

Watervergunning

Z44627

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 13 april 2017 een aanvraag ontvangen van Burgemeester en Wethouder van de Gemeente Tilburg, Stadhuisplein 130, 5038 TC te Tilburg. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 17281808. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z44627/O84044. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op het afkoppelen van bestaand oppervlak.

Dit is op de perceel, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie A, nummer 3248 en S, nummer 5338. Dit is in een overig gebied. De activiteit vindt plaats nabij een watergang, die wordt beschouwd als een b-water. Deze is gelegen in de buurt van de Rugdijk.

De aanvraag is, blijkens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door mevrouw JH. van Daal, Royal HaskoningDHV.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Vanwege ernstige wateroverlast in de straten Lijnsheike, Leharstraat en De Schans in Tilburg wordt een apart hemelwaterriool aangelegd dat afvoert naar een nieuw aan te leggen waterberging bij de Rugdijk.

Op grond van artikel 3.6 van de keur Waterschap de Dommel is het verboden om zonder watervergunning neerslag door afkoppelen van bestaand oppervlak, versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen. De aanvraag is getoetst aan beleidsregel 13 "Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak".

Om hydrologisch neutraal te ontwikkelen dient er 60mm berging gerealiseerd te worden. Echter op de genoemde locatie is er onvoldoende ruimte beschikbaar om dit water op te vangen. Op deze locatie kan een berging voor een bui van 35,7mm, (T=10 bui) gerealiseerd worden. De overige benodigde berging dient te worden gerealiseerd in het toekomstige waterpark in het noorden van Tilburg.

In de straten van Lijnsheike, Leharstraat en De Schans wordt 5,45 hectare verhard oppervlak afgekoppeld en aangesloten op de hemelwaterriolering. De minimaal benodigde berging op basis van het verhard oppervlak is circa 1945 m³ bij het bergen van een T=10 bui.

In het hwa-stelsel kan 1.050 m³ worden geborgen onder de overstordrempel. Om het stelsel binnen 20 uur weer beschikbaar te hebben wordt er een ledigingspomp aangebracht zodat het stelsel leeggepompt wordt in de waterberging.

De waterberging heeft een leegloopconstructie ter grootte van de landelijke afvoer 1,33l/s/ha. In de waterberging wordt 1.423 m³ geborgen.

Het restant van de bergingsnorm van het waterschap zal geborgen moeten worden in het toekomstige waterpark in het noorden van Tilburg, welke binnen enkele jaren gerealiseerd wordt. Wanneer er in de tussentijd een grotere bui dan T=10 valt, zal de afvoerende watergang de beperkende factor zijn en lokaal voor inundatie kunnen zorgen.

De waterberging dient boven de GHG (=gemiddelde hoogste grondwaterstand) te worden aangelegd. Echter door mogelijke ondiepe leemlagen op de locatie is het lastig om de GHG te bepalen. Uit aanvullend onderzoek wordt de GHG geschat op NAP+11,50 m. Gezien de benodigde berging kan met deze GHG de bodem van de waterberging niet voldoende diep worden aangelegd. Daarom is voorgesteld om aanvullende maatregelen, verlagen en doorbreken leemlagen, toe te passen. Hierdoor zal voldoende ruimte beschikbaar zijn voor de benodigde waterberging.

De waterberging wordt uitgevoerd met taluds variërend van 1:3 tot 1:7 met een overlaatvoorziening met een drempel op NAP+11,5 met een landelijke afvoer van 1,33 l/s/ha naar de bestaande b-watgang naast de Rugdijk. Deze b-watgang voert zijn water af naar een A-watgang (ZL 7). De b-watgang is geschikt gemaakt voor het afvoeren van water uit de bergingsvoorziening.

Gezien het feit dat door deze ontwikkeling wateroverlast wordt opgeheven, ondanks het nog niet volledig kunnen bergen van de benodigde bergingsseis, kan vergunning verleend worden voor het afkoppelen van verhard oppervlak.

In dit besluit zullen voorwaarden worden opgenomen voor waterberging en in- en uitlaatvoorzieningen. Tevens zijn er voorwaarden gesteld aan het beheer en onderhoud van de voorziening, in- en uitlaatvoorzieningen en de ontvangende b-watergang.

De gevraagde activiteit kan onder voorwaarde, zoals deze zijn opgenomen in dit besluit, worden vergund.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.6 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Gemeente Tilburg, Stadhuisplein 130, 5038 TC te Tilburg.

De vergunning heeft betrekking op het afvoeren van water afkomstig van verhard oppervlak nabij een watergang op de percelen, kadastraal bekend als gemeente Tilburg, sectie A, nummer 3248 en S, nummer 5338, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende kadastrale tekening, Aanpak wateroverlast omgeving Lijnsheike, verharding + riolering, Vlashoflaan + waterberging, BE5151-103_1339_BO-106, d.d. 29-03-2017, onder de volgende voorschriften.

Voorschriften

Bergings/infiltratievoorziening

1. De bergings- /infiltratievoorziening dient zodanig te worden ingericht dat deze minimaal 1.945 m³ in het rioolstelsel en in de bergingsvoorziening, tussen de bodem en de noodoverloop, kan bergen.
2. Het regenwaterstelsel is voorzien van een ledigingspomp met een capaciteit van 52,5 m³/h.
3. De voorziening dient te worden uitgevoerd met een leegloopconstructie, welke is gelegen op maximaal 11m +N.A.P.. Waardoor de landelijke afvoer van 1,33 l/s/ha niet wordt overschreden.
4. De voorziening wordt uitgevoerd met een noodoverlaat op NAP+11,5 m met een breedte van 4 meter.
5. De noodoverloop moet zodanig worden geplaatst dat het onderhoud aan de watergang niet wordt belemmerd of onmogelijk wordt gemaakt.
6. De uitmonding van de noodoverloop moet zodanig worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden.
7. Het beheer en onderhoud van de waterberging, vanaf de insteek tot de bodem van de waterberging inclusief inlaatvoorziening en noodoverlaat, is ten last van de vergunninghouder.

8. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de afvoerende watergang tot aan de A-watergang (ZL 7).
9. Na realisatie van de noodoverloop dient het talud van de watergang in de oorspronkelijke staat te worden hersteld.

Boxtel, 8 juni 2017
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen