



Hoogheemraadschap van
Delfland

Besluit tot partiële wijziging van de legger regionale waterkeringen als gevolg van ontwikkeling Montana te Casembrootlaan 35 – Poeldijk

DMS #1308729

Besluit

Besluit tot partiële wijziging van de legger Regionale Waterkeringen naar aanleiding van ontwikkeling Montana ter hoogte van Casembrootlaan 35 te Poeldijk. De leggerwijziging komt voort uit watervergunning met nummer D2017-04-002528/2016-017105. De watervergunning is aangevraagd door Bode Project- en Ingenieursbureau B.V. te De Lier, namens Montana Lisianthus B.V. te Poeldijk.

Ondertekening

Delft, 13 juni 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

drs. W. van Harmelen

1. Probleemstelling - context

Ter hoogte van de Casembrootlaan 35 te Poeldijk scheidt een boezemwatergang twee percelen van het bedrijf Montana Lisianthus B.B. te Poeldijk. Het bedrijf wil de bestaande glastuinbouw uitbreiden op het naast gelegen perceel. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient onder andere een boezemwatergang te worden gedempt en de boezemkering te worden verlegd.

2. Beoogd effect

Door het partieel wijzigen van de legger wordt het volgende bereikt:

- Montana Lisianthus B.V. kan de plannen voor het uitbreiden van de glastuinbouw op het naast gelegen perceel uitvoeren.
- De nieuwe ligging van de regionale waterkering (boezemkade) met zonering wordt juridisch vastgelegd.

3. Kernboodschap

Met de vaststelling van de partiële ontwerp-leggerwijziging, het doorlopen van een zienswijzetraject en het vervolgens vaststellen van de definitieve partiële leggerwijziging kunnen de plannen van Montana Lisianthus B.V. voor de realisatie van een nieuwe kas doorgang vinden. Na uitvoering van het werk en na acceptatie door Delfland van de nieuwe situatie zoals voorgesteld in de bijlage komt de (oude) bestaande situatie te vervallen.

4. Historie - eerdere besluitvorming

Het besluit van de ontwerpwatervergunning met nummer D2017-02-000198/2016-017105 is op 24 februari 2017 gepubliceerd.

Het besluit van de watervergunning met nummer D2017-04-002528/2016-017105 is op 3 mei 2017 gepubliceerd.

Op 20 maart 2017 is het ontwerp-besluit tot partiële ontwerpwijziging van de legger regionale waterkeringen genomen en vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerp-besluit heeft van 21 maart tot en met 2 mei 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het voorliggend besluit is derhalve niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

5. Regelgeving en Beleid

Voor de watervergunning met nummer D2017-04-002528/2016-017105 is de aanvraag getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009;
- de Beleidsnota Peilbesluiten van september 2007.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

Voor de leggerwijziging is het ontwerp getoetst aan het gestelde in de

watervergunning met nummer D2017-04-002528/2016-017105 en is op basis hiervan het leggerprofiel en bijbehorende zonerings bepaald.

6. Financiën

N.v.t.

7. Duurzaamheid

N.v.t.

8. Organisatorische en personele consequenties

N.v.t.

9. OR/GO

N.v.t.

10. Risico- en beheersmaatregelen

De leggerwijziging betreffende de ligging van de regionale waterkering incl. zonerings dient een uitgebreide procedure te doorlopen. Ingediende zienswijzen kunnen de uitvoeringsplanning beïnvloeden. Een eventuele vertraging heeft voor Delfland geen consequenties; alleen voor de initiatiefnemer.

11. Communicatie (in- en extern)

De leggerwijziging zal conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht) worden gepubliceerd. Het besluit tot wijziging van de leggers wordt bekendgemaakt in het Waterschapsblad (te bekijken via www.officielebekendmakingen.nl).

12. Bekendmaking en vervolgprocedure

De leggerwijziging zal conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht) gepubliceerd worden. Het besluit tot wijziging van de leggers wordt bekendgemaakt in het Waterschapsblad (te bekijken via www.officielebekendmakingen.nl).

Daarna volgt een beroepstermijn van 6 weken. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen dat hen redelijkerwijs niet verweten kan worden dat ze geen zienswijzen hebben ingediend.

13. Bevoegd orgaan

Het vaststellen van een partiële leggerwijziging, horende bij een watervergunning, is een bevoegdheid van de Verenigde Vergadering dat op 18 februari 2016 is gedelegeerd aan D&H. D&H heeft het vaststellen van een partiële leggerwijziging, horende bij een watervergunning, op 1 maart 2016 gemandateerd aan de secretaris-directeur welke deze bevoegdheid per 1 juni 2016 heeft gemandateerd aan de teamleider R&P.

14. Toelichting

Leggervak 176 krijgt voor een deel een ander tracé doordat een boezemwatergang wordt gedempt. De kering komt ter hoogte van Casembrootlaan 35 te liggen. In en naast de Casembrootlaan liggen diverse kabels en leidingen. Daar waar direct water langs de waterkering staat, is daarom

naast de reguliere 2 meter kruinbreedte een extra strook aangewezen. Dit is de Casembrootlaan met een gemiddelde breedte van 5 meter. Deze extra strook wordt als restbreedte aangewezen zodat bij het eventueel barsten van een leiding, er voldoende restbreedte overblijft om de kerende hoogte van de regionale waterkering te garanderen.

Voor de nieuwe regionale waterkering (boezemkade) wordt direct langs het water leggerprofiel 132 toegepast en niet direct langs het water leggerprofiel 130.

Het buitengewoon onderhoud van de regionale waterkeringen, voor zover het in stand houden van het leggerprofiel betreft, berust bij Delfland. Het gewoon onderhoud van de regionale waterkeringen berust bij de eigenaren van de regionale waterkering.

15. Bijlagen

1. Situatie tekening huidige situatie en nieuwe situatie
2. Leggerprofiel 130
3. Leggerprofiel 132