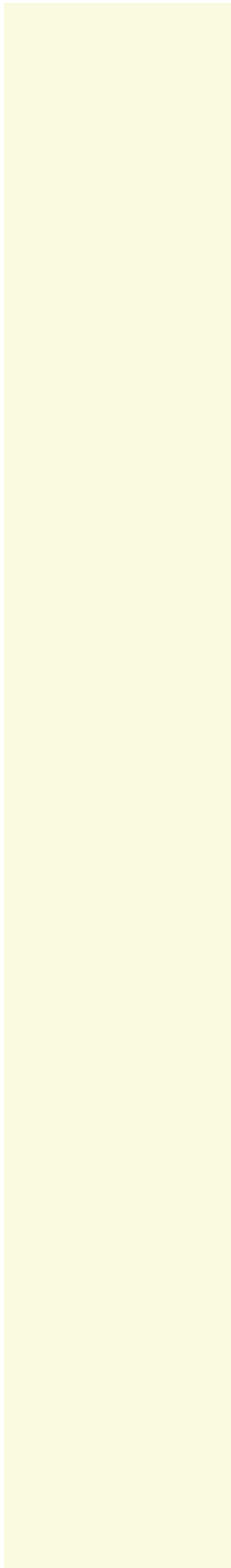


Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2522713
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Boonstraat 18B te Buggenum
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-12-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw woonhuis dhr. Smeets, gelegen aan de Boonstraat 18b te Buggenum
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	bestemmingsplan-mapje met gml, dxf
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Welstand Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
E-mailadres:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	158248211
Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Smeets

2 Verblijfsadres

Postcode	6082 BE
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noenever
Woonplaats	Buggenum

3 Correspondentieadres

Adres	Noenever 24 6082 BE Buggenum
-------	---------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-12702989
E-mailadres	jo.smeets@solomijo.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leudal
Kadastrale gemeente	☒ Buggenum
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	2239
Bouwplannaam	Boonstraat 18b
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Er ligt een voorlopig koopcontract voor het perceel

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie ruimtelijke onderbouwing
----------------------------------	------------------------------

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

528

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

110

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

134

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

74

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

eigen woning

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bakstenen	beige
- Plint gebouw	bakstenen	beige
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	kunststof (houtlook)	gebr. wit
- Ramen	kunststof (houtlook)	gebr. wit
- Deuren	hardhout	gebr. wit/koetsgroen
- Luiken	hout	koetsgroen
Dakgoten en boeidelen	Rockpanel	gebr. wit
Dakbedekking	keramische pan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen/woonhuis

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VO bodem Boonstr. 18b Buggenum	1405075JS-01 VO Boonstr 18b Buggenum.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-12-27	In behandeling
Toetsing Bouwbesluit Boonstr18b Buggenum	Toetsing BB Boonstr 18b Buggenum.pdf	Gezondheid	2016-12-27	In behandeling
Toetsing EPG Boonstr 18b Buggenum	Toetsing EPG Boonstr 18b Buggenum.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-12-27	In behandeling
P16-080_V2 B001-Bouwaanvraag_pdf	P16-080_V2 B001-Bouwaanvraag.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
P16-080_V2 B002-Bouwaanvraag_pdf	P16-080_V2 B002-Bouwaanvraag.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
P16-080-SB-12-12-20-16_pdf	P16-080-SB-12--12-2016.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
Funderingsadvies Boonstr 18b Buggenum	Funderingsadvies Boonstr 18b Buggenum.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
Geotechnisch onderzoek Boonstr 18b	Geotechnisch onderzoek Boonstr 18b Buggenum.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
Ruon Boonstraat 18b Buggenum	Ruon Boonstraat 18b Buggenum.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-12-27	In behandeling
SB-01_pdf	SB-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
B-01_pdf	B-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
B-02_pdf	B-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
balustrade trap_pdf	balustrade trap.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling
verbeelding_15049_pdf	verbeelding_15-049.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-12-27	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 175000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 175000