

Achtste herziening Exploitatieplan Schuytgraaf 2011

De opzet van de achtste herziening is dat te wijzigen elementen in de bindende delen van het exploitatieplan (deel B) worden genoemd en toegelicht en dat de wijzingen in de toelichtende delen (deel A) in een bijlage bij dit besluit zijn opgenomen.

Algemeen

De achtste herziening van het exploitatieplan hoort bij de gedeeltelijke herziening 2017-01 van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011. Deze herziening heeft betrekking op veld 15. Middels dit bestemmingsplan wordt voor dit deel de bestemming woningbouw toegevoegd. Uitgangspunt voor de 8^e herziening van het exploitatieplan is een programmatische invulling met woningbouw.

Wijzigingen 8e herziening

veld	1.1.	1.2	1.3	1.4	5.1	5.2	5.3	5.4	totaal
13	-3	34	-10	-	26	-	-22	-	25
15	-	-35	-	-20	-	-	102	-	47
22	18	-8	23	-	43	-61	-	-	15
totaal	15	-9	13	-20	69	-61	80	-	87

Met bovenstaande mutaties komt het totaal aantal woningen voor het exploitatieplan Schuytgraaf inclusief 1^e, t/m 8^e herziening op 3.037. Het aangegeven woningbouwprogramma is nog slechts indicatief. Dit betekent dat in de verdere planvorming en uitvoering de aantallen nog kunnen verschuiven. Dit is afhankelijk van factoren als: stedenbouwkundige visievorming, marktomstandigheden en afzetmogelijkheden. Met de jaarlijkse actualisatie van het exploitatieplan, zal ook steeds het bouwprogramma worden geactualiseerd.

Wijzigingen deel B:

2 Hoofdstuk 4 De exploitatieopzet

De tekst onder de kop exploitatieopzet te wijzigen door de volgende tekst:

“De exploitatieopzet behorende bij het exploitatieplan Schuytgraaf 2011 inclusief 1^e tot en met 8^e herziening is hieronder opgenomen.”

Exploitatieopzet

Uitgangspunten		functie		Looptijd van het plan	
Renteparameter kosten	2,60%	1 basisseenheid is gelijk aan		Inkomsten en uitgaven vanaf	1-7-2008
Renteparameter opbrengsten	2,60%	woning	1 stuk	Startjaar exploitatieoverzicht	1-1-2016
Kostenverlaging	variabel	appartement	1 stuk	Eindjaar exploitatieplan	31-12-2027
Opbrengstverlaging	variabel			Totale looptijd	19,8
Prijspeil	1-1-2016			Resterende looptijd	12,0
				Eerste exploitatieplan per	1-1-2011
Aantal dagen tussen startdatum en prijspeildatum		Opmerking:			
Aantal dagen tussen startjaar en prijspeildatum		Indexering grondprijzen is 0%.			
		Daarboor zijn de grondprijzen per 1 januari 2015 gelijk aan de grondprijzen per 1 januari 2014			

Programma: aantallen, basisseenheden en grondopbrengst									
	aantal	eenheid	basis eenheden	kavel-grootte	grondprijs/ m2 kavel	grondprijs per eenheid	gew.	gew. Basis	grond- opbrengst
Sociaal eengeïns huur	205	stuks	205,0	130,00	226,92	29,500	0,69	141	6.047.900
Sociaal appartement huur	229	stuks	229,0	45,00	500,00	22,500	0,53	120	5.152.500
Sociaal eengeïns koop	332	stuks	332,0	130,00	226,92	29,500	0,69	229	9.794.000
Sociaal appartement koop	82	stuks	82,0	50,00	450,00	22,500	0,53	43	1.945.000
Vrije sector (woning centrum	439	stuks	439,0	115,00	305,50	35,133	0,82	361	15.423.168
Vrije sector (woning linten en kernen	563	stuks	563,0	140,00	305,50	42,770	1,00	563	24.079.510
Vrije sector meer-dan-rijwoning centrum	20	stuks	20,0	230,00	305,50	70,265	1,64	13	1.405.300
Vrije sector meer-dan-rijwoning kernen	285	stuks	285,0	270,00	305,50	82,495	1,93	550	23.508.225
Vrije sector meer-dan-rijwoning linten	498	stuks	498,0	295,00	305,50	90,123	2,11	1.049	44.881.005
Vrije sector appartement met gebouwd parkeren	100	stuks	100,0	65,00	451,69	29,360	0,69	69	2.936.000
Vrije sector appartement met maaiweld parkeren	110	stuks	110,0	65,00	439,53	37,360	0,87	96	4.109.600
Vrije sector restkavels, appartementen	20	stuks	20,0	98,00	349,49	34,250	0,80	16	695.000
Vrije Kavel (particulier opdrachtgever) normkavel incl. AF 347	141	stuks	141,0	450,00	305,50	137,475	3,21	453	19.393.975
Vrije sector restkavels, vrije kavels	13	stuks	13,0	610,85	280,55	227,566	5,32	69	2.957.613
Toeslag extra kavelgrootte in zuidelijke velden	1	toeslag	1,0	26.155,00	244,40	6.881.062	160,89	161	6.881.062
	aantal	eenheid	basis eenheden	grootte per eenheid	grondprijs/ m2 eenheid	grondprijs per basisseenheid	gewicht	gew. Basis	grond- opbrengst
Schoten / MFC	9.806	hvd	65,4	150,00	175,00	26,250	0,61	40	1.716.053
Schoten 22a	0	kavel	0,0	150,00	175,00	26,250	0,61	0	0
Natuurbeleving (m2 hvd)	10	hvd	0,7	150,00	175,00	26,250	0,61	2	17.500
Verkoopoppunt voor motorbrandstoffen (m2 kavel)	5.000	kavel	33,3	150,00	500,00	75,000	1,75	58	2.500.000
Overige maatschappelijke voorzieningen (m2 hvd)	8.600	hvd	57,3	150,00	175,00	26,250	0,61	35	1.505.000
Overige voorzieningen	2.750	hvd	18,3	150,00	175,00	26,250	0,61	11	481.250
Winkels (m2 hvd)	8.700	hvd	58,0	150,00	1.067,50	163,125	3,81	221	9.461.250
Horecavoorziening (m2 kavel)	1.900	hvd	12,7	150,00	300,00	45,000	1,05	13	570.000
Nutskavels (m2 kavel)	592	kavel	4,5	150,00	250,00	37,500	0,88	4	170.500
Sportvelden 2e fase (m2 kavel)	19.656	kavel	13,1	1.500,00	20,40	30,600	0,72	9	389.940
Baggerspeciedeopt (m2 kavel)	10.000	kavel	6,7	1.500,00	7,65	11,475	0,27	2	76.500
Totaal	na	na	3.308,0					4.349	185.967.473

Programma: fasering		jaar 2016															
	CW 01-01-16	verkocht	gefaaseerd	01-07-16	01-07-17	01-07-18	01-07-19	01-07-20	01-07-21	01-07-22	01-07-23	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29
Sociaal eengeïns huur	131	0	141	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	0	0	0
Sociaal appartement huur	117	75	156	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	0	0	0
Sociaal eengeïns koop	217	73	156	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	0	0	0
Sociaal appartement koop	40	4	40	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	0	0
Vrije sector (woning centrum	348	192	168	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	1	0	0
Vrije sector (woning linten en kernen	524	45	518	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	2	0	0
Vrije sector meer-dan-rijwoning centrum	30	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0	0
Vrije sector meer-dan-rijwoning kernen	508	0	550	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	2	0	0
Vrije sector meer-dan-rijwoning linten	976	72	978	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	3	0	0
Vrije sector appartement met gebouwd parkeren	63	0	69	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	0	0	0
Vrije sector appartement met maaiweld parkeren	89	0	96	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	0	0	0
Vrije sector restkavels, appartementen	15	0	16	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0
Vrije Kavel (particulier opdrachtgever) normkavel incl. AF 347	420	10	443	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	1	0	0
Vrije sector restkavels, vrije kavels	67	45	26	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0	0
Toeslag extra kavelgrootte in zuidelijke velden	149	0	161	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	0	0	0
Schoten / MFC	40	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Schoten 22a	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Natuurbeleving (m2 hvd)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verkoopoppunt voor motorbrandstoffen (m2 kavel)	58	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overige maatschappelijke voorzieningen (m2 hvd)	32	4	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overige voorzieningen	11	0	11	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0
Winkels (m2 hvd)	217	160	61	0	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0
Horecavoorziening (m2 kavel)	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutskavels (m2 kavel)	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sportvelden 2e fase (m2 kavel)	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Baggerspeciedeopt (m2 kavel)	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
Totaal	4.061	759	3.553	349	349	349	349	349	414	350	350	350	350	344	10	2	0

Fasering kosten		jaar 2016															
	nominaal	01-01-16	gefaaseerd	01-07-16	01-07-17	01-07-18	01-07-19	01-07-20	01-07-21	01-07-22	01-07-23	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28	01-07-29
Verwerking velden (inbrengwaarde)	30.075.736	30.075.736	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Archeologie velden	150.119	41.336	100,0%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	0,0%
Bodemsondering (incl. bodemonderzoek) velden	268.350	143.377	100,0%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	0,0%
Opruimen van exploitatie (incl. onderzoek) velden	745.558	137.703	100,0%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	0,0%
Grondwerk velden	2.965.063	115.202	100,0%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	0,0%
Zandwinning velden	1.531.675	0	100,0%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	0,0%
Bouw- en woonruimtelijke velden	37.618.447	8.376.952	100,0%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	0,0%
Plankosten via plankostenaanpak	22.547.663	8.150.163	100,0%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	0,0%
Planschade en contourenbeperking	299.199	42.500	100,0%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	0,0%
Sporzone en N837 mestingen	1.888.485	255.005	100,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Verwerking planstructuur (inbrengwaarde)	22.534.066	22.534.066	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Realisatie planstructuur	28.823.971	15.582.691	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,0%
Subsidie sporzone en N837	-1.444.310	-205.259	100,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	50,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Subsidie mobiliteitsplan (NPS en velden)	-651.086	-181.250	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,0%
Subsidie waterschap	-611.750	-330.722	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,0%
Rente over inbrengwaarde tussen 1-1-2011 en 1-1-2016	6.137.284	6.137.284	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rente over kosten tussen 1-7-2008 en 1-1-2011	1.072.174	1.072.174	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rente over kosten tussen 1-1-2011 en 1-1-2016	1.601.625	1.601.625	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Totaal	155.304.063	93.539.474															

Fasering opbrengsten	totaal nominaal	1-7-2008 tot 01-01-16	gefaseerd	jaar 2016	jaar 2017	jaar 2018	jaar 2019	jaar 2020	jaar 2021	jaar 2022	jaar 2023	jaar 2024	jaar 2025	jaar 2026	jaar 2027	jaar 2028
				01-01-16	01-01-17	01-01-18	01-01-19	01-01-20	01-01-21	01-01-22	01-01-23	01-01-24	01-01-25	01-01-26	01-01-27	01-01-28
Sociaal eengezins huur	6.047.500	0	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Sociaal appartement huur	5.152.500	3.217.500	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Sociaal eengezins koop	9.784.000	3.127.000	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Sociaal appartement koop	1.845.000	0	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Vrije sector woning centrum	15.423.189	8.221.035	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Vrije sector woning lint en kernen	24.079.510	1.924.650	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Vrije sector meer-dan-woning centrum	1.405.300	0	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Vrije sector meer-dan-woning kernen	23.508.225	0	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Vrije sector meer-dan-woning linten	44.861.005	3.064.179	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Vrije sector appartement met gebouwd parkeren	2.586.000	0	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Vrije sector appartement met maaiveld parkeren	4.109.600	0	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Vrije sector restkavels, appartementen	685.000	0	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Vrije kavels (particulier opdrachtgever) normkavel incl. AF 347	19.983.975	420.674	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Vrije sector restkavels, vrije kavels	2.967.613	1.842.503	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Toeslag extra kavelgrootte in zuidelijke velden	6.981.082	0	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Scholen / MFC	1.716.050	1.716.050	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Scholen 22a	0	41.336	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Natuurbeleving (m2 bvo)	17.500	0	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Verkooppunt voor motorbrandstoffen (m2 kavel)	2.500.000	2.500.000	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Overige maatschappelijke voorzieningen (m2 bvo)	1.555.000	175.000	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	0,0%	0,0%
Dierse voorzieningen	481.250	0	100,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Winkels (m2 bvo)	9.461.250	6.851.250	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Horecavoorziening (m2 kavel)	570.000	570.000	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Nutskavels (m2 kavel)	170.500	0	100,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	0,3%	0,0%
Sportvelden 2e fase (m2 kavel)	399.942	399.942	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Baggerspeciedoep (m2 kavel)	76.500	0	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
Totaal	185.987.473	34.029.762														

Overzicht kosten	CW	01-01-16	1-7-2008 tot 01-01-16	gefaseerd	jaar 2016	jaar 2017	jaar 2018	jaar 2019	jaar 2020	jaar 2021	jaar 2022	jaar 2023	jaar 2024	jaar 2025	jaar 2026	jaar 2027	jaar 2028
					01-01-16	01-01-17	01-01-18	01-01-19	01-01-20	01-01-21	01-01-22	01-01-23	01-01-24	01-01-25	01-01-26	01-01-27	01-01-28
Vereniging velden (inbrengwaarde)	30.075.736	30.075.736	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Archeologie velden	143.572	0	41.336	138.763	9.899	9.899	9.899	9.899	9.899	9.899	9.899	9.899	9.899	9.899	9.899	9.899	0
Botemansanering (incl. bodemonderzoek) velden	268.154	143.377	144.973	0	12.081	12.081	12.081	12.081	12.081	12.081	12.081	12.081	12.081	12.081	12.081	12.081	0
Opruimen van explosieven (incl. onderzoek) velden	660.892	137.783	607.778	50.648	50.648	50.648	50.648	50.648	50.648	50.648	50.648	50.648	50.648	50.648	50.648	50.648	0
Grondwett velden	2.586.140	115.203	2.670.862	238.238	238.238	238.238	238.238	238.238	238.238	238.238	238.238	238.238	238.238	238.238	238.238	238.238	0
Zandwinning velden	1.318.306	0	1.531.675	127.640	127.640	127.640	127.640	127.640	127.640	127.640	127.640	127.640	127.640	127.640	127.640	127.640	0
Bouw- en woonruimten velden	33.544.979	8.376.952	29.241.494	2.436.791	2.436.791	2.436.791	2.436.791	2.436.791	2.436.791	2.436.791	2.436.791	2.436.791	2.436.791	2.436.791	2.436.791	2.436.791	0
Plankosten via plankostenplan	20.542.029	8.150.153	14.397.501	1.199.792	1.199.792	1.199.792	1.199.792	1.199.792	1.199.792	1.199.792	1.199.792	1.199.792	1.199.792	1.199.792	1.199.792	1.199.792	0
Planchado en contourafwerking	253.140	42.500	256.695	21.362	21.362	21.362	21.362	21.362	21.362	21.362	21.362	21.362	21.362	21.362	21.362	21.362	0
Sporzone en N837 investeringen	1.789.045	255.005	1.533.480	816.740	0	0	0	816.740	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vereniging planstructuur (inbrengwaarde)	22.534.896	22.534.896	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Realisatie planstructuur	27.501.258	15.982.991	13.241.126	1.324.126	1.324.126	1.324.126	1.324.126	1.324.126	1.324.126	1.324.126	1.324.126	1.324.126	1.324.126	1.324.126	1.324.126	1.324.126	0
Subsidie sporzone en N837	-1.368.897	-205.269	-1.239.047	-619.523	0	0	0	-619.523	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subsidie explosieven (HP-S en velden)	-861.440	-191.258	-759.838	-75.984	-75.984	-75.984	-75.984	-75.984	-75.984	-75.984	-75.984	-75.984	-75.984	-75.984	-75.984	-75.984	0
Subsidie waterschap	578.590	330.722	281.028	-28.103	-28.103	-28.103	-28.103	-28.103	-28.103	-28.103	-28.103	-28.103	-28.103	-28.103	-28.103	-28.103	0
Rente over inbrengwaarde tussen 1-1-2011 en 1-1-2016	6.137.394	6.137.394	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rente over kosten tussen 1-7-2008 en 1-1-2011	1.072.174	1.072.174	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rente over kosten tussen 1-1-2011 en 1-1-2016	1.601.625	1.601.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subtototaal	146.980.938	93.539.474	61.764.605	5.514.738	5.317.523	5.317.523	5.317.523	5.317.523	5.317.523	5.317.523	5.317.523	5.317.523	5.317.523	5.317.523	4.997.480	4.997.480	0
Kostenstijging	8.156.694	0	9.308.385	77.231	204.243	344.792	488.852	732.870	788.279	943.418	1.265.874	1.432.945	1.212.396	1.345.051	0	0	0
Totaal	155.147.603	93.539.474	71.702.994	5.591.969	5.521.764	5.662.313	5.806.373	6.247.608	6.105.800	6.260.940	6.419.953	6.583.395	6.750.467	5.309.877	5.442.531	0	0
percentage kostenstijging				2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%	2,9%

Aandael gemaakte kosten per 1 jan 2011 en zoals bedoeld in artikel 6.2.8. Bro

	totaal	idem excl. inbrengwaarden
Totaal	155.147.603	102.536.971
Gemiddeld	93.539.474	40.928.847
Aandael	60%	40%

Overzicht opbrengsten	CW	1-7-2008 tot		gefaseerd	jaar 2016	jaar 2017	jaar 2018	jaar 2019	jaar 2020	jaar 2021	jaar 2022	jaar 2023	jaar 2024	jaar 2025	jaar 2026	jaar 2027	jaar 2028
		01-01-16	01-01-16		01-07-16	01-07-17	01-07-18	01-07-19	01-07-20	01-07-21	01-07-22	01-07-23	01-07-24	01-07-25	01-07-26	01-07-27	01-07-28
Sociaal eengezins huur	5.351.753	0	6.667.500	602.915	602.915	602.915	602.915	602.915	602.915	602.915	602.915	602.915	602.915	602.915	602.915	18.143	0
Sociaal appartement huur	4.923.485	3.217.500	1.935.000	192.913	192.913	192.913	192.913	192.913	192.913	192.913	192.913	192.913	192.913	192.913	192.913	5.805	0
Sociaal eengezins koop	9.004.933	3.127.000	6.667.000	664.677	664.677	664.677	664.677	664.677	664.677	664.677	664.677	664.677	664.677	664.677	664.677	20.001	0
Sociaal appartement koop	1.626.537	0	1.845.000	183.940	183.940	183.940	183.940	183.940	183.940	183.940	183.940	183.940	183.940	183.940	183.940	5.535	0
Vrije sector woning centrum	14.570.765	8.221.035	7.202.133	718.028	718.028	718.028	718.028	718.028	718.028	718.028	718.028	718.028	718.028	718.028	718.028	21.605	0
Vrije sector woning lint en kernen	21.457.391	1.924.650	2.154.860	2.208.764	2.208.764	2.208.764	2.208.764	2.208.764	2.208.764	2.208.764	2.208.764	2.208.764	2.208.764	2.208.764	2.208.764	66.465	0
Vrije sector meer-dan-woning centrum	1.238.977	0	1.405.300	140.104	140.104	140.104	140.104	140.104	140.104	140.104	140.104	140.104	140.104	140.104	140.104	4.216	0
Vrije sector meer-dan-woning kernen	20.725.938	0	23.508.225	2.343.690	2.343.690	2.343.690	2.343.690	2.343.690	2.343.690	2.343.690	2.343.690	2.343.690	2.343.690	2.343.690	2.343.690	70.525	0
Vrije sector meer-dan-woning linten	39.931.811	3.064.179	41.815.826	4.168.994	4.168.994	4.168.994	4.168.994	4.168.994	4.168.994	4.168.994	4.168.994	4.168.994	4.168.994	4.168.994	4.168.994	125.450	0
Vrije sector appartement met gebouwd parkeren	2.588.512	0	2.938.000	292.709	292.709	292.709	292.709	292.709	292.709	292.709	292.709	292.709	292.709	292.709	292.709	8.808	0
Vrije sector appartement met auto-rijwiel	3.623.212	0	4.106.000	409.713	409.713	409.713	409.713	409.713	409.713	409.713	409.713	409.713	409.713	409.713	409.713	12.328	0
Vrije sector rekstapels, appartementen	603.927	0	1.000.000	68.292	68.292	68.292	68.292	68.292	68.292	68.292	68.292	68.292	68.292	68.292	68.292	20.000	0
Vrije Kavel (particulier opdrachtgever) normwaarde int. AP 347	17.139.590	420.674	18.963.302	1.890.576	1.890.576	1.890.576	1.890.576	1.890.576	1.890.576	1.890.576	1.890.576	1.890.576	1.890.576	1.890.576	1.890.576	56.890	0
Vrije sector (recreatie), vrije kavels	2.629.635	1.842.500	1.115.118	111.173	111.173	111.173	111.173	111.173	111.173	111.173	111.173	111.173	111.173	111.173	111.173	3.345	0
Overige, extra kavelsgroepen in zuidelijke velden	1.686.676	0	1.891.000	686.000	686.000	686.000	686.000	686.000	686.000	686.000	686.000	686.000	686.000	686.000	686.000	20.000	0
Kernen / MFC	1.716.050	1.716.050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Scholen ZJA	15.590	0	17.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Natuurbeheer (m2 zw)	17.500	0	17.500	0	0	0	0	0	17.500	0	0	0	0	0	0	0	0
Verkoop voor motorbrandstoffen (m2 kavel)	2.500.000	2.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overige maatschappelijke voorzieningen (m2 kavel)	1.301.440	175.000	1.336.000	0	0	0	0	0	266.000	266.000	266.000	266.000	266.000	266.000	266.000	0	0
Overige voorzieningen	451.666	0	481.250	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	96.250	0	0
Winkels (m2 zw)	9.176.644	6.851.250	2.610.000	0	0	0	0	2.610.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Horeca/oversteking (m2 kavel)	570.000	570.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Buikwoning (m2 kavel)	150.321	150.321	0	16.999	16.999	16.999	16.999	16.999	16.999	16.999	16.999	16.999	16.999	16.999	16.999	515	0
Sportvelden 20 fte (m2 kavel)	399.942	399.942	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Speeltoernooi (m2 kavel)	150.245	150.245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grasspeelveld (m2 kavel)	399.942	399.942	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overige sportvelden	167.897.841	34.029.782	151.907.624	14.795.766	14.795.766	14.795.766	14.795.766	17.689.756	14.965.500	14.965.500	14.965.500	14.965.500	14.965.500	14.965.500	14.965.500	442.789	76.500
Overige sportvelden	6.543.959	0	7.763.885	0	22.132	32.018	52.783	809.748	841.463	994.424	1.158.964	1.320.541	1.456.925	1.456.925	48.699	9.271	0
Totaal	174.541.800	34.029.782	176.773.773	14.795.766	15.017.888	15.167.964	15.319.539	18.499.044	15.806.969	15.964.933	16.124.472	16.286.047	16.156.431	16.156.431	491.025	85.771	76.500
Overige andere ondernemingskosten	0	0	0	0	0	0	1.750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bijlage 1

Wijzigingen in deel A (het toelichtende deel) en indien nodig een toelichting op deze wijzigingen. De in deel A in de tekst genoemde bedragen zijn waar nodig aangepast aan de onderstaand aangeduide gewijzigde tabellen.

Paragraaf 1.2 Doel en voortgang exploitatieplan

Na de laatste alinea een nieuw kopje "Achtste Herziening" toevoegen met daarbij de volgende tekst:

"De achtste herziening betreft enkel structurele onderdelen. De achtste herziening van het exploitatieplan behoort bij de gedeeltelijke herziening 2017-01, van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011. Middels de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan wordt veld 15B gewijzigd en veld 15E uitgewerkt. De achtste herziening heeft betrekking op een gewijzigd woningbouwprogramma in de velden 13, 15 en 22.

Wijzigingen 8e herziening

veld	1.1.	1.2	1.3	1.4	5.1	5.2	5.3	5.4	totaal
13	-3	34	-10	-	26	-	-22	-	25
15	-	-35	-	-20	-	-	102	-	47
22	18	-8	23	-	43	-61	-	-	15
totaal	15	-9	13	-20	69	-61	80	-	87

Met bovenstaande mutaties komt het totaal aantal woningen voor het exploitatieplan Schuytgraaf inclusief 1e, t/m 8e herziening op 3.037. Het aangegeven woningbouwprogramma is van indicatieve aard. In de verdere planvorming en uitvoering kunnen aantallen nog verschuiven. Dit is afhankelijk van factoren als: stedenbouwkundige visievorming, marktomstandigheden en afzetmogelijkheden. Met de jaarlijkse actualisatie van het exploitatieplan, zal ook steeds het bouwprogramma worden geactualiseerd".

Paragraaf 2.1 Bouwprogramma in het bestemmingsplan

Tabel 1 vervangen door onderstaande tabel

Volgens bestemmingsplan:	Uitgeefbaar (m2)	Programma	Opm.
wonen	circa 1.200.000	6.100 – 6.900 woningen	A
kantoren met optie naar maatschappelijk en wonen*	Niet benoemd	30.000 m² bvo	B
commerciële voorzieningen winkels	Niet benoemd	11.700 m² bvo	C
horecavoorziening	2.500	2.500 m² bvo	D
verkooppunt voor motorbrandstoffen	Conform kaart	5.000 m² kavel	E
sportpark (sportvelden)	Conform kaart	6,1 hectare	F
maatschappelijke voorzieningen	Niet benoemd	max 52.000 m² bvo	G
overig (nutsvoorz, baggerspeciedepot, natuurbeleving)	Niet benoemd	11.300 m² kavel	H
gebied:	Uitgeefbaar (m2)	Programma	Opm.
wonen	1.223.430	6.274 woningen	A
kantoren	0	0 m² bvo	B
commerciële voorzieningen winkels	n.v.t.	8.700 m² bvo	C
horecavoorziening	1.900	1.900 m² bvo	D
verkooppunt voor motorbrandstoffen	5.000	5.000 m² kavel	E
sportpark (sportvelden)	60.705	60.705 m² kavel	F
maatschappelijke/diverse voorzieningen	35.043	26.956 m² bvo	G
overig (nutsvoorz, slibdepot, natuurbeleving)	11.300	11.300 m² kavel	H

* binnen het maximum van 6.900 woningen voor het hele bestemmingsplan en binnen het maximum van 52.000 m² bvo maatschappelijke voorzieningen voor het hele bestemmingsplan.

Na de alinea over de 7^e herziening de onderstaande tekst toevoegen: "In de achtste herziening is het programma van de velden 13, 15 en 22 aangepast. Ten behoeve van de woningbouwontwikkeling op de velden 15B en 15E is het bestemmingsplan gewijzigd respectievelijk uitgewerkt. De programmatische wijzigingen zijn in tabel 1 en 2 verwerkt."

Tabel 2 vervangen door onderstaande tabellen:

Tabel 2. Indicatief woningbouwprogramma Bestemmingsplangebied Schuytgraaf

	1.1.	1.2	1.3	1.4	5.1	5.2	5.3	5.4	totaal
Totaal	543	428	587	205	1.932	1.868	373	338	6.274
% sociale huur (minimaal 15,5%)	15,48%								15,5%
% sociaal (huur+koop) (minimaal 28%)	28,10%								28,1%
Niet opgenomen in exploitatieplan*	338	199	255	123	930	1.065	143	184	3.237
% sociale huur	16,59%								16,6%
% sociaal (huur+koop)	28,27%								28,3%
Wel opgenomen in exploitatieplan	205	229	332	82	1.002	803	230	154	3.037
% sociale huur	14,29%								14,3%
% sociaal (huur+koop)	27,92%								27,9%

Paragraaf 2.3 Vertaling naar het programma in het exploitatieplan

Tabel 4 vervangen door onderstaande tabel:

Tabel 4. (Indicatief) woningbouwprogramma Exploitatieplan Schuytgraaf

veld	1.1.	1.2	1.3	1.4	5.1	5.2	5.3	5.4	totaal	aandeel sociaal
Globaal										
dorps linten 1	0	0	0	0	20	179	0	16	215	0,0%
2 en 3 noord	0	0	0	0	102	251	0	34	387	0,0%
23	0	0	0	0	0	0	0	23	23	0,0%
26 en 27	0	0	25	0	30	35	0	25	115	21,7%
dorps kernen 2 en 3 zuid	25	0	9	66	111	37	0	0	248	40,3%
17b EB	0	0	0	0	0	0	48	42	90	0,0%
22 (EB) en 24	77	0	58	0	242	228	0	0	605	22,3%
stedelijk kernen 6	46	0	29	16	74	20	0	0	185	49,2%
stedelijk centrum 11 en 13(EB)	57	56	105	0	69	20	30	0	337	64,7%
15 EB/UV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
15 EB	0	94	10	0	60	0	132	0	296	35,1%
Subtotaal	205	150	236	82	708	770	210	140	2.501	26,9%
Gedetailleerd										
7, 8 en 16	0	0	0	0	0	0	20	13	33	0,0%
AF 347	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0%
4	0	0	0	0	58	33	0	0	91	0,0%
18 en 19	0	79	96	0	236	0	0	0	411	42,6%
Totaal	205	229	332	82	1.002	803	230	154	3.037	27,9%
opmerking: 15c	0	94	10	0	60	0	132	0	296	35,1%

Aan het eind van deze paragraaf de onderstaande tekst toe te voegen cq te wijzigen:

"In de 8^e herziening is het programma van de velden 13, 15 en 22 aangepast in verband met de aanpassing van het bestemmingsplan en de actuele stand van de planontwikkeling cq realisatie.

Wijzigingen 8e herziening

veld	1.1.	1.2	1.3	1.4	5.1	5.2	5.3	5.4	totaal
13	-3	34	-10	-	26	-	-22	-	25
15	-	-35	-	-20	-	-	102	-	47
22	18	-8	23	-	43	-61	-	-	15
totaal	15	-9	13	-20	69	-61	80	-	87

De aanpassingen van deze categorieën en aantallen werken door in het percentage sociale woningbouw, zoals weergegeven in tabel 2. Met bovenstaande mutaties komt het totaal aantal woningen voor het exploitatieplan Schuytgraaf inclusief 1^e, 2^e, 3^e, 4^e, 5^e, 6^e, 7^e en 8^e herziening op 3.037. Dit zijn 87 woningen meer dan in het geconsolideerde exploitatieplan Schuytgraaf inclusief 1^e, 2^e, 3^e, 4^e, 5^e, 6^e en 7^e herziening."

4 Exploitatieopzet

Paragraaf 4.2 Programma exploitatieopzet

Tabel 5 vervangen door onderstaande tabel:

Tabel 5. Programma Exploitatieplan Schuytgraaf

	aantal	eenheid	basiseenheden	kavelgrootte
Sociaal eengezins huur	205	stuks	205	130
Sociaal appartement huur	229	stuks	229	45
Sociaal eengezins koop	332	stuks	332	130
Sociaal appartement koop	82	stuks	82	50
Vrije sector rijwoning centrum	439	stuks	439	115
Vrije sector rijwoning linten en kernen	563	stuks	563	140
Vrije sector meer-dan-rijwoning centrum	20	stuks	20	230
Vrije sector meer-dan-rijwoning kernen	285	stuks	285	270
Vrije sector meer-dan-rijwoning linten	498	stuks	498	295
Vrije sector appartement met gebouw d parkeren	100	stuks	100	65
Vrije sector appartement met maaiveld parkeren	110	stuks	110	85
Vrije sector restkavels; appartementen	20	stuks	20	98
Vrije Kavel (particulier opdrachtgever) normkavel incl.	141	stuks	141	450
Vrije sector restkavels; vrije kavels	13	stuks	13	811
Toeslag extra kavelgrootte in zuidelijke velden	1	toeslag	1	28.155
Subtotaal woningen inclusief toeslag	3.038		3.038	grootte per eenheid
Scholen / MFC	9.806	bvo	65	150
Scholen 22a	0	kavel	0	150
Natuurbeleving (m2 bvo)	100	bvo	1	150
Verkooppunt voor motorbrandstoffen (m2 kavel)	5.000	kavel	33	150
Overige maatschappelijke voorzieningen (m2 bvo)	8.600	bvo	57	150
Diverse voorzieningen	2.750	bvo	18	150
Winkels (m2 bvo)	8.700	bvo	58	150
Horecavoorziening (m2 kavel)	1.900	bvo	13	150
Nutskavels (m2 kavel)	682	kavel	5	150
Sportvelden 2e fase (m2 kavel)	19.605	kavel	13	1.500
Baggerspeciedepot (m2 kavel)	10.000	kavel	7	1.500
Subtotaal overig programma			270	
Totaal			3.308	

Paragraaf 4.3 Grondopbrengsten exploitatieopzet

Tabel 6 en tabel 7 vervangen door onderstaande tabellen:

Tabel 6 Grondprijsbeleid Schuytgraaf (€ en prijspeil 1 januari 2016)

	Aantal	Kavelgrootte	Grondprijs /m2	Grondprijs /stuk	Grondprijs totaal
Woningen					
Sociaal eengezins huur	205	130	226,92	29.500,00	6.047.500
Sociaal appartement huur	229	45	500,00	22.500,00	5.152.500
Sociaal eengezins koop	332	130	226,92	29.500,00	9.794.000
Sociaal appartement koop	82	50	450,00	22.500,00	1.845.000
Vrije sector rijwoning centrum	439	115	305,50	35.132,50	15.423.168
Vrije sector rijwoning linten en kernen	563	140	305,50	42.770,00	24.079.510
Vrije sector meer-dan-rijwoning centrum	20	230	305,50	70.265,00	1.405.300
Vrije sector meer-dan-rijwoning kernen	285	270	305,50	82.485,00	23.508.225
Vrije sector meer-dan-rijwoning linten	498	295	305,50	90.122,50	44.881.005
Vrije sector appartement met gebouw d parkeren	100	65	451,69	29.360,00	2.936.000
Vrije sector appartement met maaiveld parkeren	110	85	439,53	37.360,00	4.109.600
Vrije sector restkavels; appartementen	20	98	349,49	34.250,00	685.000
Vrije Kavel (particulier opdrachtgever) normkavel incl	141	450	305,50	137.475,00	19.383.975
Vrije sector restkavels; vrije kavels	13	811	280,58	227.508,70	2.957.613
Toeslag extra kavelgrootte in zuidelijke velden	1	28.155	244,40	6.881.082,00	6.881.082
Subtotaal woningen inclusief toeslag	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	169.089.478
Overig programma	Aantal	eenheid	Grondprijs /m2	Grondprijs /stuk	Grondprijs totaal
Scholen / MFC	9.806	bvo	175,00	n.v.t.	1.716.053
Scholen 22a	0	kavel	175,00	n.v.t.	0
Natuurbeleving (m2 bvo)	100	bvo	175,00	n.v.t.	17.500
Verkooppunt voor motorbrandstoffen (m2 kavel)	5.000	kavel	500,00	n.v.t.	2.500.000
Overige maatschappelijke voorzieningen (m2 bvo)	8.600	bvo	175,00	n.v.t.	1.505.000
Diverse voorzieningen	2.750	bvo	175,00	n.v.t.	481.250
Winkels (m2 bvo)	8.700	bvo	1.087,50	n.v.t.	9.461.250
Horecavoorziening (m2 kavel)	1.900	bvo	300,00	n.v.t.	570.000
Nutskavels (m2 kavel)	682	kavel	250,00	n.v.t.	170.500
Sportvelden 2e fase (m2 kavel)	19.605	kavel	20,40	n.v.t.	399.942
Baggerspeciedepot (m2 kavel)	10.000	kavel	7,65	n.v.t.	76.500
Subtotaal overig programma	nvt	nvt	n.v.t.	n.v.t.	16.897.995
Totaal	Aantal	eenheid	Grondprijs /m2	Grondprijs /stuk	Grondprijs totaal
Totaal woningen + overig programma	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	185.987.473

Tabel 7 Gewogen basiseenheden

	basiseenheden	grondprijs / basiseh	gewicht	gewogen basiseh
Woningen				
Sociaal eengezins huur	205	29.500	0,69	141
Sociaal appartement huur	229	22.500	0,53	120
Sociaal eengezins koop	332	29.500	0,69	229
Sociaal appartement koop	82	22.500	0,53	43
Vrije sector rijw oning centrum	439	35.133	0,82	361
Vrije sector rijw oning linten en kernen	563	42.770	1,00	563
Vrije sector meer-dan-rijw oning centrum	20	70.265	1,64	33
Vrije sector meer-dan-rijw oning kernen	285	82.485	1,93	550
Vrije sector meer-dan-rijw oning linten	498	90.123	2,11	1.049
Vrije sector appartement met gebouw d parkere	100	29.360	0,69	69
Vrije sector appartement met maaiveld parkere	110	37.360	0,87	96
Vrije sector restkavels; appartementen	20	34.250	0,80	16
Vrije Kavel (particulier opdrachtgever) normkav	141	137.475	3,21	453
Vrije sector restkavels; vrije kavels	13	227.509	5,32	69
Toeslag extra kavelgrootte in zuidelijke velden	1	6.881.082	160,89	161
Subtotaal woningen inclusief toeslag	3.038	n.v.t.	nvt	3.953
Overig programma				
Scholen / MFC	65	26.250	0,61	40
Scholen 22a	0	26.250	0,61	0
Natuurbeleving (m2 bvo)	1	26.250	0,61	0
Verkooppunt voor motorbrandstoffen (m2 kave	33	75.000	1,75	58
Overige maatschappelijke voorzieningen (m2 b	57	26.250	0,61	35
Diverse voorzieningen	18	26.250	0,61	11
Winkels (m2 bvo)	58	163.125	3,81	221
Horecavoorziening (m2 kavel)	13	45.000	1,05	13
Nutskavels (m2 kavel)	5	37.500	0,88	4
Sportvelden 2e fase (m2 kavel)	13	30.600	0,72	9
Baggerspeciedepot (m2 kavel)	7	11.475	0,27	2
Subtotaal overig programma	270	n.v.t.	nvt	395
Totaal				
	3.308			4.349

4.8 Totale kosten

Tabel 13 vervangen door onderstaande tabel:

Tabel 13 Totaal kosten

	totaal nominaal	gemaakt tussen 1-7- 2008 en 1-1- 2016	totaal contante waarde	aandeel gerealiseerd
Vererving velden (inbrengwaarde)	30.075.736	30.075.736	30.075.736	100%
Archeologie velden	160.119	41.336	143.572	29%
Bodemsanering (incl. bodemonderzoek) velden	288.350	143.377	268.154	53%
Opruimen van explosieven (incl onderzoek) velden	745.558	137.783	660.892	21%
Grondwerk velden	2.986.063	115.202	2.586.140	4%
Zandwinning velden	1.531.675	0	1.318.306	0%
Bouw- en woonrijpmaken velden	37.618.447	8.376.952	33.544.979	25%
Plankosten via plankostenscan	22.547.663	8.150.163	20.542.029	40%
Planschade en contourenbeperking	299.199	42.500	263.440	16%
Spoorzone en N837 investeringen	1.888.485	255.006	1.789.045	14%
Vererving planstructuur (inbrengwaarde)	22.534.896	22.534.896	22.534.896	100%
Realisatie planstructuur	28.823.971	15.582.691	27.261.585	57%
Subsidie spoorzone en N837	-1.444.316	-205.269	-1.368.887	15%
Subsidie explosieven (HPS en velden)	-951.096	-191.258	-861.440	22%
Subsidie waterschap	-611.750	-330.722	-578.590	57%
Rente over inbrengwaarde tussen 1-1-2011 en 1-1-2016	6.137.284	6.137.284	6.137.284	100%
Rente over kosten tussen 1-7-2008 en 1-1-2011	1.072.174	1.072.174	1.072.174	100%
Rente over kosten tussen 1-1-2011 en 1-1-2016	1.601.625	1.601.625	1.601.625	100%
Subtotaal	155.304.083	93.539.474	146.990.939	64%
kostenstijging			8.156.664	0%
totaal			155.147.603	60%

4.10 Systematiek van de herzieningen

Na de laatste alinea toevoegen de volgende tekst:

Voor de achtste herziening van het exploitatieplan zijn de volgende stappen gezet:

- het programma van veld 13 is voor woningbouw aangepast
- het programma van veld 15 is voor woningbouw aangepast
- het programma van veld 22 is voor woningbouw aangepast
- Plankostenscan is opnieuw ingevuld, hierbij aanpassing naar aanleiding van wijzigingen in het programma.

Na de achtste herziening bedraagt de exploitatiebijdrage per contant gewogen basiseenheid € 38.018,-. De exploitatiebijdrage van de 7^e herziening bedroeg per 1-1-2016 € 38.180,-. Er is sprake van een lichte daling van de exploitatiebijdrage. De kleine daling wordt veroorzaakt door aanpassing van het programma.