

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2692981
Aanvraagnaam	functieverandering Burgemeester Rijpstrastraat 14
Uw referentiecode	-

Ingediend op	12-12-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bestemming is nu detailhandel, ik wil hier een kantoor functie aan toevoegen, wij zijn voornemens dit pand aan te schaffen en hier een kantoor met een medewerker te starten is dat toegestaan?
Opmerking	Het object wordt aangekocht voor 125.000,- euro k.k.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen bijlagen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bijlage is niet van toepassing omdat het in strijd is met het geldende bestemmingsplan, dit is bij de gemeente bekend.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7021CR
Huisnummer	14
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burgemeester Rijpstra
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	locatie met detailhandel ligt nu buiten het centrum wil hier een kantoorpand vestigen. Pand staat reeds tien jaar leeg.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het is nu detailhandel en het wordt kantoorfunctie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bouwwerk staat vanaf bouw al 10 jaar leeg. Is nu nog casco.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoorfunctie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen negatieve gevolgen, plan geeft positieve invulling aan een al jaren leeg staand pand en voorkomt verloedering.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document