



Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk
201615134/6215947
Behandeld door
[Geanonimiseerd]
Doorkiesnummer
[Geanonimiseerd]
E-mail

Aantal bijlagen
zie documentenlijst
Datum
zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Madesteinweg en Madepolderweg

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 30 september 2016 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 503 bomen en het verplanten van 23 bomen (stamomtrekken 26 - 396 cm), staande in de openbare ruimte aan de Madesteinweg en Madepolderweg.

De activiteit 'Kappen' is niet van toepassing op drie bomen met boomnummers 269, 270 en 1397. Voor deze bomen geldt de vergunningplicht niet, omdat de omtrek van de stam kleiner is dan 30 cm.

De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' en 'Verplanten' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen 500 bomen en het verplanten van 23 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Vergeet u niet in correspondentie met de gemeente ons kenmerk te vermelden.

Postadres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
Internetadres: www.denhaag.nl

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft het kappen van 500 bomen en het verplanten van 23 bomen.

Van de bomen moeten er ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouwwijk Vroondaal-Zuid 167 bomen worden verwijderd. Voor het verkeersveiliger maken van de Madepolderweg en Madesteinweg in verband met de toekomstige verhoogde gebruikersdruk door de aanleg van woonwijk Vroondaal-Zuid dienen 247 bomen te worden verwijderd en 23 bomen te worden verplant. En voor het verleggen van een gastransportleiding moeten 86 bomen worden verwijderd.

Over de aanvraag voor het kappen en verplanten van de bomen zijn op 17 en 24 november 2016 de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming, de Bewonersorganisatie Kraaijstein en de Bewonersorganisatie Vroondaal Hofstedepark geïnformeerd.

De aanvrager heeft in zijn aanvraag aangegeven de kap van de bomen in het gebied en de omgeving te compenseren door evenveel bomen te herplanten als dat er verwijderd worden.

Met betrekking tot de gebiedsontwikkeling heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van het projectdocument 'Gebiedsontwikkeling Vroondaal' en het vaststellen van het bestemmingplan Madestein-Vroondaal en het exploitatieplan Vroondaal. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummers 256697 en 269828.

De aanvrager heeft een inventarisatie van de huidige bomen laten opstellen door New York Boomadvies. De inventarisatie is vastgelegd in 'Bomenlijst Madestein Madepolderweg' d.d. maart - april 2016 en tekening 'VERG-VGAV001-blad 1 t/m3'. Bij de inventarisatie zijn de boomsoort, de conditie en de verplantbaarheid van de bomen vastgesteld.

Daarnaast is er ook een eco-effectscan uitgevoerd in opdracht van de aanvrager door Aqua-Terra Nova B.V. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport 'Eco-effectscan update herstructurering Madesteinweg en Madepolderweg te Den Haag' d.d. 20 december 2016 met kenmerk 216165.

Uit dit onderzoek is gebleken dat er geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied aanwezig zijn.

Echter, om een overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen alsook het zorgvuldig handelen in het kader van de zorgplicht ten aanzien van vleermuizen en andere beschermde diersoorten te garanderen, dienen er maatregelen te worden genomen zoals genoemd in het rapport onder paragraaf 6.3.

Advies

Op 5 december 2016 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn enigszins van belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn eveneens van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De omgeving van Vroondaal-Zuid wordt gevormd van landelijk gebied naar een woonwijk. Het kappen van de bomen is noodzakelijk omdat ze op plaatsen staan waar huizen, kabels en leidingen of wegen worden aangelegd. De aanvrager is aantoonbaar zorgvuldig met de belangen voor de ecologie, de bewoners van omwonende wijken en de leefbaarheid omgegaan.

Aangezien de bomen onder meer van belang zijn voor de omliggende wijken en het straatbeeld wordt ter compensatie geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 500 bomen. Deze herplantplicht moet worden uitgevoerd door het herplanten van 226 bomen van de 1e grootte, 54 bomen van de 2e grootte en 20 bomen van verschillende grootte en soorten met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm.

Eindoordeel activiteit

Gelet op de voormelde gebiedsontwikkeling weegt het belang van de aanvrager om 500 bomen te kappen en 23 bomen te verplanten zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van 500 bomen en verplanten van 23 bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van in totaal 500 bomen. Bestaande uit 226 bomen van de 1e grootte en 54 bomen van de 2e grootte, van een door de aanvrager te bepalen boomsoort, 220 bomen van verschillende grootte en soorten met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm.

De herplant van 280 bomen en het verplanten van 23 bomen dient te worden uitgevoerd langs de nieuwe Madepolderweg en Madesteinweg, conform de bij de aanvraag gevoegde tekening 95019778-MADEST-CUL-VERG-VGAV-002 blad 1v3 t/m 3v3 d.d. 22-11-2016.

De herplant dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van de wegreconstructies.

De herplant van de overige 220 bomen dient te worden uitgevoerd in de nieuwbouwwijk Vroondaal-Zuid. De herplant dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van de nieuwbouwwijk Vroondaal-Zuid.

De herplant dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder, van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Loosduinen te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen en verplanten van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen derde-belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201615134

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 503 bomen en het verplanten van 23 bomen (stamomtrekken 26 - 396 cm), staande aan de openbare weg aan de Madesteinweg en Madepolderweg (Vroondaal Zuid)

Adres: Madesteinweg 7 / Madepolderweg 23

Datum Besluit (P) (GG): 20-01-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6215947.out.pdf

Documentid: 32544502

Bestandsgrootte: 90597