

PROJECTPLAN WATERWET ex art. 5.4 Waterwet **Renovatie Gemaal Zuidoord te Zuidland op Voorne-Putten**

Datum: 1 januari 2017
Kenmerk: VP-WAB-0240
Onderwerp: projectplan Renovatie Gemaal Zuidoord te Zuidland op Voorne -Putten

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van waterschap Hollandse Delta besluit, gelet op artikel 5.4 van de Waterwet, het onderhavige projectplan tot aanleg of wijziging van waterstaatswerken voor de renovatie van Gemaal Zuidoord te Zuidland op Voorne Putten vast te stellen.

Op grond van artikel 5.4 lid 1 Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan. Met de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk wordt gelijk gesteld de uitvoering van een werk tot beïnvloeding van een grondwaterlichaam.

Artikel 5.4 lid 2 Waterwet zegt dat het plan tenminste een beschrijving dient te bevatten van het betrokken werk en de wijze waarop het wordt uitgevoerd, alsmede een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

1. Projectbeschrijving

Beschrijving betrokken werk

De polders Zuidoord en Beningerwaard te Zuidland zijn in het verleden apart bemalen door een klein gemaal dat uitslaat op het Spui. Doordat de polder Beningerwaard is ontpolderd ten behoeve van natuurontwikkeling en een deel van deze polder is samengevoegd met de polder Zuidoord vervalt hier deels de functie van het gemaal Beningerwaard. De hoofdwatgang van Beningerwaard blijft echter behouden en maakt inmiddels onderdeel uit van de polder Zuidoord.

Doordat gemaal Beningerwaard zijn functie grotendeels verliest en beide gemalen toe zijn aan een renovatie / vervanging vanwege leeftijd, geeft dit de mogelijkheid om het watersysteem van de polder Zuidoord te herzien. Deze herziening bestaat uit het doorspoelbaar maken van de polder Zuidoord en met behulp van één gemaal zowel de hoofdwatgang van Beningerwaard als ook het watersysteem van de polder Zuidoord te bemalen.

Door deze koppeling komt gemaal Beningerwaard te vervallen en wordt de bemaling overgenomen door gemaal Zuidoord. Dit leidt tot een oplossing om op kostenefficiënte wijze de polder Zuidoord beter beheersbaar en doorspoelbaar te maken en de hoofdwatgang van Beningerwaard te kunnen bemalen.

Wijze van uitvoering

Bemaling

Gemaal Zuidoord (05505GM) met de bestaande persleiding zal volledig worden vervangen. Gezien de staat en leeftijd van het gemaal is deze aan vervanging toe en wordt deze installatie tevens up to date gemaakt zodat beheer vanuit de Waterschap Controle Kamer (WCK) mogelijk wordt.

Na het aanbrengen van de nieuwe persleiding en aansluiting van het gemaal Zuidoord, zullen aansluitend de verbindingsduikers tussen de watersystemen worden aangebracht. Na de koppeling van de beide watersystemen en inregeling van het peil in de polder Zuidoord, zal gemaal Beningerwaard (08372GM) met alle bijbehorende objecten geamoveerd en afgevoerd worden.

Het dijklichaam wordt aangevuld tot het bestaande maaiveldniveau van de waterkering. De werkzaamheden in de waterkering worden uitgevoerd tussen 1 april 2017 en 1 oktober 2017 vanwege het 'gesloten seizoen' van de waterkering.

In de voorliggende waterkering langs het Spui wordt een nieuwe persleiding van HDPE sdr11 aangebracht. Deze persleiding wordt aangebracht door de waterkering heen en voorzien van een kwelscherm met kleikoffer. Het kwelscherm heeft een afmeting van 2,5 maal de diameter van de leiding. Het gemaal wordt voorzien van automatische peilopname binnendijks en afsluiting aan de binnenzijde. De capaciteit van het gemaal is conform de normering uit het Waterbeheerprogramma 2016-2021 van waterschap Hollandse Delta en bedraagt 8,5 m³/min. Het object heeft ook een inlaat functionaliteit van minimaal 2,13 m³/min. Het inlaten van water vanuit het Spui gebeurt door middel van vrij verval door de persleiding van de pomp. Het ingelaten water wordt vanuit het Spui aan de binnenzijde in een gebied met een peil van -0,90 m NAP gebracht.

Met de keus de leiding door de dijk aan te brengen en niet boven dijktafelhoogte, wordt afgeweken van het vigerende beleid uit de NEN 3650-serie en leidraad kunstwerken met betrekking tot leidingkruisingen van een (primaire) waterkering. Reden voor deze afwijking is dat er onvoldoende ruimte beschikbaar is om de leiding boven dijktafelhoogte aan te brengen. Met de eis de leiding af te dekken met 1 meter klei wordt het talud aan de binnenzijde nagenoeg 1:1 wat instabiliteit tot gevolg heeft. Verschuiving van de dijk ter plaatse is geen optie. De verschuiving dient dan over een veel langere lengte plaats te vinden met ingrijpende maatregelen tot gevolg. Extra onderzoek en kosten zijn hier mee gemoeid. Ook een mogelijke bestemmingsplan wijziging dient dan onderzocht te worden.

Ter plaatse van de leidingkruising wordt daarnaast een ophoging gecreëerd van circa 1,50 meter wat een obstakel vormt voor de toekomst. Over de voorliggende waterkering is een fietspad gepland dat niet aangelegd kan worden over deze ophoging. Ook hier dienen dan ingrijpende maatregelen plaats te vinden over een grotere lengte.

Uit maatschappelijk oogpunt gezien fungeert de voorliggende waterkering als een bescherming voor de landbouwpolder Zuidoord. Daarachter ligt de primaire waterkering die de andere polders op Voorne-Putten beschermt. De voorliggende waterkering beschermt dus een relatief gezien klein poldergebied van circa 70 hectare tegen circa 22.000 hectare van geheel Voorne-Putten. Overigens zal de Pers/inlaatleiding uitgevoerd worden met afsluiters aan weerszijden van de dijk en een terugslagklep waardoor het veiligheidsniveau van de polder Zuidoord voldoende gewaarborgd is.

Als laatste argument voor de afwijking is dat wanneer de leiding boven dijktafelhoogte kruist er een vacuüminstallatie nodig is en er is een zwaardere uitvoering van het gemaal nodig is om het verlies in capaciteit te compenseren. Hierdoor zal ook de stroomkabel tussen de kast en het gemaal vervangen moeten worden omdat deze dan te licht is. De persleiding over dijktafelhoogte geeft meer weerstand voor de pomp. Dat zorgt er voor dat er minder kuubs verpompt kunnen worden.

Voor het inlaten van water is dan altijd een hevel installatie nodig. De bouwkosten, inclusief onvoorzien en risico, nemen dan toe met minimaal 30%.

Een gestuurde boring is een ander alternatief dat is overwogen. Ook hier is de beperkte ruimte een belangrijke afwegingsfactor evenals de beschikbare financiën. Daarbij komt dat de huidige leiding, die recht door de dijk onder dijktafelhoogte is aangebracht, er uit moet waardoor het logisch is de nieuwe leiding op dezelfde plaats terug te brengen. Een boring heeft pas meerwaarde als de oude leiding mag blijven zitten.

De bestaande damwand langs het uitwateringskanaal van gemaal Zuidoord zal volledig worden vernieuwd.

Watersysteem

Het watersysteem van de polder Zuidoord wordt met de hoofdwatgang (H17743) van het te vervallen gemaal Beningerwaard in verbinding gebracht door het aanbrengen van enkele duikers $\varnothing$ 600 mm. Het betreft de locaties B en C op de bijgevoegde situatietekening en watergangen D07348 en T16652.

Door deze verbindingen wordt het mogelijk het volledige watersysteem doorspoelbaar te maken en kan het volledige watersysteem worden bemalen door gemaal Zuidoord wat zal leiden tot een oplossing om op kostenefficiënte wijze polder Zuidoord beter beheersbaar te maken.

Op verzoek van de eigenaar/gebruiker van de polder worden nog enkele maatregelen uitgevoerd die een bijdrage leveren aan een betere waterhuishouding:

- Op locatie A op de bijgevoegde situatietekening wordt de bestaande duiker (06600DU) in de dijksloot (D07348) een kwartslag gedraaid zodat de overige watgang (T30144) aangesloten wordt op het watersysteem. Bijkomend voordeel is dat de doorstroming in de dijksloot verbetert en er vanaf de huiskavel een mogelijkheid ontstaat om direct op het agrarische perceel perceel te komen.
- Op locatie C op de bijgevoegde situatietekening wordt de ligging van de bestaande duiker (08410DU) in het kavelpad hersteld. Deze duiker is nu wat verzakt. Door deze iets te liften wordt de doorstroming verbeterd.

Ten aanzien van het beheer en onderhoud zijn de voorgestelde locaties van de kunstwerken de meest wenselijke. Alle kunstwerken zijn goed te bereiken, waardoor het onderhoudswerk eenvoudig is uit te voeren. De onderhoudsplicht voor zowel het gemaal, als ook de nieuw te plaatsen duikers komen te liggen bij het waterschap.

Alle werkzaamheden en gevolgen zijn besproken met de direct betrokkene in het gebied, te weten: de heer J. van Beek (eigenaar percelen polder Zuidoord) en worden vastgelegd met een akkoordverklaring voor die maatregelen die in zijn eigendom liggen.

Alle werkzaamheden zijn aangegeven op de bijgevoegde tekening en vinden plaats op en langs de percelen kadastraal bekend als Bernisse sectie B nummer 783, en sectie F nummers 8, 35 en 56.

Na realisatie worden de wijzigingen met een aantekening in het beheerregister vastgelegd waarna de nieuwe situatie in de legger wordt opgenomen op het moment dat deze opnieuw wordt vastgesteld.

Het wijzigen van de peilgebiedbegrenzing van polder Zuidoord is als onderdeel van de notitie 'Bemaling polder Zuidoord-Beningerwaard' (B1300200) op 7 mei 2013 al vastgesteld. Aangezien de waterhuishoudkundige situatie in het nu voorliggende plan niet afwijkt van het voorgenomen plan in 2013 is het opstellen van een nieuwe peilafweging niet noodzakelijk.

2. Toetsing Waterwet

Toetsing van het project aan de doelstellingen van het waterbeheer:

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor projecten, de uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

2a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste

Toetsing van de effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en op waterstaatswerken;

Doorstroming

Alle duikers worden aangelegd met voldoende watervoerend profiel om het water af te kunnen voeren. De duikers worden met voldoende lucht gelegd om drijfvuil af te kunnen voeren en bij hogere waterstanden nog een extra debiet te kunnen aan- en afvoeren.

Door de voorgestelde aanpassingen in het watersysteem de aanwezige watergangen onderling te verbinden zal de doorstroming worden verbeterd en hebben hiermee een positieve uitwerking op het watersysteem.

De werkzaamheden hebben geen nadelige gevolgen voor de waterberging in het watersysteem van de polder Zuidoord.

Werkzaamheden in of nabij waterkering;

De werkzaamheden aan de gemalen vinden plaats in de voorliggende waterkering. Deze werkzaamheden worden dan ook uitgevoerd buiten het 'gesloten seizoen' van de waterkeringen. Na het verwijderen van gemaal Beningerwaard zal de kleilaag worden hersteld.

Effecten op peilregime;

Ter plaatse van de locaties waar de duikers worden verruimd en het gemaal wordt geautomatiseerd is er geen sprake van peilwijzigingen zoals deze zijn vastgelegd in het peilbesluit polder Zuidoord (24 november 2000) en de peilafweging 'Herbemaling polder Zuidoord' (7 mei 2013). Met de vernieuwde automatisering van gemaal Zuidoord en het aanleggen van een nieuwe Pers/inlaatduiker kan het waterpeil van NAP -0,90 m in de polder beter worden beheerst.

In de Peilbesluiten bij Hollandse Delta, Vastgesteld door de Verenigde Vergadering op 24 januari 2013 onder besluit B1300677, is aangegeven dat onder meer wordt gestreefd naar:

- het zo goed mogelijk bedienen van de in het gebied aanwezige functies;
- robuuste peilgebieden (geen versnippering);
- verkleining zomer- en winterpeil.

Met het vernieuwen van de automatisering van gemaal Zuidoord wordt een verbetering gerealiseerd voor het beheersen van de water peilen en daarmee het bedienen van de in het gebied aanwezige functies.

In de polder Zuidoord is geen sprake van een zomer-winterpeil zodat een mogelijke verkleining hiervan niet aan de orde is.

2b. Chemische en ecologische kwaliteit

Het project is getoetst aan het Waterbeheerprogramma 2016-2021 van waterschap Hollandse Delta. Voor een robuust watersysteem voor de waterkwaliteit is een goede inrichting van het watersysteem en van individuele watergangen een randvoorwaarde voor een goede waterkwaliteit.

Met de voorgenen maatregelen wordt het watersysteem van de polder Zuidoord doorspoelbaar, waardoor zowel de chemische als ook de ecologische kwaliteit van het water zal verbeteren.

2c. Gevolgen maatschappelijke functies watersysteem

Door de voorgestelde wijziging ontstaat er een watersysteem dat op kosten efficiënte wijze doorspoelbaar en beheersbaar wordt. Deze optimalisatie van het watersysteem wordt bereikt met de renovatie van gemaal Zuidoord en het aanleggen van een nieuwe inlaatduiker.

Met de renovatie van gemaal Zuidoord ontstaat er een betrouwbaarder situatie voor de bemaling van de polder Zuidoord.

Conclusie

De eindconclusie van het project is dat voldaan wordt aan alle gestelde kaders en regels. Het project geeft een verbetering voor de waterbeheersing en waterkwaliteit in de polder Zuidoord, een betrouwbaar en bereikbaar gemaal, met een minimale investering ten opzichte van de renovatie van beide gemalen tot gevolg.

3. Uitvoerbaarheid

In dit onderdeel van het projectplan moet inzicht worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Daarbij speelt de toetsing aan het vigerende planologische regime en de vergunbaarheid op grond van andere wetgeving een belangrijke rol.

3a. Planologische inpassing

De geplande werkzaamheden zijn niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

3b. Andere noodzakelijke vergunningen en relevante besluiten

Voor realisering van het project is een leggerwijziging noodzakelijk.

Voor de werkzaamheden zoals deze eerder zijn beschreven in dit projectplan is geen Omgevingsvergunning benodigd van de gemeente Nissewaard.

3c. Te treffen voorzieningen

Er zijn bij de realisatie van het project geen andere nadelige gevolgen, anders dan gevolgen die in deze notitie al zijn beschreven.

3d. Overige uitvoeringsaspecten

De werkzaamheden zullen plaatsvinden op het eigendom van zowel de heer Van Beek als op het eigendom van het waterschap. Om de werkzaamheden mogelijk te maken, wordt er tussen het waterschap en de heer Van Beek een akkoordverklaring afgesloten.

3e Planning

De uitvoering zal naar verwachting maximaal 6 maanden in beslag nemen maar dit is mede afhankelijk van de materiaalleveringen en weersomstandigheden. Het streven is de werkzaamheden vanaf 1 april 2017 uit te voeren.

4. Procedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon wiens belang rechtstreeks bij een projectplan is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit projectplan een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Het projectplan treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van het projectplan niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval er een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het projectplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Een afschrift van dit projectplan is verzonden aan:
Gemeente Nissewaard, Raadhuislaan 106, 3201 EL SPIJKENISSE

5. Ondertekening

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Hollandse Delta,

de secretaris-directeur,

de dijkgraaf,



drs. A.A. Van Vliet



Ing. J.M. Geluk

Bijlagen

Bijlage 1

Overzicht maatregelen (16100A03);

Bijlage 2

Schetsontwerp gemaal Zuidoord (16100A02);