

## Documentenlijst Positieve beschikking woningonttrekking (Goedgekeurd) 1

### Algemene informatie:

Dossier:201618054

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: de vorming van meerdere zelfstandige woningen door het verbouwen van de zelfstandige woning Jacob Catsstraat 1 (woningvorming)

Adres: Jacob Catsstraat 1-1

Datum Positieve beschikking woningonttrekking (Goedgekeurd) 1: 20-01-2017

### Documenten bij besluit:

Document: Positieve beschikking Woningonttrekking (1)

Bestandsnaam: 6209850.out.pdf

Documentid: 32524207

Bestandsgrootte: 70984

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk  
201618054/6209850  
Behandeld door  
[Geanonimiseerd]  
Doorkiesnummer  
[Geanonimiseerd]  
E-mail  
[Geanonimiseerd]  
Aantal bijlagen

Datum  
(zie documentenlijst)

Onderwerp  
verzoek woningonttrekking Jacob Catsstraat 1

Geachte mevrouw/heer,

Op 21 november 2016 hebben wij uw verzoek de zelfstandige woonruimte Jacob Catsstraat 1 te verbouwen tot 2 zelfstandige woonruimten ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21 lid d van de Huisvestingswet 2014, hierna de wet genoemd, en artikel 36 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019, hierna de verordening genoemd.

Artikel 36 van de verordening geeft aan dat het zonder vergunning verboden is een zelfstandige woonruimte tot twee of meer zelfstandige woonruimten te verbouwen. Dit verbod geldt slechts in de gebieden: Schildersbuurt, Transvaalkwartier, Regentessekwartier (excl. Koningsplein e.o.), Valkenboskwartier (excl. Heesterbuurt), Rustenburg en Oostbroek en Laakkwartier (excl. Spoorwijk). Met het oog op de leefbaarheid van deze gebieden, waarin de woningen gemiddeld al klein zijn, is het noodzakelijk dat ten aanzien van verdere opdeling van de woningen een restrictief beleid gevoerd wordt. Op deze wijze kan aantasting van het woon- en leefmilieu beperkt worden.

Op grond van artikel 39 van de verordening kan de vergunning worden geweigerd indien de verbouwing leidt tot zelfstandige woonruimten die minder 40m<sup>2</sup> woonoppervlak omvatten.

Wij hebben gebaseerd op overlegde tekeningen vastgesteld dat de te vormen woningen een woonoppervlak hebben van meer dan 40m<sup>2</sup> zullen krijgen.

Hierbij delen wij u mede geen bezwaar te hebben tegen deze woningvorming. Wij verlenen u vergunning op grond van artikel 21 lid d van de Huisvestingswet 2014 en artikel 36 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019 voor de woningvorming van twee woonruimten.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag  
Internetadres: [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)

Voor de verbouwing tot meerdere woonruimten is een omgevingsvergunning vereist. Indien u die nog niet heeft aangevraagd dient u deze zo spoedig mogelijk aan te vragen. Informatie hierover kunt u vinden op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.